



Крымская
Аналитическая
Группа

ООО «Проектный институт «Геоплан»
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300
Симферополь
Республика Крым
Российская Федерация
295014

тел: +7 (916) 99-777-99
+7 (978) 871-55-57
+7 (978) 871-55-58
e-mail: mail@mycrg.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Заказчик: Администрация Симферопольского района Республики Крым
Шифр проекта: АСР/22/08/2016-2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Директор

С. И. Колосов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2018 г.

Содержание

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
1.2 СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ ..	8
1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.1.1 <i>Поселок городского типа Гвардейское</i>	11
2.1.2 <i>Село Софиевка</i>	12
2.1.3 <i>Село Красная Зорька</i>	12
2.1.4 <i>Село Маленькое</i>	12
2.1.5 <i>Село Новый сад</i>	12
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	12
2.2.1 <i>Орографический обзор</i>	12
2.2.2 <i>Гидрологические условия</i>	17
2.2.3 <i>Характеристика геологических и физико-геологических процессов</i>	17
2.2.4 <i>Инженерно-геологическое районирование проектируемой территории</i>	19
2.2.5 <i>Недра и полезные ископаемые</i>	19
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	20
2.4.1 <i>Анализ нормативно-правового регулирования в сфере охраны объектов культурного наследия</i>	22
2.4.2 <i>Историко-культурный каркас территории</i>	22
2.4.3 <i>Список объектов культурного наследия</i>	23
2.4.4 <i>Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия</i>	23
2.4.5 <i>Основные принципы охранного зонирования</i>	25
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
2.5.1 <i>Сложившееся функциональное использование территории</i>	28
2.5.2 <i>Местоположение Гвардейского сельского поселения в системе расселения Симферопольского района. Население и трудовые ресурсы</i>	29
2.5.3 <i>Состояние социально-экономического комплекса Гвардейского сельского поселения</i>	33
2.5.4 <i>Современное состояние транспортной инфраструктуры</i>	54
2.5.5 <i>Современное состояние инженерной инфраструктуры</i>	63
2.5.6 <i>Экологическое состояние</i>	70
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	94
3.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	94
3.1.1 <i>Предложения по функциональному зонированию территории</i>	94
3.1.2 <i>Предложения по изменению административных границ населенных пунктов</i>	96
3.2 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	97
3.3 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	97
3.4 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	99
3.4.1 <i>Прогноз численности постоянного зарегистрированного населения</i>	99
3.4.2 <i>Прогноз численности сезонного населения</i>	102
3.5 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	102
3.5.1 <i>Приоритетные направления экономического развития</i>	102
3.5.2 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	106
3.5.3 <i>Прогноз развития жилищного фонда</i>	120
3.6 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	121

3.6.1 Внешний транспорт	121
3.6.2 Автомобильные дороги местного значения муниципального района. Улично-дорожная сеть населенных пунктов	126
3.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	128
3.6.4 Общественный транспорт	129
3.6.5 Мероприятия для маломобильных групп населения	134
3.7 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	135
3.7.1 Электроснабжение	135
3.7.2 Газоснабжение	136
3.7.3 Теплоснабжение	138
3.7.4 Связь	140
3.7.5 Водоснабжение.....	141
3.7.6 Водоотведение (канализация)	145
3.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ	150
3.8.1 Противоэрозионные мероприятия	150
3.8.2 Защита территории от подтопления.....	150
3.8.3 Просадка грунтов.....	152
3.8.4 Строительство в сейсмически опасных районах	152
3.9 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	153
3.9.1 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	153
Зоны санитарной охраны	154
3.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	155
3.10.1 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий.....	155
3.10.2 Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления.....	158
3.10.3 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	167
4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	170
4.1 Анализ факторов риска возникновения и возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	170
4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	170
4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	172
4.1.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	176
4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	176
4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	176
4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	178
4.2.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	178
4.2.4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	180
5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	183
5.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры.....	183
5.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения транспортной инфраструктуры	184
6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	185
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	196
8 ПРИЛОЖЕНИЯ	213
8.1 Приложение 1 Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.....	213

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
	Утверждаемая часть:
1	Положение о территориальном планировании Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
	Материалы по обоснованию в текстовой форме:
2	Материалы по обоснованию генерального плана Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
	Утверждаемая часть:	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
3	Карта функциональных зон муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
	Материалы по обоснованию в виде карт:	
4	Карта «Положение муниципального образования Гвардейское сельское поселение в системе расселения Симферопольского района Республики Крым»	1:100 000
5	Карта современного использования территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
6	Карта планируемых для размещения и существующих объектов федерального, регионального, местного и иного значения муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной защиты территории от опасных природных процессов муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
8	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов и предложений по развитию территории в области сельского хозяйства муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым	1:10 000
9	Карта объектов культурного наследия, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	1:10 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту также – генеральный план Гвардейского сельского поселения, генеральный план, проект генерального плана, проект) выполнен согласно муниципальному контракту № АСР 22/08/2016-2 от 22.08.2016 года в соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Основанием для подготовки генерального плана Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым является Распоряжение администрации Симферопольского района Республики Крым от 19.08.2016 № 480-р «О подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым».

Расчетные периоды разработки генерального плана:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2015 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2035 года.

Срок действия документа 20 лет.

На 01.01.2016 года численность постоянного населения Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее также – Гвардейское сельское поселение, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) составляла 20779 человек. На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2035 года) перспективная численность населения составит 29885 человек.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории поселения.

Задачи разработки генерального плана:

- установление и уточнение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
- функциональное зонирование территории сельского поселения с целью определения состава функциональных зон, их границ и режима использования территории;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий);

– создание условий для развития территорий жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий);

– повышение эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

Генеральный план Гвардейского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 170-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 24-ЗРК/2014 «О пожарной безопасности»;

– Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 431 «Об утверждении Схемы санитарной очистки территории Республики Крым»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р (с изменениями) «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым»

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24.01.2017 № 79 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Республики Крым».

1.2 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней

При разработке Генерального плана Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым использовались следующие документы стратегического планирования федерального и регионального уровней:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;

– Стратегия социально-экономического развития Симферопольского района Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 51 сессии Симферопольского районного совета от 28.12.2016 № 631;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

– Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым на 2015–2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 21.07.2015 № 415;

– Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154;

– Государственная программа Республики Крым «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Республике Крым» на 2016 - 2018 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 10.11.2015 № 705;

– Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647;

– Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543;

– Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым» на 2015 - 2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.02.2015 № 32;

– Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №170;

– Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым на 2015-2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 № 501;

– Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566;

– Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015 - 2020 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Гвардейского сельского поселения

При разработке проекта Генерального плана Гвардейского сельского поселения использовались следующие программы комплексного социально-экономического развития:

– Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Симферопольском районе Республики Крым» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе на 2017 год», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.01.2017 № 16-п;

– Муниципальная программа муниципального образования Симферопольский район «Доступная среда» на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2016 № 29-п;

– Муниципальная программа «Развитие культуры и культурного наследия муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2016-2018 гг.», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 29.08.2017 № 251-п;

– Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Симферопольского района на 2016-2017 годы», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 19.04.2017 № 126-п;

– Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Симферопольском районе» на 2017-2019 гг., утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 19.04.2017 № 127-п;

– Муниципальная программа "Развитие туризма в Симферопольском районе на 2017-2020 годы, утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 25.09.2017 № 282-п;

– Муниципальная программа "Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проявлений экстремизма и терроризма, реализация мер пожарной безопасности и развитие гражданской обороны в муниципальном образовании Симферопольский район" на 2018-2020 гг., утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района от 08.09.2017 № 273-п.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие сведения о территории сельского поселения

Гвардейское сельское поселение входит в состав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым. Расположено Гвардейское сельское поселение в северной части Симферопольского района Республики Крым. Территория сельского поселения занимает в основном долину среднего течения реки Салгир.

Гвардейское сельское поселение граничит:

- на севере с Журавлёвским сельским поселением, Широковским сельским поселением, Новоандреевским сельским поселением;
- на востоке с Первомайским сельским поселением;
- на юге с Укромновским сельским поселением;
- на западе с Родниковским сельским поселением.

Официальное наименование муниципального образования: Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» Гвардейское сельское поселение наделено статусом сельского поселения.

Площадь в границах Гвардейского сельского поселения составляет 9363 га. Численность населения сельского поселения на 01.01.2017 составила 22,5 тыс. человек, в состав сельского поселения входит 5 населённых пунктов: пгт Гвардейское, село Красная Зорька, село Маленькое, село Новый сад, село Софиевка.

Административным центром муниципального образования является пгт Гвардейское.

Основные внешние транспортные связи Гвардейского сельского поселения с городским округом Симферополь и соседними территориями осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Симферополь - Красноперекоск и Граница с Украиной - Симферополь - Алушта - Ялта, а также по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения.

Крупным предприятием на территории Гвардейского сельского поселения является Гвардейская районная больница, Гвардейское ПО, ООО "Завод "Аверс", ГП "СП "Плодовод", НБС ННЦ НААНУ, ООО "Яросвит-Агро", КФХ "Ликон", КФХ "Янтарь", КФХ "Шанс", КФХ "Обильное", КФХ "Вершина", КФХ "Исеть", ФХ "Любава", КФХ "Ася", ФХ "Генезис".

2.1.1 Поселок городского типа Гвардейское

Гвардейское (ранее Сарабуз) – поселок городского типа, центр Гвардейского поселкового совета Симферопольского района. Расположен в 18 км от города Симферополя, с которым связан автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Красноперекоск – Симферополь», а также железной дорогой. В поселке с 1914 г. расположена узловая железнодорожная станция Остряково. Протекает река Салгир. Площадь населенного пункта 884 га, население более 12,6 тыс. человек.

Пгт Гвардейское входит в своего рода агломерацию из слившихся населённых пунктов, протянувшуюся на 20 километров вдоль р. Салгир, от окраины города Симферополь до села Красная Зорька: выше по реке примыкает село Софиевка, ниже - село Красная Зорька. В поселке расположен крупный хлебозавод, тепличный комбинат, крымская опытная станция садоводства, степное отделение Никитского Ботанического сада (Новый Сад), музей авиации Черноморского флота с ограниченным доступом, центральная библиотека Симферопольской централизованной библиотечной системы и детская библиотека, действует церковь всех

Крымских Святых. В посёлке имеются 3 средних школы, детские сады "Солнышко", "Флажок", "Пчелка" и "Теремок".

2.1.2 Село Софиевка

Село Софиевка расположено на севере центральной части района, примерно в 16 км к северу от города Симферополь, вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Красноперекоск – Симферополь», ближайшая железнодорожная станция Остряково примерно в 2 км. Село находится в лесостепной зоне Крыма, на левой стороне долины реки Салгир, высота центра села над уровнем моря 157 м. С юга к селу примыкает село Укромное, с востока село Маленькое. С севера село Гвардейское. В селе действуют церковь Александра Невского и мечеть.

2.1.3 Село Красная Зорька

Красная Зорька расположена в центре района, примерно в 20 км к северу от города Симферополь между автомобильной дорогой регионального значения общего пользования «Граница с Украиной – Симферополь - Ялта» и железнодорожной линией «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь», ближайшая железнодорожная станция Остряково – на расстоянии 1 км. Село находится в лесостепной зоне Крыма, на левом берегу долины реки Салгир в среднем течении, высота центра села над уровнем моря 139 м. С юга к селу примыкает пгт. Гвардейское, соседние сёла Первомайское на расстоянии 1 км и Красное в 3,5 км. В селе действует муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Краснозорькинская начальная школа", имеется церковь апостолов Петра и Павла.

2.1.4 Село Маленькое

Село Маленькое расположено в центре района, примерно в 19 километрах к северу от города Симферополь, между автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Красноперекоск – Симферополь» и железнодорожной линией «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь», ближайшая железнодорожная станция Остряково - примерно в 5 км. Село Маленькое находится в лесостепной зоне Крыма, высота центра села над уровнем моря 164 м. С запада к селу Маленькому примыкает село Софиевка. В селе имеется муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Маленская школа", детский сад "Яблонька", Агропромышленный колледж национального аграрного университета, Дом Культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение связи, аптека, Отделение садоводства Никитского ботанического сада.

2.1.5 Село Новый сад

Новый Сад одно из самых молодых сёл района: официальный статус села получен в 2001 году. Село расположено на северо-западе района, примерно в 29 километрах от города Симферополь, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Красноперекоск – Симферополь». Ближайшая железнодорожная станция Остряково около 4,5 км и платформа 3 км (на линии «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь») в 2 км. Соседние сёла: Красная Зорька и пгт Гвардейское. При селе действует степное отделение Никитского ботанического сада, сортоиспытательная станция.

2.2 Природные условия и ресурсы территории. Территориальный анализ инженерно-геологических и гидрологических условий территории

2.2.1 Орографический обзор

2.2.1.1 Рельеф

Территория Гвардейского сельского поселения расположена в центральной части Симферопольского района в пределах его степной части, приуроченной к северу Симферопольского поднятия Симферопольско-Евпаторийского блока в пределах Скифского

чехла, образованного складчатыми палеозойскими горными породами, перерезанными очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени.

Абсолютные отметки высот составляют от 122 до 160 м над уровнем моря, наблюдается подъем от долины реки Салгир к степной части Крымского полуострова.

Общий характер территории равнинный, слаборасчлененный.

2.2.1.2 Климат

Крымский полуостров можно рассматривать как часть южной области антициклонального климата с преобладанием континентального воздуха умеренных широт и субтропической циркуляцией атмосферы. Главными факторами, формирующими климат Крыма, являются географическое положение, влияние Чёрного моря, рельеф и особенности переноса воздушных масс. Крым по своему географическому положению лежит в зоне умеренного климата. Однако влияние моря и гор изменяют его климат. Незамерзающее Чёрное море смягчает климат, что особенно заметно в приморской зоне. Амплитуда колебаний температур воздуха на побережье меньше, чем в центральной части полуострова, а безморозный период на полтора-два месяца длиннее. Благодаря регулирующему влиянию моря, средняя годовая температура в Крыму на 1,1-1,3°C выше, чем на той же географической широте в других районах.

Весь цикл макрометеорологических процессов, характерных для Крымского полуострова, можно представить в виде трёх основных переносов воздушных масс:

распространение морского бореального воздуха с северо-запада;

потоков тропического воздуха;

вторжения арктического или континентального бореального воздуха с северо-востока.

В зимний период под действием отрогов сибирского (ось Воейкова) и азорского барического максимумов преобладающими являются северо-восточные ветры с материка. Временами над Крымом проходят атлантические и средиземноморские циклоны, которые обуславливают выпадение осадков.

Общий характер погоды антициклональный, поэтому лето жаркое и засушливое.

Весной также преобладают северо-восточные ветры. Иногда в это время года возникают южные ветры, приносящие холодный морской воздух.

В осенний период циклоны со Средиземного моря проходят более часто. Атмосферные осадки в связи с этим на Южном берегу увеличиваются, а на северном склоне Крымских гор уменьшаются.

Таким образом, преобладающим направлением ветра зимой является северо-восточное, а летом – северо-западное. Весной и осенью, когда влияние азорского и сибирского максимумов незначительно, на климат Крыма в основном оказывает воздействие Чёрное море.

В Крыму наблюдаются три вида местных ветров: бризы, горно-долинные ветры и фены. Бризы проявляются на побережье вследствие неравномерности нагревания суши и моря. Они способствуют уменьшению разницы между дневными и ночными температурами. Горно-долинные ветры имеют направление ночью вниз со склонов по долине, а днём из долины вверх на склоны. Фены – сухие тёплые ветры, дующие с гор, нередко доходят даже до степных районов. Бывают случаи, когда зимой температура при фенах повышается до 20-25°C при снижении влажности воздуха до 5-12 %. Продолжительность солнечного сияния в Крыму довольно велика – 2100-2500 ч, что на 25-50 % больше, чем в средней полосе Европейской части Русской платформы.

Гвардейское сельское поселение располагается на плоской равнине, охватывающей всю центральную часть Симферопольского района, в пределах степного климатического района,

который характеризуется теплым и сухим, выраженным степным, климатом. Радиационный баланс за год здесь равен 46 ккал/кв. см. Средняя годовая температура воздуха близка к 12 °С. Средняя температура июля около 23°С, января минус 1 -2°С. Условия увлажнения недостаточные, общий коэффициент увлажнения меньше 1. Годовое количество осадков равно в среднем 400-450 мм. Распределение осадков неравномерное, характерное скорее для умеренного континентального климата с сезонным ярко выраженным максимумом осадков в июле и августе. Снежный покров не устойчив, продолжается не более 40 дней, глубина промерзания почвы не более 0,3 м. Продолжительность солнечного сияния составляет примерно 2200 часов.

2.2.1.3 Растительность и почвы

На территории Гвардейского сельского господствует степной тип растительности. В его составе преобладают настоящие (типичные), петрофитные, псаммофитные и полупустынные степи. Значительно менее распространен луговой тип растительности, представленный галофитными и настоящими лугами. В составе растительности типичных, или настоящих, степей преобладают сообщества, в которых принимают участие главным образом дерновинные злаки (ковыль перистый, или ковылок; ковыль-волосатик, или тырса; типчак, или степная овсяница; тонконог, или степная келерия; житняки), корневищные злаки (зерна береговая) и осоки ранняя и узколистная. Подчиненную роль играют виды так называемого разнотравья. Это виды шалфея, клевера, горицвет весенний и др. В короткий влажный весенний период вегетируют многолетние травы эфемероидов (виды тюльпанов, гусяного лука, мятлик живородящий, степной ирис, или касатик) и однолетних эфемеров (виды костров, ячменей, бурачка и др.). На более сухих местах обитания нередки полукустарники, главным образом полынь крымская, прутняк, виды чабреца и кустарник-степной миндаль, или бобовник. Петрофитные степи характерны территориям, где широко распространены сильно защеленные почвы. В разреженном травостое таких степей хотя и преобладают ковылок, типчак, келерия, иногда зерна береговая, но постоянно встречаются полукустарники - чабрецы таврический, косматый и Калле; дубровники белый и обыкновенный; дрок скифский, солнцезвезды седой и монетолистный. В местах усиленного выпаса злаки вытесняются травостоями с участием молочаев и других растений, не пригодных на корм. Среди них особую роль играют полыни-кавказская и Лерха. К петрофитным степям относят и сообщества с преобладанием асфоделины крымской. Сообщества степных видов растений, занимающих песчаные косы, пересыпи, пляжи, представляют собой псаммофитные степи. В их составе преобладают песчаная овсяница, ковыль днепровский, песчаный колосняк, а также осока колхидская, приморский катран, приморский синеголовник. Из кустарников - тамарикс четырехтычинковый. В пойменной части реки Салгир распространена околводная и пойменная растительность.

На территории Гвардейского сельского поселения могут встречаться представители как растительного, так и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым. Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу Республики Крым утвержден приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым». Красная книга Республики Крым состоит из 2-х томов – «Животные» и «Растения, водоросли и грибы». Том «Животные» включает 370 видов животных, которые таксономически поделены на 5 типов. Том «Растения, водоросли и грибы» включает 405 видов растений, грибов и водорослей, которые также представляют собой 5 типов высших и низших растений.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом регулирования пользования объектами животного и растительного мира департамента лесного, охотничьего хозяйства и регулирования пользования биоресурсами Министерства экологии и природных ресурсов

Республики Крым, на территории Гвардейского сельского поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Республики Крым, а именно:

- Бронзовка особенная (*Protaetia speciosa*),
- Жужелица венгерская (*Carabus hungaricus*),
- Гриф чёрный (*Aegypius monachus*),
- Дозорщик-император (*Anax imperator* Leach),
- Дыбка степная (*Saga pedo*),
- Кроншнеп большой (*Numenius arquata*),
- Курганник (*Buteo rufinus*),
- Ночница трехцветная (*Myotis emarginatus*),
- Пчела-плотник обыкновенная (*Xylocopa valga* Gerstaecker),
- Скопа (*Pandion haliaetus*),
- Жук-олень (*Lucanus cervus*),
- Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*),
- Дрофа (*Otis tarda*),
- Красавка (*Anthropoides virgo*),
- Могильник (*Aquila heliaca* Savigny),
- Ночница остроухая (*Myotis blythii*),
- Подковонос большой (*Rhinolophus ferrumequinum*),
- Подковонос малый (*Rhinolophus hipposideros*),
- Орёл степной (*Aquila nipalensis*),
- Парнопес большой (*Parnopes grandior*),
- Стервятник (*Neophron percnopterus*),
- Филин (*Bubo bubo*),
- Шмель армянский (*Bombus armeniacus* Radoszkowski),
- Скворец розовый (*Sturnus roseus*),
- Вечерница рыжая (*Nyctalus noctula*),
- Нетопырь средиземноморский (*Pipistrellus kuhlii*),
- Нетопырь-карлик (*Pipistrellus pipistrellus*) и др.

На территории Симферопольского района, включая Гвардейское сельское поселение, также могут встречаться Подорлик большой (*Aquila clanga*), Афоудиус двупятнистый (*Aphodius bimaculatus*), занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

Среди представителей растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, на территории поселения могут встречаться:

- Бельвалия великолепная (*speciosa* Woronow ex Grossh.),
- Катран Стевена (*steveniana* Rupr.),
- Дрок беловатый (*albida* Willd.),
- Копеечник бледный (*candidum* M.Bieb.),
- Шафран Адама (*biflorus* Mill, subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt.),
- Шафран прекрасный (*speciosus* M.Bieb.),
- Ирис карликовый (*pumila* L.),
- Тюльпан душистый (*suaveolens* Roth),

- Анакампис изящный (*axiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov),
- Анакампис кавказский (*morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr.),
- Анакампис пирамидальный (*pyramidalis* (L.) Rich.),
- Пыльцеголовник крупноцветковый (*damasonium* (Mill.) Druce),
- Пыльцеголовник длиннолистный (*longifolia* (L.) Fritsch),
- Пыльцеголовник красный (*rubra* (L.) Rich.),
- Пион тонколиственный (*tenuifolia* L.),
- Ковыль Залесского (*zalesskii* Wilensky),
- Асфоделина крымская (*taurica* (Pall.) Endl.).

В Красную книгу Республики Крым включены следующие представители растительного мира, которые могут встречаться на территории Симферопольского района, включая Гвардейское сельское поселение:

- Ферула черноморская (*euxina* M.Pimen.),
- Румия критмолистная (*crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol.),
- Пролеска двулистная (*bifolia* L.),
- Василёк овечий (*ovina* aggr.),
- Блошница дизентерийная (*dysenterica* (L.) Bernh. subsp. *uliginosa* Nyman),
- Катран шершавый (*aspera* M. Bieb.),
- Катран перистый (*pinnatifida* W.T. Alton),
- Катран татарский (*tataria* Sebeok),
- Ясколка болгарская (*bulgaricum* Uechtr.),
- Безвременник анкарский (*ancyrense* B.L. Burt),
- Вьюнок шелковисто-головчатый (*sericocephalus* Juz) и др.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации» объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, подлежат особой охране и их изъятие из естественной природной среды допускается в исключительных случаях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Согласно ст. 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в красные книги, не допускаются.

Обязательной мерой охраны животного и растительного мира является государственная экологическая экспертиза, осуществляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации и предшествующая принятию органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти Республики Крым хозяйственного решения, способного повлиять на объекты животного и растительного мира и среду их обитания. Необходимо также учитывать, что мероприятия по охране отдельных объектов животного и растительного мира не должны наносить ущерб другим объектам животного и растительного мира и окружающей среде, согласно Федеральному закону от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ.

Почвы Гвардейского сельского поселения представлены остаточно-карбонатными черноземами, мощностью до 40 см, обеспечивающими при должном увлажнении высокий уровень плодородия.

2.2.2 Гидрологические условия

2.2.2.1 Уровненный режим моря

Выхода к морю Гвардейское сельское поселение не имеет.

2.2.2.2 Гидрологические характеристики местных рек и периодических водотоков

Территория поселения расположена в центральной части Симферопольского района по обеим берегам реки Салгир.

Повышенные расходы наблюдаются в зимние и весенние месяцы. Уровненный режим характеризуется двумя периодами:

паводочный зимне-весенний или холодный (высокие уровни воды);

меженный летне-осенний или теплый (низкие уровни воды). С конца мая по октябрь-ноябрь наблюдается летняя межень, прерываемая кратковременными паводками. Минимальные уровни воды обычно наблюдаются к середине-концу лета, когда большинство рек и водотоков частично или полностью пересыхают на 2-3 месяца.

Водный режим характеризуется частыми паводками, в этот период проходит 80-95 % всего годового стока. Паводочный и меженный периоды в гидрологическом режиме рек обуславливаются распределением осадков в течение года и температурным режимом, который определяет накопление снега в горах зимой, с одновременным уменьшением испарения в холодный период года. Питание водотоков смешанное, преобладает дождевое, следующее по значимости – подземное питание.

Главной рекой Гвардейского сельского поселения (и всего Крымского полуострова) является река Салгир, которая берет начало на северном склоне яйлы Чатыр-Даг из карстового источника на высоте 390 м, основной объем стока зарегулирован Симферопольским водохранилищем. Общая длина реки 232 км, в пределах Гвардейского сельского поселения – 14 км. Значительные притоки отсутствуют. Среднегодовой расход воды 1,6 куб. м/с, после Симферопольского водохранилища. Глубина до 1,6 метров в среднем течении. Значительные паводки после Симферопольского водохранилища не фиксируются.

2.2.3 Характеристика геологических и физико-геологических процессов

К природным факторам, определяющим инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории относятся геологическое строение, тектоника, неотектонические и геоморфологические особенности, гидрогеология, орографическая, климатические условия, эндогенные и экзогенные геологические процессы и др.

2.2.3.1 Тектонические условия и сейсмичность

В геотектоническом плане территория Гвардейского сельского поселения находится в пределах мегаструктуры - сооружения Скифской плиты, фундамент которой сложен разновозрастными складчато-метаморфическими комплексами байкалидов и герцинидов, перерезанными очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени.

Вся территория Гвардейского сельского поселения расположена в пределах Симферопольского поднятия.

Симферопольское поднятие (структура II порядка) является южной частью Центрально-Крымского поднятия, занимает всю северную часть Симферопольского района. Оно ориентировано в северо-западном направлении. На юге Симферопольское поднятие граничит с мегантиклинорием Горного Крыма; на севере и юго-западе оно ограничено Южнокалиновским и Салгирско-Октябрьским разломами глубокого заложения, которыми отделяется от Гвардейского желоба и Альминской впадины; на востоке граничит с

Новоцарицынским поднятием. Симферопольское поднятие сложено породами нижнемелового и верхнемелового-эоценового возраста.

Разломная тектоника верхнего структурного этажа проявляется в виде неотектонических нарушений позднеолигоцен-миоценового возраста. Большая часть их унаследована и связана с активизацией и обновлением ранее существующих. Эти тектонические нарушения представлены взбросами и сбросами. Они имеют незначительную вертикальную амплитуду (до первых десятков метров), а горизонтальное перемещение до 2 км. Выразительно проявляются на геологических разрезах по изменению уровней опорных горизонтов и их мощностей, а также по резкому изменению литологофациального состава горизонтов. Такие нарушения довольно часто наблюдаются в слоях неогеновых пород. Амплитуда активизированных взбросов на границе с Альминской впадиной по подошве плиоцена составляет 20 м, а на границе с Индольским прогибом по подошве эоплейстоцена - 40 м. Проявления неотектоники (среднемиоценового-четвертичного возраста) отображено преимущественно вертикальными и дифференцированными движениями отдельных блоков. На протяжении данного периода большая часть Горнокрымского сооружения и Симферопольское поднятие претерпевали восходящие движения. По данным геодезических наблюдений современная скорость подъема составляет 0,2-3,4 мм в год.

Фоновая сейсмическая интенсивность территории в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам) согласно карте ОСР-2015-А (Изменения №1 от 23.11.2015 № 844/ПР) СП 14.13330.2014 при 10 % сейсмическом риске на ближайшие 50 лет и периодом повторяемости 1 раз в 500 лет составляет для территории Гвардейского сельского поселения - 6 баллов.

2.2.3.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

Территория Гвардейского сельского поселения характеризуется средне-сложными инженерно-геологическими условиями. Ключевым опасным природным процессом является водная эрозия.

2.2.3.3 Эндогенные геологические процессы

Крымские горы приурочены к Евразийскому активному тектоническому поясу. Они относятся к альпийской складчатости с ярко выраженными новейшими и современными тектоническими движениями, определяющими высокую сейсмическую активность территории.

Глубина очагов Крымских землетрясений от 10 до 40 км, то есть они проявляются в пределах зоны субдукции земной коры в Чёрном море к юго-востоку от г. Симферополя. С этой зоной связаны и подвижки на глубине, которые вызывают толчки крымских землетрясений. Очевидно, она является активной зоной подвижек и смещений, сопровождаемых разрывами, хотя на поверхности эти разрывы прямо не отражаются.

Крым относится к сейсмически опасным районам.

Большинство из очагов землетрясений было сконцентрировано к югу и юго-востоку от побережья на глубине 10-40 км в зоне крутого надвига, открывающегося на материковом склоне Чёрного моря. Эпицентральная зона площадью 2,5 кв. км вытянута вдоль побережья от мыса Форос к востоку до пгт Гурзуф и к юго-западу от г. Севастополя. Обобщение данных о проявлении землетрясений в Крыму выполнено А. Я. Левицкой.

Крупные землетрясения силой 6-7 баллов в 1903 году и 7 баллов 25 июня и 11 сентября в 1927 года привели к многочисленным обвалам скал, подпорных стенок, изменению условий циркуляции подземных вод. Второе землетрясение магнитудой $M=6\frac{1}{2}$ по своей силе превосходило все предшествующие ему за 50 лет и распространилось далеко за пределы Крыма. Оно ощущалось на площади около 1 млн кв. км. Наибольшему разрушению

подверглась горная часть и Южный берег Крыма. Повторные толчки после землетрясения 1927 года ощущались около трёх лет.

Менее сильные землетрясения наблюдались 30 августа 1949 г. ($M=4\frac{1}{2}$) и 18 марта 1957 года ($M=5\frac{1}{2}$).

По данным нивелирований установлено, что Горный Крым надвигается на Черноморскую впадину по зоне, к которой приурочены основные очаги землетрясений.

Рельефообразующую роль землетрясений оценить затруднительно, но несомненно, что очень многие древние и современные обвалы, осыпи, оползни сформировались при их участии, или являлись первоначальной причиной их образования и послужили активизации и развитию экзогенных процессов.

2.2.3.4 Экзогенные геологические процессы

В пределах Гвардейского сельского поселения развиты эрозионные (аккумулятивные) геологические процессы.

2.2.3.5 Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков

Основное развитие эрозионно-аккумулятивных флювиальных процессов в пределах Гвардейского сельского поселения приурочено к долине реки Салгир в центральной части поселения, где река меандрирует, содействуя одновременно и разрушению берегов и аккумуляции донного материала в противоположных частях меандра.

Мелко- и крупнообломочные четвертичные отложения, характерные для гвардейского сельского поселения, размываются при скорости потока более 0,5-1 и 2-3 м/с соответственно. Дополнительно эрозионные процессы связаны с временными водотоками степной зоны.

Террасы и пойма не выражены, большей частью застроены или распаханы.

2.2.4 Инженерно-геологическое районирование проектируемой территории

В основу инженерно-геологического районирования положены геоморфологические особенности, геологическое строение, развитие инженерно-геологических процессов и явлений. По материалам Схемы территориального планирования Республики Крым территория Гвардейского сельского поселения находится на сложных для градостроительного освоения территориях, где удорожание строительства составляет не более 30 % стоимости.

Такая территории характеризуются слаборасчлененным рельефом, преобладание склонов крутизной 2-4°. В геологическом строении широко распространены осадочные породы палеогенового и неогенового возраста.

2.2.5 Недра и полезные ископаемые

Полезные ископаемые на территории Гвардейского сельского поселения промышленными запасами не представлены.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Законом Республики Крым от 10.11.2014 г. № 5-ЗРК/2014 "Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым" особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, ландшафтов, биологического разнообразия животного и

растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение особо охраняемых природных территорий являются наиболее эффективной формой поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Законом Республики Крым от 10.11.2014 г. № 5-ЗРК/2014 "Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым".

– В соответствии с Распоряжением Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р (с изменениями) «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение располагается особо охраняемая природная территория - степное отделение ботанического сада «Никитский ботанический сад», включающий территории села Новый Сад и южную часть пгт Гвардейское.

Создание на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение особо охраняемых природных территорий местного значения не планируется.

Размещение объектов на территории ботанического сада «Никитский ботанический сад», являющегося особо охраняемой природной территорией регионального значения в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05.02.15 № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» осуществляется при условии соблюдения требований природоохранного законодательства и режима особой охраны территории ботанического сада, предусмотренного Положением, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 № 215 «Об утверждении положений о ботанических садах регионального значения Республики Крым».

Размещение фельдшерско-акушерского пункта в с. Новый Сад предусмотрено в соответствии с Муниципальной программой «Устойчивое развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п. Размещение плоскостного спортивного сооружения и спортивного зала в с. Новый Сад предусмотрено в соответствии с предложениями Генерального плана Гвардейского сельского поселения.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

По разнообразию и количеству объектов культурного наследия Крым является уникальным регионом, не только для Российской Федерации, но и для всей Восточной Европы. Особый интерес вызывают памятники, представляющие архитектурные и градостроительные стили различных эпох. Причем внимание к ним обусловлено как научным и познавательным процессом, так и проблемой их дальнейшего сохранения.

Муниципальное образование Симферопольский район Республики Крым обладает значительным историко-культурным потенциалом и является одним из самых неизученных в этой области регионов полуострова. На территории Симферопольского района Республики Крым зафиксированы многочисленные объекты археологии: палеолитические стоянки, таврские могильники эпохи раннего железного века, памятники античности, скифские городища, некрополи, курганы, торгово-ремесленные и сельскохозяйственные поселения; многочисленные памятники, связанные с военной историей (партизанской и подпольной деятельностью времен Великой Отечественной войны); памятники архитектуры: культовое

сооружение – памятник крымскотатарской архитектуры периода Крымского ханства, культовые сооружения, жилые дома и усадьбы XIX- начала XX веков.

Действующие нормативно-правовые документы в сфере охраны объектов культурного наследия:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения";
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.03.2014 № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2013 № 1062 "Об утверждении Положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения";
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2013 г. № 1063 "Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об отнесении объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, к объектам культурного наследия федерального значения».

2.4.1 Анализ нормативно-правового регулирования в сфере охраны объектов культурного наследия

Разработка раздела "Охрана объектов культурного наследия" для Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым является первым исследованием на эту тему. Работа базируется на современных исследованиях недвижимого культурного наследия и традиционного характера среды.

В соответствии с Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (далее – Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК), границы и особый режим использования территорий, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

2.4.2 Историко-культурный каркас территории

Современное состояние градостроительного процесса характеризуется тенденцией размещения больших объемов зданий, масштаб которых в большинстве случаев не учитывает требования по осуществлению мероприятий по защите памятников в условиях изменений геологических, гидротехнических, сейсмических, экологических и других условий, связанных со строительством новых объектов, что приводит к дисгармонии, существенному изменению формы традиционного характера среды. В связи с этим, актуально проведение комплекса мероприятий, направленного на сохранение объектов культурного наследия.

Территории объектов археологического наследия слабо изучены. Эти территории имеют большую научную ценность, поскольку на ней обнаружен и фрагментарно исследован археологический культурный слой.

В графической части проекта генерального плана сельского поселения отражены основные элементы, характеризующие историко-культурную ценность Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- памятники истории и культуры народов Российской Федерации;
- объекты (памятники) археологического наследия;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы охранных зон объектов культурного наследия (утвержденные в рамках законодательства Украины);
- границы защитных зон объектов культурного наследия (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, изложены в статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в пункте 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, не является основанием для

несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

2.4.3 Список объектов культурного наследия

Список объектов культурного наследия регионального значения по состоянию на 20.12.2016 г. и выявленных объектов культурного наследия (археология) по состоянию на 24.01.2017 г., расположенных на территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Список объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия (археология), расположенных на территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

№ п/п	Наименование памятника, дата события	Адрес
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Братская могила советских воинов, 1944 год	Гвардейское с/п, пгт. Гвардейское
2	Братская могила советских воинов, 1941-1944 год	Гвардейское с/п, пгт. Гвардейское
3	Братская могила подпольщиков, 1941-1944 годы	Гвардейское с/п, пгт. Гвардейское, ул. Пролетарская, 1-е поселковое кладбище
4	Памятный знак в честь воинов- односельчан, ученых, педагогов и учащихся техникума, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945 годы	Гвардейское с/п, с. Маленькое, ул. Школьная
5	Памятник В.И.Ленину, 1981 год	Гвардейское с/п, с. Маленькое, у здания совхоза-техникума
6	Братская могила советских воинов, 1944 год	Гвардейское с/п, с. Софиевка, сельское кладбище
Выявленные объекты культурного наследия (археология)		
7	Группа из 2-х курганов (уч. № 3819)	Гвардейское с/п, пгт Гвардейское
8	Группа из 2-х курганов (уч. № 3820)	Гвардейское с/п, пгт Гвардейское
9	Курган (уч. № 3821)	Гвардейское с/п, пгт Гвардейское
10	Курган (уч. № 3822)	Гвардейское с/п, с. Красная Зорька
11	Курган (уч. № 3823)	Гвардейское с/п, с. Красная Зорька
12	Курган (уч. № 3824)	Гвардейское с/п, с. Маленькое
13	Курган (уч. № 3818)	Гвардейское с/п, с. Софиевка

2.4.4 Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия со дня образования в составе Российской Федерации указанных субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Согласно Государственной программе Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28, предусмотрен комплекс следующих мероприятий в области сохранения объектов культурного наследия:

- сохранение историко-культурного наследия (выполнение реставрационных работ на объектах культурного наследия, в том числе проектно-изыскательские работы);
- мониторинг современного состояния и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- внесение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия Республики Крым.

В соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик)

объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.4.5 Основные принципы охранного зонирования

2.4.5.1 Земли историко-культурного назначения

На основании положений Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 7 определяются земли особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с пунктом 10 Статьи 85 «Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий» Земельного кодекса Российской Федерации в пределах границ данных населенных пунктов выделены зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое научное, историко-культурное, особо ценное значение.

– земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1, 2, 4 Статьи 99 "Земли историко-культурного назначения":

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

2.4.5.1.1 Территории объектов культурного наследия

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В настоящем разделе нанесены ранее разработанные и утвержденные границы территорий объектов культурного наследия.

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта по определению границ территории объекта культурного наследия. Результаты этих исследований дают основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника или ансамбля запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Условиями особого режима использования земельного участка и ограничения ведения хозяйственной деятельности в границах территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.4.5.1.2 Охранная зона объектов культурного наследия

На основании требований действующего законодательства и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и ограничения ведения хозяйственной деятельности, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом:

- запрещения строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничения хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- иных требований, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2.4.5.1.3 Защитные зоны

В соответствии со статьями 28, 34, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ для объектов культурного наследия, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения, в разделе установлены границы защитных зон объектов культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитной зоне объекта культурного

наследия в объеме сведений, предусмотренных при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории сельского поселения

2.5.1 Сложившееся функциональное использование территории

Современная планировочная структура Гвардейского сельского поселения определяется основной транспортной магистралью, проходящим через территорию муниципального образования - участком автомобильной дороги регионального значения «Симферополь – Красноперекопск» и «Граница с Украиной - Симферополь - Алушта – Ялта».

Территория Гвардейского сельского поселения занята в основном сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища). Территории под ведение дачного хозяйства, садоводства сформировались с западной стороны от села Софиевка, с северо-восточной стороны от села Гвардейское. Большую по площади территорию занимает военных и режимных объектов расположенная в западной части поселения.

По территории поселения с юга на северо-восток протекает река Салгир, которая берет свое начало на склонах Чатыр-Дага.

На территории сельского поселения расположено пять кладбищ: кладбище в северо-восточном направлении от села Красная Зорька, закрытое кладбище по улице Королева в селе Красная Зорька, закрытое кладбище в селе Гвардейское по улице Пролетарская, закрытое кладбище по улице Восточная в селе Софиевка, кладбище с западной стороны от села Софиевка.

В северо-восточной части сельского поселения северо-восточном направлении от села Красная Зорька расположена территория полигона ТКО.

На территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение земли лесного фонда отсутствуют (Приложение 1).

Сложившееся использование территорий населенных пунктов Гвардейского сельского поселения представлено функциональными зонами:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона общественно-делового и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов образования и воспитания;
- зона размещения объектов здравоохранения;
- зона размещения культовых объектов;
- зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона производственного использования;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона для занятий физкультурой и спортом;
- зона особо охраняемых территорий, особое историко-культурное значение;
- зона кладбищ;

- зона военных и режимных объектов;
- зона размещения объектов железнодорожного транспорта.

2.5.2 Местоположение Гвардейского сельского поселения в системе расселения Симферопольского района. Население и трудовые ресурсы

2.5.2.1 Система расселения

Гвардейское сельское поселение входит в агломерацию г. Симферополь. Все населённые пункты муниципального образования находятся не более чем в 15-минутной транспортной доступности от республиканского центра г. Симферополь и имеют с ним тесные трудовые и культурно-бытовые связи. Поскольку Гвардейское сельское поселение имеет удобную транспортную доступность с г. Симферополь, то территория поселения имеет высокий рекреационный потенциал и, следовательно, привлекательна для создания и развития дачных и садоводческих посёлков. Плотность населения в муниципальном образовании составляет 200 человек на 1 квадратный километр.

2.5.2.1.1 Градация населённых пунктов по численности населения

В состав Гвардейского сельского поселения входит 5 населённых пунктов, административным центром сельского поселения является посёлок городского типа Гвардейское.

Согласно данным стратегии социально-экономического развития Симферопольского муниципального района, в зависимости от численности населения можно выделить следующие группы населённых пунктов, информация о которых приведена ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Группировка населённых пунктов Симферопольского района по численности населения

Градация по численности населения	Показатель
Крупнейшие	свыше 1000 человек
Крупные	501-1000 человек
Средние	101-500 человек
Мелкие	51-100 человек
Мельчайшие	до 50 человек

Исходя из приведённой классификации в состав сельского поселения входят четыре крупнейших населённых пункта (свыше 1000 человек) и один средний (101-500 человек). Более того, на территории муниципального образования расположены крупнейшие населённые пункты Симферопольского муниципального района, а само Гвардейское поселение входит в число наиболее крупных по численности (14 % от всей численности населения Симферопольского района). Общая численность населения Гвардейского сельского поселения по данным Крымстата на 01.01.2017 составила 22,5 тыс. человек.

Численность населения Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице ниже (Таблица 2). Численность постоянного зарегистрированного населения в разрезе по сельским поселениям Симферопольского муниципального района приведена на рисунке ниже (Рисунок 1).

Таблица 2. Численность населения Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам (по итогам Всероссийской переписи населения в КФО 14.10.2014), человек

№ п/п	Наименование населённого пункта	Мужчины и женщины, человек
1.	пгт Гвардейское	12589
2.	с. Красная Зорька	2777
3.	с. Маленькое	1546
4.	с. Новый Сад	386
5.	с. Софиевка	3481
Всего		20779

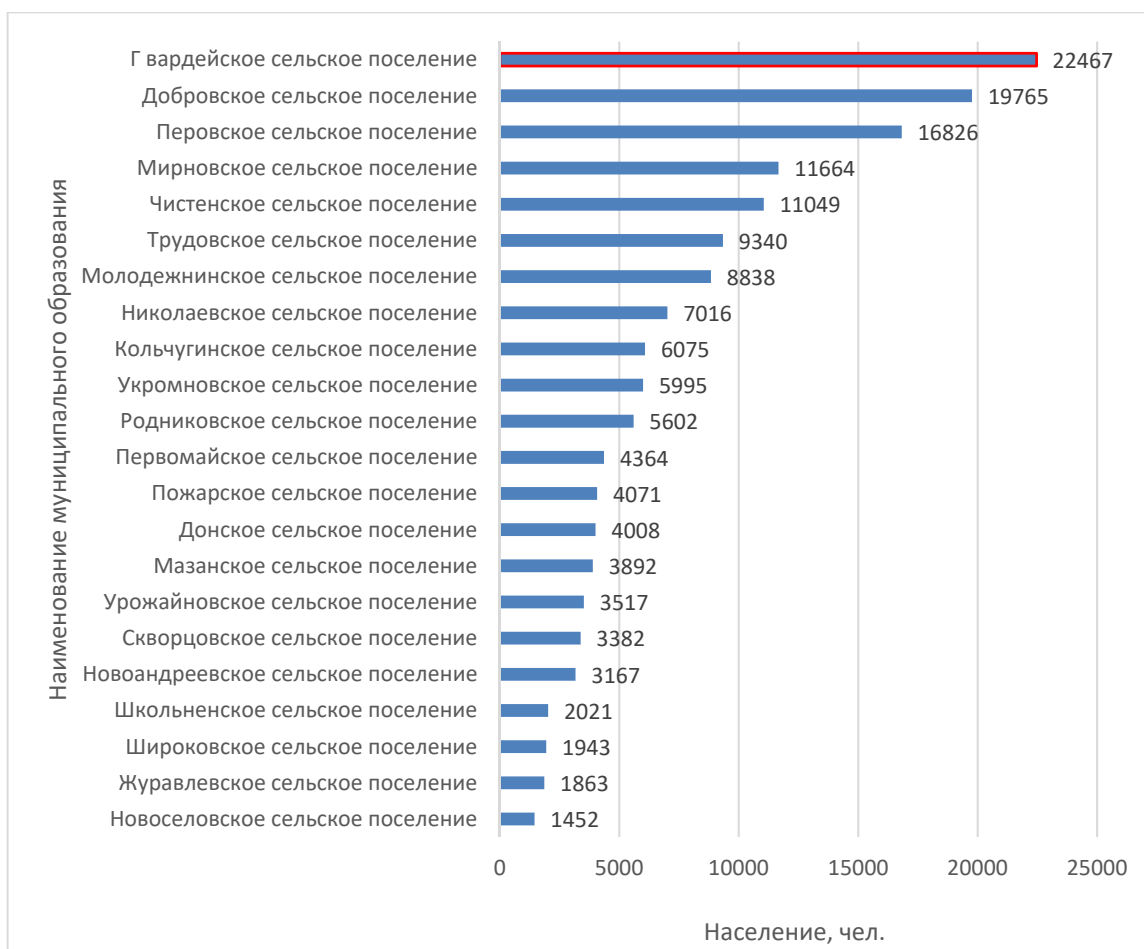


Рисунок 1. Численность постоянного зарегистрированного населения в разрезе по сельским поселениям Симферопольского муниципального района, человек

2.5.2.2 Население и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым производился на основе следующих исходных данных, предоставленных администрацией поселения:

- 1) численность населения в динамике с 2010 по 2015 годы;
- 2) механическое и естественное движение населения в период с 2010 по 2015 годы;
- 3) половозрастная структура населения.

При разработке раздела были использованы данные Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 (далее - Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года) и данные Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (далее - СТП Республики Крым), статистические данные переписи населения, муниципальная статистика.

Исходя из специфики демографической обстановки численность населения Гвардейского сельского поселения можно разделить на две группы – постоянное зарегистрированное население и сезонное население, проживающее в садовых некоммерческих товариществах (далее – СНТ).

2.5.2.3 Численность постоянного зарегистрированного населения

На начало 2016 года численность постоянного зарегистрированного населения Гвардейского сельского поселения составила 20,8 тыс. человек. В период с 2001 по 2016 годы

численность населения оставалась стабильной на уровне 20-21 тыс. человек. При этом в последние годы отмечается незначительное сокращение на 58 человек (или на 0,3 %). На фоне общего уменьшения численности населения, в населённых пунктах с. Красная Зорька и с. Софиевка наблюдается её увеличение. Динамика численности населения Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Динамика численности населения Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам, чел.

№ п/п	Наименование населённого пункта	2001 год	2010 год	на 14.10.2014
1.	пгт Гвардейское	12795	12685	12589
2.	с. Красная Зорька	2515	2656	2777
3.	с. Маленькое	1882	1574	1546
4.	с. Новый Сад	496	486	386
5.	с. Софиевка	3149	3404	3481
Всего		20837	20805	20779

На численность Гвардейского сельского поселения влияет естественное и механическое движение населения. Естественное движение за 2016 год имело положительное значение и составило «+» 1,2. Положительное влияние на демографическую ситуацию оказывает и механический прирост, который в 2015 году составил 1306 чел., в 2016 году – 269 чел. Естественное и механическое движение населения в Гвардейском сельском поселении приведено ниже (Таблица 4).

Таблица 4. Естественное и механическое движение населения в Гвардейском сельском поселении

Год	Число родившихся, человек	Число умерших, человек	Естественный прирост/убыль, человек	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Механический прирост/убыль, человек
2015	Нет данных			1659	353	1306
2016	268	243	25	774	505	269

2.5.2.4 Численность сезонного населения

Гвардейское сельское поселение имеет близкое расположение к г. Симферополь, что является существенным фактором привлекательности для проживания на территории муниципального образования. Удобные транспортные связи и близость крупного многофункционального города с развитой инфраструктурой способствуют появлению и развитию СНТ, которые получили широкое распространение на территории Гвардейского сельского поселения.

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией сельского поселения, количество участков составляет порядка 1,2 тыс. штук. По экспертной оценке, основанной на коэффициенте семейности равного «3» в летнее время численность сезонного населения может достигать порядка 3,6 тыс. человек. Численность сезонного населения приведена ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Численность сезонного населения Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование садоводческого товарищества	Расположение	Количество участков, единиц	Численность населения*, человек
1.	СНТ «АВИАТОР»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	294	882
2.	СНТ «Гвардеец»	с. Красная Зорька	600	1800
3.	СНТ «Надежда»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	97	291
4.	СНТ «Степное»	с. Новый Сад	154	462

№ п/п	Наименование садоводческого товарищества	Расположение	Количество участков, единиц	Численность населения*, человек
		(за границами населённого пункта)		
5.	СНТ «Энтузиаст»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	49	147
Всего			1194	3582

* - согласно экспертной оценке

2.5.2.4.1 Возрастная структура населения

Для наиболее полной характеристики демографической ситуации важно оценить возрастную структуру населения, которая распределилась на следующие группы:

- Моложе трудоспособного возраста – 3,9 тыс. человек, что составляет 18,8 % от общей численности населения;
- Трудоспособного возраста (женщины 16-55 лет; мужчины 16-60 лет) – 11,7 тыс. человек, или 56,3 % от общей численности населения;
- Старше трудоспособного возраста (свыше 60 лет мужчины, свыше 55 лет женщины) – 5,2 тыс. человек, или 24,7 % от общей численности населения.

Вывод: Гвардейское сельское поселение входит в число муниципальных образований Симферопольского района, для которых проблема старения населения является актуальной. Несмотря на положительные тенденции последних лет, в муниципальном образовании наблюдается проблема старения населения. В Гвардейском сельском поселении наблюдается высокий процент населения старше трудоспособного возраста, в то время как численность трудоспособного и детского населения остаётся практически на одном уровне. Если миграционный прирост в сельском поселении сократится или станет отрицательным, то демографическая ситуация может обостриться.

2.5.2.4.2 Трудовые ресурсы

Раздел был разработан на основе данных муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года, утверждённой Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п (далее - программа развития сельских территорий), данных проекта схемы территориального планирования Симферопольского района Республики Крым.

Согласно исходным данным программы развития сельских территорий, по состоянию на начало 2014 года численность занятых во всех сферах экономики Гвардейского сельского поселения составила 1177 человек, что составляет 24,4 % от трудоспособного населения.

Поскольку поселение имеет сельскохозяйственную специализацию, то наибольшее число занятых приходится на сельское хозяйство – 528 человек. При этом половина занятых в сельском хозяйстве трудится в личных подсобных хозяйствах – 302 человека (или 57,1 % от числа всех занятых в сфере сельского хозяйства).

Сфера производства является второй по значению отраслью экономики сельского поселения, число занятых составляет 110 человек (или 9,3 % от числа всех занятых в экономике сельского поселения).

Данные по занятым в экономике Гвардейского сельского поселения в разрезе по сферам деятельности приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6. Число занятых в экономике Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Число занятых, человек
1.	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство, в т. ч.:	528
1.1	сельскохозяйственные предприятия	226
1.2	личные подсобные хозяйства	302
2.	Промышленность, в т. ч.:	110
2.1	добыча полезных ископаемых	0
2.2	обрабатывающие производства	110
2.3	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0
3.	Строительство	25
4.	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	120
5.	Гостиницы и рестораны	20
6.	Транспорт и связь	25
7.	Временное размещение и организация питания	34
8.	Информация и телекоммуникации	33
9.	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	10
10.	Профессиональная, научная и техническая деятельность	2
11.	Государственное управление и оборона	10
12.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	35
13.	Образование	45
14.	Здравоохранение и социальная помощь	55
14.1	из них здравоохранение	55
14.2	санаторно-курортный комплекс	0
15.	Искусство, спорт, развлечения и отдых, в том числе:	85
15.1	деятельность в сфере творчества, искусства и развлечения	55
15.2	функционирование библиотек, архивов, музеев и прочих учреждений культуры	35
16.	Предоставление прочих видов услуг	40
	Всего	1177

2.5.2.4.3 Уровень безработицы

Согласно данным муниципальной программы развития сельских территорий, уровень безработицы в сельском поселении составляет 27,2 %. Значительная часть трудоспособного населения задействована на рынке труда г. Симферополь и других муниципальных образованиях. За пределами Гвардейского сельского поселения трудится около 2,3 тыс. человек. Число не обеспеченных работой составляет 1,3 тыс. человек.

Улучшение занятости в Гвардейском сельском поселении возможно только в результате модернизации и развития традиционных для муниципального образования отраслей сельского хозяйства, размещении новых промышленных предприятий, развитию туризма.

2.5.3 Состояние социально-экономического комплекса Гвардейского сельского поселения

2.5.3.1 Экономическая база Гвардейского сельского поселения

2.5.3.1.1 Сельское хозяйство

2.5.3.1.1.1 Сельскохозяйственный потенциал

Сельскохозяйственный потенциал базируется на совокупности благоприятных агроклиматических ресурсов территории: теплый климат, плодородные почвы, осадки,

гидрография, солнечное сияние, количество температур, выше 10°C, - которые позволяют выращивать многие теплолюбивые сельскохозяйственные культуры и способствуют развитию полеводства, садоводства, овощеводства, молочного и мясного скотоводства и птицеводства.

Гвардейское сельское поселение лежит в степной ландшафтной зоне с преобладанием черноземных южных средне- и тяжело глинистых почв, которые являются благоприятными для сельскохозяйственного использования. Гвардейское сельское поселение имеет ярко выраженный сельскохозяйственный вид использования территории (крупные возделываемые участки, подъезды к ним, ставки для орошения и пр.) и характеризуется как земледельческий тип хозяйствования.

В границах Гвардейского сельского поселения располагается сеть прудов и ставков, которые используются для полива. На территории Гвардейского сельского поселения залегают грунтовые воды Аэрофлотского месторождения подземных вод, которые могут быть использованы для орошения и других сельскохозяйственных нужд.

В структуре земель Гвардейского сельского поселения земли сельскохозяйственного назначения являются пригодными для любого сельскохозяйственного использования на основе состояния почвы, климата, наличия источников водоснабжения и пр.

Таким образом, основными видами сельскохозяйственной деятельности на территории Гвардейского сельского поселения могут быть:

- Виноградарство;
- Выращивание зерновых и зернобобовых культур;
- Выращивание фруктовых садов;
- Овощеводство закрытого грунта;
- Молочное скотоводство;
- Птицеводство.

Несмотря на наличие, в целом, благоприятных природных факторов, высокую освоенность, исторически сложившегося сельскохозяйственного вида использования территории, Гвардейское сельское поселение имеет ряд ограничений для эффективного развития сельского хозяйства на территории, а именно:

- Шумовое воздействие от аэропорта г. Симферополь;
- Неудовлетворительное состояние оросительных сетей;
- Низкие агрофизические свойства почвы в связи с длительной эксплуатацией, засоление;
- Износ сельскохозяйственной техники и устаревшие технологические процессы, не отвечающие современным темпам роста населения и потребности в сельскохозяйственной продукции;

Близкое расположение сельского поселения к г. Симферополь обеспечивает рынок сбыта в высокий туристический сезон, что гарантирует устойчивое и рентабельное ведение сельскохозяйственной экономической деятельности в Гвардейском сельском поселении и требует развитие пригородного типа хозяйствования.

В животноводстве значительную долю производства обеспечивают личные подсобные хозяйства населения, на долю которых приходится наибольшая численность поголовья скота в границах сельского поселения.

На территории Гвардейского сельского поселения садоводческие товарищества отсутствуют.

На территории Гвардейского сельского поселения имеются неиспользуемые участки земли сельскохозяйственного назначения, что свидетельствует о возможностях дальнейшего

развития сельскохозяйственной деятельности с вовлечением в производственную деятельность данных земель.

В Гвардейском сельском поселении основными видами сельского хозяйства на момент разработки генерального плана является:

1. В растениеводстве:

- Выращивание зерновых и зернобобовых культур;
- Выращивание масленичных культур;
- Выращивание фруктовых деревьев;
- Выращивание лугопастбищных трав для кормовой базы.

2. В животноводстве:

- Свиноводство;
- Выращивание крупного рогатого скота;

Перспективы развития сельского хозяйства Гвардейского сельского поселения связаны с увеличением объемов по сложившейся специализации хозяйств, в особенности полеводства и садоводства, а также увеличение поголовья скота в животноводческих комплексах.

2.5.3.1.1.2 Современное состояние развития сельского хозяйства. Состояние территорий сельскохозяйственного назначения

Сельское хозяйство – ведущая, градообразующая отрасль экономики Гвардейского сельского поселения, имеющая важное значение с точки зрения снабжения продовольствием города Симферополя, курортных зон Республики Крым, и удовлетворения потребности местного населения в основных продуктах питания таких как овощи, фрукты, молочная и мясная продукция.

Гвардейское сельское поселения является одним из лидеров среди сельских поселений Симферопольского района по производству сельскохозяйственной продукции (2-е место в районе).

Гвардейское сельское поселение занимает ведущие позиции по производству свинины (5461 тонн в год или 92 % от объёма, произведённого в Симферопольском районе), молочному скотоводству (64,5 тонн в год или 21,7 % от объёма, произведённого в Симферопольском районе). Сельское поселение занимает ведущие позиции по производству комбикормов, более половины всех кормов, произведённых на территории Симферопольского района, производится в Гвардейском сельском поселении (Таблица 7).

Таблица 7. Производство продукции животноводства в разрезе по муниципальным образованиям Симферопольского муниципального района

Наименование сельского поселения	Свиньи, тонн в год	Крупный рогатый скот, тонн в год	Птица, тонн в год	Яйцо, тонн в год	Всего, тонн в год
Журавлёвское	24,2	154	403,1	45975	46556,3
Гвардейское	5461	64,5	0	0	5525,5
Трудовское	63,2	0	16,6	5259	5338,8
Перовское	273,3	6	5,1	1106	1390,4
Широковское	21,1	53	0	0	74,1
Новосёловское	23	0	0	0	23
Скворцовское	3,1	17,2	0	0	20,3
Мазанское	1,8	2	0	0	3,8
Урожайновское	3,7	0	0	0	3,7
Укромновское	2,4	0	0	0	2,4
Всего	5876,8	296,7	424,8	52340	58938,3

Растениеводство занимает важное место в сельскохозяйственном производстве муниципального образования. Гвардейское сельское поселение занимает ведущие позиции по выращиванию зерновых и бобовых (22232,9 тонн в год или 25,3 % от объёма, произведённого в Симферопольском районе), выращиванию овощей (5424 тонн в год или 99,3 % от объёма, произведённого в Симферопольском районе). На территории сельского поселения выращивается подсолнух и рапс, но объёмы производства этих культур незначительны, 2,8 %, 0,15 % соответственно (Таблица 8).

Таблица 8. Производство продукции животноводства в разрезе по муниципальным образованиям Симферопольского муниципального района

Наименование сельского поселения	Зерновые и бобовые, тонн в год	Подсолнух, тонн в год	Рапс, тонн в год	Овощи в открытом грунте, тонн в год	Всего, тонн в год
Скворцовское	24614	3345,2	281,3	0	28240,5
Гвардейское	22232,9	190,1	8,1	5424	27855,1
Перовское	11236,8	2214,2	4370,8	31	17852,8
Журавлёвское	7175	0	0	0	7175
Перовомайское	5294,4	387,7	426,4	0	6108,5
Трудовское	3795,5	165	225,5	0	4186
Родниковское	3000	0	0	0	3000
Пожарское	2802,6	0	0	0	2802,6
Широковское	1722	101,5	0	0	1823,5
Чистенское	1588,6	339,6	0	0	1928,2
Мазанское	1542,8	35	203	0	1780,8
Молодёжненское	1364	61,5	0	0	1425,5
Новоселовское	689,2	0	0	7,6	696,8
Урожайновское	668,4	39,1	0	0	707,5
Кольчугинское	145,5	0	0	0	145,5
Всего	87871,7	6878,9	5515,1	5462,6	105728,3

На территории Гвардейского сельского поселения расположено порядка 29 сельскохозяйственных производителей, из которых крупнейшими являются - Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Плодовод», ООО «Яросвит-Агро», КФХ «Ликон», КФХ «Янтарь», КФХ «Шанс», КФХ «Обильное», КФХ «Вершина», КФХ «Исеть», КФХ «Любава», КФХ «Ася», КФХ «Генезис». Перечень предприятий сельского хозяйства Гвардейского сельского поселения Симферопольского района приведён ниже (Таблица 9).

В 2016 году ведущими сельскохозяйственными предприятиями на территории муниципального образования являются:

– ООО «Яросвит-Агро» (пгт Гвардейское) число сотрудников 200 человек. Занимается садоводством и кормовыми культурами. На 180 га выращиваются яблоки, черешня, сливы, персики, в том числе на территории 30 га разбит молодой яблоневый сад. Предприятие располагает современным фруктохранилищем. В перспективе планируется создание завода по производству соков.

– КФХ «Генезис» (пгт Гвардейское) - крупнейшее предприятие Гвардейского сельского поселения, предприятие успешно развивает две области сельского хозяйства – растениеводство и животноводство. Оба направления дополняют друг друга и обеспечивают стабильное функционирование предприятия. Предприятие стабильно наращивает объёмы производства овощей, фруктов, зерна, молока, мяса и консервированной продукции. КФХ «Генезис» располагает 1266 га земли для ведения растениеводства, на ферме насчитывается

500 голов крупного рогатого скота, в том числе 170 коров. Предприятие располагает тракторной бригадой, зернотоком, фермой, складами для хранения зерна.

На территории муниципального образования расположены сельскохозяйственные предприятия с высоким научным потенциалом. Особую ценность имеет Крымская опытная станция садоводства (с. Маленькое). Предприятие занимается селекцией, разработкой технологий длительного хранения плодовых и ягодных культур, совершенствованием и разработкой новых экологически безопасных ресурсосберегающих технологий выращивания скороплодных, выращиванием посадочного материала плодовых культур. При Крымской опытной станции садоводства расположен питомник, где осуществляется демонстрация и реализация посадочного материала.

Данные об основных предприятиях сельского хозяйства, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Перечень предприятий сельского хозяйства Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь сельскохозяйственных угодий, га	Местоположение, адрес	Специализация
1.	КФХ «Генезис»	1266	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых, животноводство, виноградарство
2.	КФХ «Ася»	н./д.	с. Маленькое	Выращивание фруктов
3.	КФХ «Вершина»	н./д.	с. Софиевка	Выращивание зерновых
4.	КФХ «Звезда Крыма»	н./д.	с. Красная Зорька	Выращивание зерновых
5.	КФХ «Золушка»	н./д.	с. Маленькое	Выращивание зерновых
6.	КФХ «Исеть»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
7.	КФХ «Калита»	н./д.	с. Софиевка,	Выращивание зерновых
8.	КФХ «Леонида»	н./д.	пгт Гвардейское	Овощеводство
9.	КФХ «Ликон»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
10.	КФХ «Любава»	н./д.	с. Софиевка	Выращивание зерновых
11.	КФХ «Шанс»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
12.	КФХ «Янтарь»	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Ботаническая, д. 5/2	Выращивание зерновых
13.	КФХ «Чумак»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
14.	КФХ «Обильное»	н./д.	с. Софиевка	Выращивание зерновых
15.	Теплица ООО «ТПП Крым»	н./д.	пгт Гвардейское	Овощеводство
16.	Тепличное хозяйство	н./д.	с. Красная Зорька, ул. Куйбышева, д. 16	Овощеводство
17.	ООО «АПК «Скворцово»	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Набережная, д. 3	Выращивание зерновых
18.	ООО «Агрофирма «Азалия»	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 1	Выращивание плодовых и ягодных культур
19.	ООО «Альтаир Плюс»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
20.	ООО «Ярила-Крым»	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Набережная, д. 3	Разведение свиней
21.	ООО «Антей»	2543	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь сельскохозяйственных угодий, га	Местоположение, адрес	Специализация
22.	ООО «Яросвит-Агро»	631	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых, бобовых, фруктов и овощей
23.	ООО «Велес-Крым»	8473	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых, свиноводство
24.	ООО «Южная»	225	пгт Гвардейское	Свиноводство
25.	ООО «Эдем»	н./д.	с. Красная Зорька	Выращивание зерновых
26.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Плодовод»	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 1	Выращивание фруктов
27.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымский зерновой элеватор»	1454	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 1	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки
28.	Крымская опытная станция садоводства, отделение ФГБУН «Ордена Трудового Красного Знамени НБС-ННЦ»	н./д.	с. Маленькое	Растениеводство
29.	Производственный кооператив «Александрия»	н./д.	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
30.	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Жемчужина степи»	74	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых
31.	Южная опытная станция института сельскохозяйственной микробиологии	н./д.	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 107	Научные исследования

2.5.3.1.2 Промышленное производство

К основным факторам, способствующим развитию промышленности Гвардейского сельского поселения, относятся:

- близость к республиканскому центру г. Симферополь;
- высокая обеспеченность базовой инфраструктурой: наличие железной дороги и автомобильной дороги регионального значения Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта), с выходами на внешние связи района с другими районами Республики Крым, сетями по передаче и распределению электро- и теплоэнергии, воды, магистральных газопроводов;
- доступный рынок сбыта;
- наличие на территории сельского поселения участков, доступных для инвестирования.

В настоящее время на территории Гвардейского сельского поселения действует 12 предприятий обрабатывающего сектора, которые специализируются на выпуске пищевых продуктов, изделий из стеклопластика, одежды, строительных материалов, органических химических веществ.

Специализация пищевых предприятий сельского поселения тесно связана с сельским хозяйством, и заключается в переработке, выращенной на территории муниципального образования сельскохозяйственной продукции. Всего в пищевой промышленности работает четыре предприятия, которые выпускают копченую рыбу, мясо, хлебобулочные, кондитерские изделия. Перечень предприятий, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения приведен ниже (Таблица 10).

В 2016 году ведущими промышленными предприятиями на территории муниципального образования являются:

– ООО «Завод «Аверс» (пгт Гвардейское) – специализируется на производстве изделий из стеклопластика. Предприятие осуществляет свою деятельность уже более 30 лет и на сегодняшний день (2016 год) предприятие является одним из ведущих предприятий Гвардейского сельского поселения.

– Завод «Равилиан» (пгт Гвардейское) – современное предприятие, которое специализируется на производстве сухих строительных смесей. Территория занимает территорию общей площадью порядка 3 га и состоит из собственных производственных и складских площадей, лаборатории, офисных помещений. Предприятие выпускает сухие строительные смеси - цементные песчаные смеси, клея, штукатурка, шпатлевка. В перспективе планируется расширение ассортимента выпускаемой продукции.

– ООО «Браво-Чемпион» (с. Красная Зорька) – производитель восточных сладостей на основе турецкой технологии. Предприятие основано в 1999 году и является одним из первых производителей рахат-лукума в Республике Крым. В настоящее время (2016 год) предприятие производит более 100 видов рахат-лукума, несколько видов пахвалы, варенья, халвы и т.д. Дальнейшее развитие предприятия связано с расширением ассортимента выпускаемой продукции. Предприятие расширяет ассортимент выпускаемой продукции.

На сегодняшний день (2016 год) к проблемам промышленных предприятий Гвардейского сельского поселения можно отнести:

- высокий моральный и физический износ основных фондов и оборудования;
- низкий уровень переработки сельскохозяйственного сырья;
- недостаток финансовых средств;
- дефицит квалифицированных кадров;
- нарушение прежних кооперационных связей, в том числе в поставке сырья;
- логистические проблемы: высокий износ автодорожной инфраструктуры, удорожание продукции при вывозе её за пределы Республики Крым.

Перечень предприятий добывающего сектора экономики на территории Гвардейского сельского поселения приведен ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Перечень предприятий, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение, адрес	Специализация
Пищевая промышленность			
1.	ИП Смирнов Денис Павлович	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 144	Производство копченой рыбы
2.	ООО «Васиет»	с. Красная Зорька, ул. Прудовая, д. 14	Производство копченого мяса
3.	ООО «Горячкин хлеб»	пгт Гвардейское, ул. Промышленная, д. 5	Производства хлеба и мучных кондитерских изделий
4.	ООО «Восток и К»	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 32	Производство хлебобулочных изделий

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение, адрес	Специализация
Пищевая промышленность			
5.	ИП Подкорытов С.В.	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 22	Производство хлебобулочных изделий
6.	ИП Побежук Светлана Викторовна	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 37	Производство хлебобулочных изделий
7.	ООО «Браво-Чемпион»	с. Красная Зорька, ул. Мичурина, д. 19	Производство кондитерских изделий
8.	Хлебокомбинат Симферопольского райпотребсоюза Крым	с. Красная Зорька, ул. Жукова, д. 2а	Производство хлебобулочных изделий
Строительная промышленность			
9.	ООО «Дорожно-транспортная строительная компания»	пгт Гвардейское, ул. Промышленная, д. 1	Производство асфальта, битумных смесей
10.	Завод «Равилиан»	пгт Гвардейское, ул. Промышленная, д. 30	Производство сухих строительных смесей (цементные песчаные смеси, клея, штукатурка, шпатлевка)
11.	Асфальтобетонный завод	пгт Гвардейское, ул. Промышленная, д. 2а	Производство асфальта, битумных смесей
Прочее			
12.	ООО «Завод «Аверс»	пгт Гвардейское, ул. Промышленная, д. 30	Производство изделий из стеклопластика на основе полиэфирных смол
13.	ООО «Райбыт»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 35	Производство спецодежды

2.5.3.1.3 Туризм

Гвардейское сельское поселение обладает благоприятной обстановкой для развития сельского, спортивного туризма, создания садоводств.

Появление новых форм хозяйствования на селе, процесс возрождения культуры народов Республики Крым, возрождение традиционных промыслов и ремёсел способствуют развитию рекреационного потенциала сельского поселения. В настоящее время (2016 год) туризм находится в начальной стадии развития, при этом у данного вида экономической деятельности есть предпосылки для развития.

Важнейшим фактором для развития туризма на территории Гвардейского сельского поселения, является близость муниципального образования к региональному центру г. Симферополь. О том, что территория Гвардейского сельского поселения обладает высокой рекреационной привлекательностью свидетельствует растущий спрос на рекреационные услуги со стороны жителей г. Симферополь. Интерес туристов связан с отдыхом на природе, отдыхом в садоводческих и дачных некоммерческих товариществах.

Несмотря на значительный рекреационный потенциал, туризм в Гвардейском сельском поселении пока развит слабо. Это связано с тем, что на территории сельского поселения отсутствует необходимая инфраструктура для отдыха и досуга, в поселении преобладает не организованный туризм. Для формирования и увеличения потока туристов необходимо уделить внимание инженерному и инфраструктурному обустройству территории, уделить внимание развития материальной базе туризма. При этом под материальной базой понимаются гостиницы, различные по вместимости и классу обслуживания, рекреационные объекты, современные мотели, кемпинги, учреждения для мобильного туриста, сети

специализированных предприятий по производству и торговле, транспортные сооружения, коммунально-бытовые объекты, инженерные сети.

2.5.3.2 Социальная инфраструктура. Жилищный фонд

2.5.3.2.1 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

2.5.3.2.1.1 Учреждения образования

На территории Гвардейского сельского поселения свою деятельность осуществляют образовательные организации, относящиеся к объектам федерального, регионального значения и объектам местного значения муниципального района.

Объекты федерального значения:

– Ордена Трудового Красного Знамени агропромышленный колледж (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского», с. Маленькое, ул. Студенческая, д. 1;

– Южная опытная станция Института сельскохозяйственной микробиологии НААН Крым, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 107;

– Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Ордена Трудового Красного Знамени Никитский Ботанический сад – Национальный научный центр РАН», с. Маленькое, с. Новый сад.

– Детский сад № 13 «Пчёлка» Центра дошкольного и среднего образования Черноморского флота г. Севастополь, пгт Гвардейское, ул. Рыкова, д. 27а.

Объекты местного значения муниципального района:

– 5 общеобразовательных организаций;

– 5 дошкольных образовательных организаций;

– 2 организации дополнительного образования.

Гвардейское сельское поселение располагает развитой системой школьного образования. На территории муниципального образования расположено 5 общеобразовательных организаций – три в пгт Гвардейское, одно в с. Маленькое и одно в с. Красная Зорька.

Общая ёмкость общеобразовательных организаций составляет 2745 места, при этом число учащихся составляет 2265 человек, соответственно наполняемость общеобразовательных организаций составляет 82,5 %.

При этом стоит отметить, что при общей недозагруженности общеобразовательных организаций Гвардейского сельского поселения, МБОУ (далее - МБОУ) «Гвардейская школа № 1» перегружена, там наблюдается нехватка мест. Перечень существующих общеобразовательных организаций Гвардейского сельского поселения приведён ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Перечень существующих общеобразовательных организаций Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Мощность проектная, человек	Количество воспитанников, человек
1.	МБОУ «Гвардейская школа № 1»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97	590	678
2.	МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 2»	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 1а	890	566

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Мощность проектная, человек	Количество воспитанников, человек
3.	МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 3»	пгт Гвардейское, ул. Володи Ефимова, д. 25	620	583
4.	МБОУ «Маленская школа»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 6	525	315
5.	МБОУ «Краснозорькинская начальная школа»	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 23	120	123
Всего		5	2745	2265

На территории Гвардейского сельского поселения организован подвоз детей школьным автобусом из с. Новый сад в пгт Гвардейское в общеобразовательной организации МБОУ «Гвардейская школа № 1». Общее число подвозимых детей составляет 21 человек.

В сфере школьного образования Гвардейского сельского поселения имеется ряд проблем, без решения которых невозможно динамичное развитие муниципального образования:

- высокий процент износа зданий (требуется проведение капитального ремонта);
- потребность в обновлении парка школьного автобуса;
- актуальна проблема обновления материально-технической базы общеобразовательных учреждений.

На территории Гвардейского сельского поселения расположено пять муниципальных детских дошкольных организаций, три в пгт Гвардейское, одно в с. Маленькое и одно в с. Новый сад. В с. Красная Зорька расположена одна не действующая детская дошкольная организация на 220 мест (с. Красная Зорька, ул. Мичурина, д. 17).

Общая проектная мощность дошкольных образовательных организаций составляет 850 мест, при общем числе воспитанников – 941 человек. Во всех детских дошкольных организациях Гвардейского сельского поселения наблюдается нехватка мест. Перечень существующих организаций дошкольного образования Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Перечень существующих дошкольных образовательных организаций Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Мощность проектная, человек	Количество воспитанников, человек
1.	МБДОУ «Детский сад «Солнышко»	пгт Гвардейское, ул. Карала Маркса, д. 115	155	272
2.	МБДОУ «Детский сад «Яблонька»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 13а	145	138
3.	МБДОУ «Детский сад «Теремок»	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 10	150	150
4.	МБДОУ «Детский сад «Флажок»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 35б	250	312
5.	МБДОУ «Детский сад «Ласточка»	с. Новый сад, квартал Цветочный, д. 15	150	69
Всего		5	850	941

Сфера дополнительного образования детей представлена следующими организациями:

– муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа», пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 92;

– муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Симферопольская районная детская школа искусств», пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 103а.

2.5.3.2.2 Здравоохранение

На территории Гвардейского сельского поселения расположена Гвардейская районная больница № 1 ГБУЗ РК «Симферопольская ЦРКБ», где жители Гвардейского сельского поселения имеют возможность получить стационарную помощь.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения Гвардейского сельского поселения является амбулаторно-поликлиническая помощь, поскольку от её состояния зависит эффективность и качество деятельности всей сферы здравоохранения муниципального образования, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической помощи входят поликлиники и фельдшерско-акушерские пункты (далее - ФАП). Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Гвардейском сельском поселении функционируют 3 ФАПа и поликлиническое отделение Гвардейской районной больницы на 546 посещений в смену, которое помимо жителей Гвардейского сельского поселения обслуживает жителей близлежащих населённых пунктов соседних муниципальных образований Симферопольского района. Характеристика учреждений здравоохранения Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 13).

Таблица 13. Перечень существующих объектов здравоохранения Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Месторасположение, адрес	Показатель	Проектная мощность
Стационары				
1.	Гвардейская районная больница № 1 ГБУЗ РК «Симферопольская ЦРКБ»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 53	Количество коек	103
Амбулаторно-поликлинические учреждения				
2.	Поликлиническое отделение Гвардейской районной больницы	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 53	Число посещений в смену	546
Фельдшерской-акушерские пункты				
3.	Гарнизонный фельдшерско-акушерский пункт	пгт Гвардейское, на территории воинской части 49311 в районе ул. Острякова	Объект	1
4.	Маленский фельдшерско-акушерский пункт	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 27	Объект	1
5.	Софиевский фельдшерско-акушерский пункт	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 85	Объект	1
Прочее				
6.	Подстанция № 8 скорой медицинской помощи ГБУЗ РК «КРЦМКИСМП»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 53	Число автомобилей	н./д.
7.	Стоматологическая поликлиника	пгт Гвардейское, ул. Кооперативная, д. 1	Объект	1

2.5.3.2.3 Социальное обслуживание

В сфере социальной защиты на территории Гвардейского сельского поселения действуют следующие учреждения:

- Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями и психоневрологическими отклонениями «Гавань Надежды», с. Красная Зорька, ул. Линейная;
- ГБУ РК «Центр социальной поддержки семей, детей и молодёжи», пгт Гвардейское, ул. Вишнёвая, д. 16;
- Гвардейское отделение социального обслуживания на дому ГБУ РК «ЦСО Симферопольского района», пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 25;
- Гвардейское отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ РК «ЦСО Симферопольского района», пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 25.

2.5.3.2.4 Культура и искусство

Гвардейское сельское поселение располагает развитой сетью учреждений культуры и искусства, которые предоставляют жителям широкий спектр культурных, образовательных и информационных услуг.

Согласно исходным данным, сфера культуры и искусства Гвардейского сельского поселения представлена Гвардейским поселковым домом культуры (пгт Гвардейское), Маленским домом культуры (с. Маленькое), Софийским домом культуры (с. Софиевка). Все учреждения входят в состав Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Симферопольского района (далее – МБУК ЦКС). Количество мест в культурно-досуговых учреждениях сельского поселения составляет 980 мест.

Данные о характеристиках учреждений культуры Гвардейского сельского поселения приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14. Перечень существующих культурно-досуговых учреждений Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение, адрес	Количество мест
1.	МБУК ЦКС «Гвардейский поселковый Дом культуры»	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 18	160
2.	МБУК ЦКС «Маленский Дом культуры»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	450
3.	МБУК ЦКС «Софийский Дом культуры»	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 78	370
Всего			980

Гвардейское сельское поселение располагает развитой библиотечной сетью. Библиотеки расположены во всех крупных населённых пунктах муниципального образования. Всего на территории Гвардейского сельского поселения расположено 5 библиотек, общий книжный фонд которых составляет 30,5 тыс. томов. Все учреждения входят в состав Муниципального бюджетного учреждения культуры Симферопольского района «Районная централизованная библиотечная система». Характеристика библиотечной сети Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 15).

Таблица 15. Перечень существующих библиотек Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Населённый пункт, адрес	Проектная ёмкость учреждения, тыс. томов
1.	МБУК Симферопольского района «Районная централизованная библиотечная система»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 72	10
2.	Симферопольская районная детская библиотека	пгт Гвардейское, ул. Почтовая, д. 34	13,5
3.	Краснозорькинская сельская библиотека-филиал № 30	с. Красная Зорька, д. 46/3	2,5
4.	Софиевская сельская библиотека-филиал № 39	с. Софиевка, ул. Центральная д. 83	2
5.	Маленская сельская библиотека-филиал № 55	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	2,5
Всего		5	30,5

Основная проблема сферы культуры и досуговой деятельности Гвардейского сельского поселения заключается в ветхом состоянии зданий сельских клубов и библиотек, большинство объектов нуждается в проведении капитального ремонта.

В с. Маленькое расположен Музей истории Ордена Трудового Красного Знамени агропромышленного колледжа (филиала) ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», с. Маленькое, ул. Студенческая, д. 1.

2.5.3.2.5 Физическая культура и массовый спорт

На территории Гвардейского сельского поселения отсутствуют спортивные залы и плавательные бассейны. Сфера физической культуры и массового спорта представлена шестью плоскостными сооружениями, из которых один объект федерального значения (стадион при агропромышленном колледже Ордена Трудового Красного Знамени филиале федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского», с. Маленькое, ул. Школьная). В расчёте потребности населения Гвардейского сельского поселения в плоскостных сооружениях мощность этого объекта не учитывалась.

Характеристика объектов физической культуры и спорта Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 16).

Таблица 16. Перечень существующих объектов физической культуры и массового спорта Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Населённый пункт, адрес	Проектная мощность, кв. м площади пола
Плоскостные спортивные сооружения			
1.	Стадион «Гвардеец»	пгт Гвардейское, ул. Стадионная, д. 6	4906,7
2.	Спортивная площадка	пгт Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28а	400
3.	Футбольное поле	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 30	13406
4.	Футбольное поле	с. Новый Сад, кв. Цветочный, д. 21	5916
5.	Футбольное поле	с. Красная Зорька	650
Всего		5	25278,7

2.5.3.2.6 Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения

2.5.3.2.6.1 Предприятия торговли и общественного питания

Торговля на территории сельского поселения осуществляется в 30 объектах торговли, общая площадь которых составляет 7345 кв. м (Таблица 17). На территории Гвардейского

сельского поселения расположен рыночный комплекс общей площадью 2759 кв. м, расположенный по адресу пгт Гвардейское, ул. Ленина.

Таблица 17. Перечень объектов торговли Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта торговли	Месторасположение, адрес	Торговая площадь, кв. м
1.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 46/4	514
2.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 44	372
3.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Московская	239
4.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Московская	121
5.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Московская	423
6.	Магазин	с. Красная Зорька, ул. Куйбышева, д. 138	138
7.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Гагарина	23
8.	Магазин	пгт Гвардейское	77
9.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Ленина	390
10.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 15	774
11.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Ленина	414
12.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 66	64
13.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 64	243
14.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 64	195
15.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса	124
16.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 46	157
17.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 51	751
18.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 47	150
19.	Магазин-пекарня	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 37а	180
20.	Магазин	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса	109
21.	Магазин	с. Софиевка, ул. Центральная	370
22.	Магазин	с. Софиевка, ул. Воронежская	65
23.	Магазин	с. Софиевка, ул. Воронежская	89
24.	Магазин	с. Софиевка, ул. Василевского, д. 74б	186
25.	Магазин	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 83б	157
26.	Магазин	с. Софиевка, ул. Воронежская	142
27.	Магазин	с. Софиевка, ул. Фрунзе	261
28.	Магазин	с. Софиевка	102
29.	Магазин	с. Маленькое, ул. Школьная	100
30.	Магазин	с. Маленькое, ул. Школьная	415
Всего		30	7345

На территории Гвардейского сельского поселения расположено 12 объектов общественного питания, общая проектная мощность составляет 336 мест (Таблица 18).

Таблица 18. Перечень объектов общественного питания Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта общественного питания	Месторасположение, адрес	Число посадочных мест	Характеристика
1.	Кафе	пгт Гвардейское, станция «Острякова»	30	Встроенное
2.	Кафе, ресторан (2 объекта)	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 5а	24	Встроенное
3.	Кафе Летнее	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 10	30	Отдельно стоящее здание
4.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 15	20	Встроенное
5.	Кафе-бар	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 64	35	Отдельно стоящее здание
6.	Кафе-бар	пгт Гвардейское, ул. Бирюкова, д. 1	20	Отдельно стоящее здание

№ п/п	Наименование объекта общественного питания	Месторасположение, адрес	Число посадочных мест	Характеристика
7.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Гагарина, д. 213	40	Отдельно стоящее здание
8.	Кафе	с. Софиевка, ул. Воронежская, д. 95	23	Отдельно стоящее здание
9.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Гагарина, д. 54	40	Отдельно стоящее здание
10.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Гагарина, д. 142	30	встроенное
11.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 1а	29	Отдельно стоящее здание
12.	Кафе	пгт Гвардейское, ул. Острякова	15	Отдельно стоящее здание
13.	Кафе	с. Красная Зорька	н./д.	Отдельно стоящее здание
Всего		13	336	-

2.5.3.2.6.2 Бытовое обслуживание населения

Гвардейское сельское поселение имеет развитую сферу обслуживания. На территории сельского поселения расположены девять предприятий бытового обслуживания на 29 рабочих мест, 7 объектов размещено в центре поселения пгт Гвардейское, одно в с. Маленькое, с. Софиевка. На территории сельского поселения отсутствуют гостиницы и банно-оздоровительный комплекс. Характеристика объектов бытового обслуживания сельского поселения приведена ниже (Таблица 19).

Таблица 19. Перечень существующих объектов бытового обслуживания Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Месторасположение, адрес	Число рабочих мест	Характеристика
1.	Парикмахерская, ремонт, пошив одежды	пгт Гвардейское	8	Отдельное стоящее здание
2.	Дом быта	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 35	5	Встроенное
3.	Парикмахерская (3 объекта)	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 20	4	Встроенное
4.	Парикмахерская	с. Софиевка, ул. Воронежская, д. 94	2	Отдельно стоящее
5.	Парикмахерская	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 17	3	Встроенное
6.	Парикмахерская (3 объекта)	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 20	4	Встроенное
7.	Ремонт обуви	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 66б	1	Отдельно стоящее
8.	Ремонт обуви	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 48а	1	Отдельно стоящее
9.	Ремонт одежды	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 27	1	Встроенное
Всего		9	29	-

2.5.3.2.6.3 Организация ритуальных услуг

Все существующие кладбища на территории Гвардейского сельского поселения являются объектами местного значения поселения, в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи

14 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень существующих объектов ритуального обслуживания местного значения поселения, расположенных на территории муниципальных образований Симферопольского района.

На территории Гвардейского сельского поселения находится 5 кладбищ общей площадью 14,99 га, из которых только одно является действующим. Свободная площадь для захоронения составляет 4 га. Перечень объектов ритуального обслуживания приведен ниже (Таблица 20).

Таблица 20. Перечень объектов ритуального обслуживания Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Месторасположение, адрес	Площадь всего, га	Свободная площадь для захоронений, га	Какие населённые пункты обслуживает
1.	Кладбище	с. Красная Зорька (в границах населённого пункта)	0,9	0	Закрытое
2.	Кладбище	с. Красная Зорька (за границами населённого пункта)	5,83	4	с. Красная Зорька, с. Софиевка, пгт Гвардейское, с. Маленькое, с. Новый Сад
3.	Кладбище	пгт Гвардейское (ул. Пролетарская)	0,6	0	Закрытое
4.	Кладбище	с. Софиевка (в границах населённого пункта)	0,66	0	Закрытое
5.	Кладбище	с. Софиевка (за границами населённого пункта)	7	0	Закрытое
Всего		5	14,99	4	-

2.5.3.2.6.4 Анализ нормативной обеспеченности

Анализ нормативной обеспеченности в объектах культурно-бытового обслуживания сделан согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённым Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Проведённый анализ показал, что в Гвардейском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют амбулаторно-поликлинические учреждения (145 %), плоскостные спортивные сооружения (169 %), объекты торговли (138 %), рыночный комплекс (332 %). По всем остальным сферам культурно-бытового обслуживания в поселении наблюдается нехватка.

Современная обеспеченность Гвардейского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания приведена ниже (Таблица 21).

Таблица 21. Современная обеспеченность Гвардейского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2016 год)	Потребность	Обеспеченность
Образование					
Дошкольные организации	мест	65,6 на 1000 жителей	850	1360	62,5 %
Общеобразовательные организации	мест	148,5 на 1000 жителей	2745	3085	89 %
Организации дополнительного образования	мест	дети от 5 до 18 лет -70-75 %	0	2805	0 %
Здравоохранение					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	13,47 на 1000 жителей	103	280	37 %
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в день	18,15 на 1000 жителей	546	377	145 %
Физкультура и спорт					
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	66 кв. м на 1000 жителей	0	1370	0 %
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, хоккейные коробки)	кв. м площади пола	1084 кв. м на 1000 жителей	25278,7	22524	89 %
Бассейн крытый	кв. м зеркала воды	1,8 кв. м зеркала воды на 1000 жителей	0	37	0 %
Культура и искусство					
Дом культуры (культурно-досуговый центр)	мест	60 мест на 1000 жителей	980	1247	78 %
Кинотеатры	мест	35 мест на 1000 жителей	0	727	0 %
Библиотеки	тысяч томов	5 тыс. на 1000 жителей	30,5	104	29 %
Молодёжная политика					
Учреждения органов по делам молодёжи	кв. м	25 на 1000 жителей	0	520	0 %

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2016 год)	Потребность	Обеспеченность
Торговля, бытовое обслуживание					
Магазины всех типов	кв. м торговой площади	255,3 на 1000 жителей	7345	5305	138 %
Рыночный комплекс (крытый рынок)	кв. м торговой площади	40 на 1000 жителей	2759	831	332 %
Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	мест	40 на 1000 жителей	336	831	40 %
Коммунальное обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	мест	5 на 1000 жителей	0	104	0 %
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5 на 1000 жителей	29	104	28 %
Фабрика-прачечная	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	0	2286	0 %
Химчистка самообслуживания	кг вещей в смену	4 на 1000 жителей	0	83	0 %
Гостиницы	мест	6 на 1000 жителей	0	125	0 %
Кладбище	га	0,24 га на 1000 жителей	4	5	80 %

2.5.3.2.6.5 Характеристика жилищного фонда

Обеспечение качественным жильём населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства (и в дополнение - создание дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели жилищной политики Гвардейского сельского поселения. При строительстве необходимо уделить особое внимание на экологичность и инновационность материалов и технологий, используемых при строительстве и благоустройстве жилого пространства.

Согласно данным статистической отчетности по форме № 1–жилфонд «Сведения о жилищном фонде», в 2016 году объём индивидуального жилищного фонда Гвардейского сельского поселения, где проживает постоянное зарегистрированное население составляет 125,2 тыс. кв. м.

Согласно данным сайта «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru>) в 2016 году объём многоквартирного жилищного фонда, где проживает постоянное зарегистрированное население составляет 124,9 тыс. кв. м.

Индивидуальный жилищный фонд представлен во всех населённых пунктах Гвардейского сельского поселения. Наибольшая доля индивидуального жилищного фонда (54 %) сосредоточена в пгт. Гвардейское.

Многоквартирный жилищный фонд расположен в четырёх населённых пунктах муниципального образования – пгт. Гвардейское, с. Маленькое, с. Новый Сад, с. Красная Зорька. В основном это дома 70-х и 90-х годов постройки, находящиеся в частной собственности граждан. Наибольшая доля многоквартирного фонда (82 %) сосредоточена в пгт Гвардейское.

Одной из важнейших проблем жилищного фонда Гвардейского сельского поселения является низкая жилищная обеспеченность, которая в целом по муниципальному образованию составляет 12 кв. м на человека (при средней жилой обеспеченности по Симферопольскому району 16,1 кв. м на человека).

В 2016 году обеспеченность жилищного фонда Гвардейского сельского поселения инженерным оборудованием характеризуется следующими данными:

- обеспеченность централизованным водоснабжением – н./д.;
- обеспеченность водоотведение (канализацией) – н./д.;
- обеспеченность централизованным теплоснабжением – 0 %;
- обеспеченность газом – 93 %.

Характеристика жилищного фонда постоянного зарегистрированного населения Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22. Характеристика жилищного фонда постоянного зарегистрированного населения Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность кв. м на человека	Жилищный фонд, всего кв. м	Индивидуальный жилищный фонд, кв. м	Многоквартирный жилищный фонд, в том числе	
						Малозэтажный, кв. м	Среднеэтажный, кв. м
1.	пгт Гвардейское	12589	13,5	169616	67201	32023	70392
2.	с. Красная Зорька	2777	10,2	28330	27770	560	0
3.	с. Маленькое	1546	9,7	15054	1650	6548	6856
4.	с. Новый Сад	386	27,8	10736	2160	3556	5020
5.	с. Софиевка	3481	7,5	26419	26419	0	0
Всего		20779	12	250155	125200	50324	74631

Причиной низкой жилищной обеспеченности являются низкие объёмы ввода в эксплуатацию жилищного фонда на территории Гвардейского сельского поселения. Рынок жилищного строительства Гвардейского сельского поселения в 2014-2016 годах особо переживал сложных период. Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в течении данного периода постоянно снижался. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (далее – Крымстат) в 2014 году на территории муниципального образования в эксплуатацию было введено 8090 кв. м жилья, в 2015 г. - 3531 кв. м, в 2016 г. – 919 тыс. кв. м.

Для сравнения, в 2015 году ввод в действие жилых домов на 1000 человек. населения по Гвардейскому сельскому поселению составил 173,9 кв. м общей площади, по Республике Крым составил 332,5 кв. м, по Российской Федерации 575,5 кв. м.

На территории Гвардейского сельского поселения расположен аварийный жилищный фонд. Его площадь составляет 1 тыс. кв. м (менее 1 % от жилищного фонда сельского

поселения). Всего в аварийном жилищном фонде проживает 58 человек. Ветхий жилищный фонд на территории сельского поселения отсутствует. Перечень аварийного жилищного фонда Гвардейского сельского поселения приведён ниже (Таблица 23).

Таблица 23. Перечень аварийного жилищного фонда Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Адрес аварийного жилищного фонда	Расселяемая площадь, кв. м	Количество жильцов, человек
1.	пгт Гвардейское, Разъезд Сторожевое	240	12
2.	пгт Гвардейское, ул. Ефимова	150	10
3.	с. Новый Сад	320	16
4.	пгт Гвардейское, кв. Каштановый	300	20
Всего по Гвардейскому сельскому поселению		1010	58

Жилищный фонд группы сезонного населения, по экспертной оценке, составляет примерно 161,2 тыс. кв. м. Весь индивидуальный жилищный фонд сезонного населения представлен индивидуальными жилыми домами. Характеристика жилищного фонда сезонного населения приведен ниже (Таблица 24).

Таблица 24. Характеристика жилищного фонда сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование садоводческого товарищества	Расположение	Население, человек	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Жилищный фонд, кв. м
1.	СНТ «АВИАТОР»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	882	45	39690
2.	СНТ «Гвардеец»	с. Красная Зорька	1800	45	81000
3.	СНТ «Надежда»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	291	45	13095
4.	СНТ «Степное»	с. Новый Сад (за границами населённого пункта)	462	45	20790
5.	СНТ «Энтузиаст»	пгт Гвардейское (за границами населённого пункта)	147	45	6615
Всего			3582	45	161190

2.5.3.3 SWOT анализ

В целях обеспечения эффективного управления социально-экономическими процессами Гвардейского сельского поселения был проведён SWOT анализ, в ходе которого были выявлены сильные и слабые стороны, возможности и угрозы возникающие в процессе управления. Результаты SWOT анализа приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25. SWOT анализ Гвардейского сельского поселения

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Наличие устойчивых транспортных связей (железнодорожных и автомобильных) обеспечивающих хорошую получасовую часовую взаимодоступность Гвардейского сельского поселения и г. Симферополь; Для Гвардейского сельского поселения характерна тенденция к увеличению численности населения (в поселении	Отсутствие собственного выхода к побережью Чёрного моря; Проблема дефицита пресной воды; Деградация почв, неиспользуемых сельскохозяйственными предприятиями;

<p>наблюдается положительный естественный прирост – 1,3 промилле и механический прирост – 0,3 промилле);</p> <p>Уникальные почвенно-климатические ресурсы, благоприятные для выращивания теплолюбивых культур;</p> <p>Высокое плодородие почв, что определяет высокий сельскохозяйственный потенциал сельского поселения;</p> <p>Наличие свободных площадок для агропромышленного использования;</p> <p>Наличие потенциала в развитии производств, связанных с хранением и переработкой продукции сельского хозяйства;</p> <p>Наличие на территории поселения объектов культурного наследия;</p> <p>Наличие базовой системы поддержки малого бизнеса (юридические и консультационные услуги).</p>	<p>Слабая степень использования рекреационных ресурсов;</p> <p>Высокая доля населения старше трудоспособного населения – 24,8 %;</p> <p>Высокая степень износа основных фондов предприятий агропромышленного комплекса, использование устаревших технологий;</p> <p>Отсутствие современных складских комплексов;</p> <p>Недостаток профессионально-квалифицированных рабочих и инженерно-технических кадров;</p> <p>Недостаточный уровень обеспеченности жилых помещений коммунальной инфраструктурой;</p> <p>Высокая изношенность инженерных сетей;</p> <p>Необходимость переоснащения материально-технической базы социальных объектов.</p>
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>Наличие потенциальных возможностей для изменения демографической ситуации за счёт увеличения миграционного потока в результате развития промышленных производств;</p> <p>Разработка и реализация долгосрочного плана мероприятий, направленного на улучшение социально-экономической ситуации в поселении;</p> <p>Привлечение инвестиций, создание дополнительных рабочих мест;</p> <p>Развитие государственно-частного партнёрства;</p> <p>Развитие сельского хозяйства и увеличение числа личных подсобных хозяйств;</p> <p>Реализация рекреационного потенциала, путём развития таких направлений туризма как экологический, сельский;</p> <p>Содействие развитию и совершенствованию материально-технической базы социальных объектов.</p>	<p>Ухудшение проблемы водоснабжения;</p> <p>Обострение международной политической обстановки;</p> <p>Отток квалифицированных кадров;</p> <p>Ухудшение демографической ситуации;</p> <p>Деграция градообразующей базы;</p> <p>Потеря традиционных рынков сбыта, сырья и материалов и как следствие проблемы сбыта выпускаемой продукции;</p> <p>Уменьшение финансирования в социально-экономической сфере со стороны государства;</p> <p>Снижение качества оказания жилищно-коммунальных услуг, рост тарифов;</p> <p>Рост дефицита в бюджете сельского поселения;</p> <p>Снижение качества социальных услуг, деграция и обветшание материально-технической базы социальных объектов.</p>

2.5.4 Современное состояние транспортной инфраструктуры

2.5.4.1 Внешний транспорт

Территория Гвардейского сельского поселения на расчетный срок генерального плана, как и в настоящее время, будет обслуживаться автомобильным и железнодорожным транспортом.

Будущая транспортная система поселения должна способствовать повышению качества и безопасности передвижения с учетом прогнозируемого роста грузопотоков, подвижности населения, растущего уровня автомобилизации и туристического потока, особенно после завершения строительства транспортного перехода через Керченский пролив.

2.5.4.1.1 Воздушный транспорт

В Гвардейском сельском поселении Симферопольского района расположен военный аэродром «Гвардейское». Аэродром расположен в 13 км севернее г. Симферополя. На аэродроме базируются самолёты Су-24, Су-24МР, Ту-134 А-4. Базирующаяся на аэродроме авиачасть до 01.08.2009 г. именовалась «43-м Севастопольским Краснознаменным ордена Кутузова отдельным морским штурмовым авиационным полком» с подчинением Военно-воздушным силам Черноморского Флота Российской Федерации. В декабре 2011 года военный аэродром «Гвардейское» и авиабаза, расположенная в Каче, преобразованы в единую базу морской авиации № 7057. Авиабаза подведомственна Министерству обороны Российской Федерации.

Международный аэропорт "Симферополь" находится в границе населенного пункта г. Симферополя и расположен в 11 км от административного центра сельского поселения – пгт Гвардейское.

В настоящее время ведутся работы по строительству нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Симферополь» с увеличением принимаемого пассажиропотока и модернизацией аэродрома для приема всех типов воздушных судов. Действующие терминалы после запуска нового авиавоздушного комплекса будут использоваться для обслуживания рейсов деловой и государственной авиации.

На территории Гвардейского сельского поселения в границах участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:2837 и 90:12:000000:2853 расположены объекты Единой системы организации воздушного движения дальний приводной радиомаяк (ДПРМ-189) и передающий радиоцентр (ПРЦ), которые имеют важное значения на период развития воздушного транспорта, обеспечивая безопасность воздушного движения.

Важнейшее значение в развитии воздушного транспорта в Республике Крым будет иметь создание транспортно-пересадочного узла республиканского значения на базе аэропорта «Симферополь» на территории Укромновского сельского поселения в следующем составе: автовокзал, аэровокзальный комплекс.

2.5.4.1.2 Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» (далее - ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

Объекты железнодорожного транспорта на территории Гвардейского сельского поселения представлены однопутным, электрифицированным участком железнодорожной линии «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь» Крымской железной дороги, а также железнодорожной станцией «Остряково» и остановочным пунктом «3 км». Эти объекты

обеспечивают перевозку пассажиров в Гвардейское сельское поселение из г. Симферополя и других населенных пунктов.

Центральный железнодорожный вокзал "Симферополь" расположенный в г. Симферополе в 18 км от административного центра сельского поселения пгт Гвардейское.

2.5.4.1.1.3 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт на сегодняшний день является основным средством грузового и пассажирского сообщения Гвардейского сельского поселения и Симферопольского района в целом.

На территории Гвардейского сельского поселения расположены автомобильные мосты и мостовые конструкции. Путепроводы и виадуки отсутствуют. Перечень объектов представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26. Автомобильные и пешеходные мосты и мостовые конструкции под трубопроводный транспорт на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Покрытие дороги	Тип конструкции	Значение
1.	с. Красная Зорька	Асфальтобетон	Мост	Местного значения
2.	с. Красная Зорька	Асфальтобетон	Мост	Регионального значения
3.	с. Маленькое	Асфальтобетон	Мост	Местного значения
4.	с. Маленькое	Металл	Пешеходный мост	Местного значения
5.	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Местного значения
6.	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Местного значения
7.	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Местного значения
8.	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Регионального значения

2.5.4.1.1.4 Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются: на автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения; частные автомобильные дороги.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечню автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 (далее – Перечень), по территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II категория) и автомобильные дороги межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (IV категория) (Таблица 27).

Таблица 27. Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Тип, категория	Тип покрытия	Протяжённость км
Автомобильные дороги регионального значения					
1.	35 ОП РЗ 35К-001	Красноперекоск - Симферополь	Усовершенствованное шоссе II	Асфальтобетонный	115
2.	35 ОП РЗ 35А-002	Граница с Украиной - Симферополь - Алушта - Ялта	Усовершенствованное шоссе II	Асфальтобетонный	197,7
Автомобильные дороги межмуниципального значения					
3.	35 ОП МЗ 35Н-171	Джанкой –Гвардейское	IV	Асфальтобетонный	65,9
4.	35 ОП МЗ 35Н-502	Гвардейское-Красная Зорька до автомобильной дороги Гвардейское-Красное	IV	Асфальтобетонный	7,3
5.	35 ОП МЗ 35Н-503	Гвардейское - Шафранное	IV	Асфальтобетонный	10,8
6.	35 ОП МЗ 35Н-515	Маленькое до автомобильной дороги Красноперекоск - Симферополь	IV	Асфальтобетонный	1,5
7.	35 ОП МЗ 35Н-542	Гвардейское-Красное	IV	Асфальтобетонный	11,5
8.	35 ОП МЗ 35Н-550	Красноперекоск - Симферополь - Журавлевка	IV	Асфальтобетонный	2,6

Развитие экономики и жилищного строительства Гвардейского сельского поселения определяет постоянное увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок, кроме того, на транспортную ситуацию оказывает влияние наличие значительных транзитных потоков, проходящих через территорию поселения по автомобильным дорогам регионального значения. Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения не соответствуют возрастающей транспортной нагрузке на них.

2.5.4.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в Республике Крым, к автомобильным дорогам местного значения района относится улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенных пунктов, а автомобильных дорог местного значения поселения в Республике Крым не имеется.

Согласно статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 №71-ЗРК/2015 к полномочиям органов местного самоуправления поселения в Республике Крым, к автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения относится улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенных пунктов, а автомобильных дорог местного значения района за границами населённых пунктов не имеется. Однако на основании Закона Республики Крым от 30.06.2017 № 394-ЗРК/2017 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Крым «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» из вопросов местного значения поселения исключаются полномочия в части дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений.

Все населенные пункты Гвардейского сельского поселения связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения и автомобильными дорогами общего пользования регионального значения.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Гвардейского сельского поселения представлена дорогами и проездами с грунтовым, щебеночным и усовершенствованным типом покрытий. В крупных населенных пунктах участки автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах населенных пунктов имеют асфальтобетонное покрытие.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется не организованно на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на приусадебных участках индивидуальных и блокированных жилых домов. На придомовых территориях в крупных населенных пунктах имеются гаражи боксового типа.

Ниже представлена характеристика т улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры трех крупных населенных пунктов Гвардейского сельского поселения – пгт Гвардейское, села Софиевка и села Красная Зорька.

Поселок городского типа Гвардейское

Поселок городского типа Гвардейское является административным центром Гвардейского сельского поселения и обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом. По территории пгт Гвардейское проходят две автомобильные дороги регионального значения: в западной части - 35К-001 - Красноперекопск – Симферополь (в границах населенного пункта - ул. Гагарина), а по восточной границе - 35А-002 - Граница с Украиной - Симферополь - Алушта – Ялта. Также, по территории пгт Гвардейское проходят три автомобильные дороги межмуниципального значения 35Н-502 Гвардейское-Красная Зорька до автомобильной дороги Гвардейское-Красное, 35Н-503 Гвардейское – Шафранное и 35Н-542 Гвардейское-Красное.

Улица Карла Маркса является основной улицей населенного пункта, на которой расположены основные объекты тяготения транспортного и пешеходного движения. Главная улица имеет асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части 9 м.

Местные улицы, дороги и проезды имеют улучшенное покрытие с шириной проезжей части от 4 до 9 метров. Состояние улично-дорожной сети удовлетворительное, необходимо усовершенствование покрытия полотна улиц. За пределами жилой застройки территория населенного пункта пересечена грунтовыми накатами.

Основными улицами в жилой застройке являются ул. Октябрьская, ул. Кооперативная, ул. Сумская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Ленина. Остальные улицы и проезды в основном подчинены прямоугольной схеме и служат для связи застройки с основными улицами.

Объекты железнодорожного транспорта на территории пгт Гвардейское представлены однопутным, электрифицированным участком железнодорожной линии «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь» Крымской железной дороги, а также железнодорожной станцией «Остряково», которые обеспечивают перевозку пассажиров в пгт Гвардейское из г. Симферополя и других населенных пунктов.

В целом на территории пгт Гвардейское обеспечена устойчивая транспортная связь кварталов жилой застройки с центром посёлка и автомобильными дорогами регионального значения.

Пешеходное движение в пгт Гвардейское благоустроено недостаточно, практически отсутствуют благоустроенные пешеходные тротуары вдоль улиц в жилой застройке.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

В пгт Гвардейское расположены 20 остановочных пунктов, не обустроенных должным образом.

Село Софиевка

Село Софиевка обслуживается автомобильным транспортом.

По территории села Софиевка проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Красноперекоск – Симферополь (ул. Воронежская).

Улица Воронежская является основной улицей населенного пункта, на которой расположены основные объекты тяготения транспортного и пешеходного движения. Основная улица имеет асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части 12 м.

Местные улицы, дороги и проезды имеют улучшенное покрытие с шириной проезжей части от 4 до 6 метров. Состояние улично-дорожной сети удовлетворительное, необходимо усовершенствование покрытия полотна улиц. За пределами жилой застройки территория населенного пункта пересечена грунтовыми накатами.

Основными улицами в жилой застройке являются ул. Василевского, ул. Центральная, ул. Восточная, ул. Раздольная.

Местные улицы и проезды в основном подчинены прямоугольной схеме и служат для связи застройки с основными улицами.

В целом на территории села Софиевка обеспечена устойчивая транспортная связь кварталов жилой застройки с центром села и автомобильной дорогой регионального значения.

Пешеходное движение в селе Софиевка благоустроено недостаточно, практически отсутствуют благоустроенные пешеходные тротуары вдоль улиц в жилой застройке.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

В селе Софиевка расположены 11 остановочных пунктов, не обустроенных должным образом.

Село Красная Зорька

Село Красная Зорька обслуживается автомобильным транспортом.

По территории села Красная Зорька проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Гвардейское - Красная Зорька до автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Гвардейское – Красное.

Улица Московская является основной улицей населенного пункта, на которой расположены основные объекты тяготения транспортного и пешеходного движения. Главная улица имеет асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части 9 м.

Местные улицы, дороги и проезды имеют улучшенное покрытие с шириной проезжей части от 4 до 6 метров. Состояние улично-дорожной сети удовлетворительное, необходимо усовершенствование покрытия полотна улиц. За пределами жилой застройки территория населенного пункта пересечена грунтовыми накатами.

Основными улицами в жилой застройке являются ул. Крылова, ул. Фонтанная, ул. Кирова, ул. Куйбышева, ул. Комсомольский Массив.

Местные улицы и проезды в основном подчинены прямоугольной схеме и служат для связи застройки с основными улицами.

В целом на территории села Красная Зорька обеспечена устойчивая транспортная связь кварталов жилой застройки с центром села и автомобильной дорогой межмуниципального значения.

Пешеходное движение в селе Красная Зорька благоустроено недостаточно, практически отсутствуют благоустроенные пешеходные тротуары вдоль улиц в жилой застройке.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей осуществляется на придомовых участках.

В селе Красная Зорька расположены 5 остановочных пунктов, не обустроенных должным образом.

2.5.4.2.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты дорожного сервиса на территории Гвардейского сельского поселения представлены в нормальном количестве. В границах Гвардейского сельского поселения располагаются 5 автозаправочных станций (20 колонок), 4 автогазозаправочных станций и 5 станций технического обслуживания.

2.5.4.3 Общественный транспорт

Общественный транспорт в Гвардейском сельском поселении представлен междугородними (межмуниципальными) маршрутами автобусного транспорта, железнодорожным транспортом, маршрутным и частным такси.

Муниципальные маршруты отсутствуют ввиду того, что все линии общественного транспорта проходят через муниципальное образование – городской округ Симферополь, являющийся административным центром Симферопольского района и Республики Крым.

Система междугороднего (межмуниципального) общественного транспорта представлена автобусными маршрутами, обеспечивающие внешние связи Гвардейского сельского поселения с административными центрами муниципальных районов Республики Крым и столицей республики – г. Симферополем.

Междугородний автобус является самым популярным видом общественного транспорта в Гвардейском сельском поселении. Маршруты междугороднего (межмуниципального) автобусного сообщения, проходящие по территории Гвардейского сельского поселения, представлены далее в таблице ниже (Таблица 28).

Таблица 28. Маршруты междугороднего (межмуниципального) автобуса, обслуживающие населенные пункты Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Населенные пункты	Остановочные пункты в Гвардейском сельском поселении
1.	Ялта - Армянск	Добровское, Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Новоандреевское сельское поселение	с.Привольное - с.Перевальное - с.Заречное - с.Доброе - с.Пионерское - с.Андрусово - с.Ферманово - с.Лозовое – пгт Молодежное - с.Первомайское - с.Красная Зорька - с.Сухоречье - с.Новоандреевка	Красная Зорька
2.	Симферополь - Стахановка	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Новоандреевское сельское поселение	с.Молодежное - с.Первомайское - с.Красная Зорька - с.Сухоречье - с.Новоандреевка	Красная Зорька

№ п/п	Наименование маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Населенные пункты	Остановочные пункты в Гвардейском сельском поселении
3.	Симферополь - Красноперекоск	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	пгт Молодежное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – пгт Гвардейское - с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлёвка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад
4.	Первомайское - Симферополь	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	пгт Молодёжное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – пгт Гвардейское – с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлёвка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад
5.	Симферополь - Армянск	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	с.Молодежное - с.Аграрное - с.Молодежное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – с.Гвардейское – с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлевка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад

Важнейшую функцию в обеспечении перевозки пассажиров в междугороднем и пригородном сообщении по территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района выполняют объекты г. Симферополя.

Перечень городских автобусных маршрутов г. Симферополя с пригородным (межмуниципальным) сообщением обслуживающих в т. ч. населенные пункты Гвардейского сельского поселения, приведен в таблице ниже (Таблица 29).

Таблица 29. Перечень городских автобусных маршрутов г. Симферополя с пригородным (межмуниципальным) сообщением, обслуживающих Гвардейское сельское поселение

№ маршрута	Название маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Остановочные пункты маршрута
104	пгт Гвардейское – г. Симферополь	Гвардейское, Первомайское, Молодежненское сельское поселение	пгт Гвардейское – с. Красная Зорька – с. Первомайское – п. Аграрное – пгт Молодежное – г. Симферополь (железнодорожный вокзал)
105	пгт Гвардейское – ГРЭС	Гвардейское, Укромновское сельское поселение	пгт Гвардейское – с. Софиевка – с. Маленькое – с. Укромное – с. Совхозное – п. Комсомольское – п. Грэсовский
113	с. Журавлевка – г. Симферополь	Журавлевское, Гвардейское, Укромновское, Мирновское сельское поселение	с. Журавлевка – с. Новый Сад – пгт Гвардейское – с. Софиевка – с. Маленькое – с. Укромное – с. Совхозное – п. Комсомольское – п. Грэсовский – пгт Молодежное – с. Белоглинка – с. Богдановка – ул. Евпаторийская – г. Симферополь (железнодорожный вокзал)
178	с. Широкое – г. Симферополь	Широковское, Новоандреевское, Гвардейское, Первомайское, Молодежненское сельское поселение	с. Широкое - с. Новоандреевка – с. Красная Зорька – пгт Гвардейское – с. Первомайское – п. Аграрное – пгт Молодежное – г. Симферополь (Москольцо)

Протяженность линий движения автобусных маршрутов по оси улиц и дорог на территории Гвардейского сельского поселения составляет 31,9 км.

Сеть пассажирского транспорта Гвардейского сельского поселения, в целом, характеризует средняя плотность. Основные маршруты общественного транспорта проходят по ул. Фрунзе (с. Маленькое), ул. Воронежская (с. Софиевка), ул. Карла Маркса (пгт Гвардейское), ул. Московская (с. Красная Зорька). Список остановочных пунктов в Гвардейском сельском поселении приведён в таблице ниже (Таблица 30).

Таблица 30. Остановочные пункты в Гвардейском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название остановочного пункта
1.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 232 (по направлению в г. Симферополь)
2.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 95 (по направлению в г. Симферополь)
3.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 95 (по направлению из г. Симферополя)
4.	с. Софиевка	ул. Школьная (Колледж) (по направлению в г. Симферополь)
5.	с. Софиевка	ул. Школьная (Колледж) (по направлению из г. Симферополя)
6.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 16 (по направлению в г. Симферополь)
7.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 16 (по направлению из г. Симферополя)
8.	с. Софиевка	ул. Воронежская 165 (по направлению в г. Симферополь)
9.	с. Софиевка	ул. Воронежская 165 (по направлению из г. Симферополя)
10.	с. Софиевка	ул. Воронежская 140 (по направлению в г. Симферополь)
11.	с. Софиевка	ул. Воронежская 140 (по направлению из г. Симферополя)
12.	пгт Гвардейское	Ботанический пер. (Ветряк) (по направлению в г. Симферополь)
13.	пгт Гвардейское	Ботанический пер. (Ветряк) (по направлению из г. Симферополя)
14.	пгт Гвардейское	ул. Лавандовая 53 (Гарнизон) (по направлению в г. Симферополь)
15.	пгт Гвардейское	ул. Лавандовая 53 (Гарнизон) (по направлению из г. Симферополя)
16.	пгт Гвардейское	ул. Острякова (Конечная)
17.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 4 (по направлению из г. Симферополь)
18.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 13 (по направлению в г. Симферополь)
19.	пгт Гвардейское	ул. Бирюкова (по направлению из г. Симферополя)
20.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 25 (по направлению из г. Симферополя)
21.	пгт Гвардейское	ул. Октябрьская 62 (по направлению в г. Симферополь)
22.	пгт Гвардейское	ул. Октябрьская 96 (по направлению в г. Симферополь)
23.	пгт Гвардейское	ул. Ак-Мечеть (по направлению из г. Симферополя)
24.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 51 (по направлению из г. Симферополя)
25.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 51 (по направлению в г. Симферополь)
26.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 72 (по направлению из г. Симферополя)
27.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 72 (по направлению в г. Симферополь)
28.	пгт Гвардейское	ул. Ленина (по направлению в г. Симферополь)
29.	пгт Гвардейское	ул. Ленина 30 (конечная)
30.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 105 (по направлению из г. Симферополя)
31.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 105 (по направлению в г. Симферополь)
32.	с. Красная Зорька	ул. Московская 2А (Хлебозавод) (по направлению из г. Симферополя)
33.	с. Красная Зорька	ул. Московская 2А (Хлебозавод) (по направлению в г. Симферополь)
34.	с. Красная Зорька	ул. Московская 44 (по направлению из г. Симферополя)
35.	с. Красная Зорька	ул. Московская 44 (по направлению в г. Симферополь)
36.	с. Красная Зорька	ул. Московская 70 (АЗС) (по направлению из г. Симферополя)
37.	с. Новый Сад	с. Новый Сад (по направлению из г. Симферополя)
38.	с. Новый Сад	с. Новый Сад (по направлению в г. Симферополь)

На территории Гвардейского сельского поселения находятся железнодорожная станция «Остряково» и остановочный пункт «3 км», которые обеспечивают перевозку пассажиров в Гвардейское сельское поселение из г. Симферополя и других населенных пунктов.

Перечень пригородных железнодорожных маршрутов, которые обслуживают в том числе Гвардейское сельское поселение, приведен в таблице ниже (Таблица 31).

Таблица 31. Перечень пригородных (межмуниципальных) железнодорожных маршрутов, проходящих по территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Название маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Населённые пункты Гвардейского сельского поселения	Остановки на территории Гвардейского сельского поселения
1.	Симферополь (пасс.) - Соленое озеро	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Широковское сельское поселение	пгт Гвардейское	Остряково
2.	Симферополь (пасс.) - Джанкой	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Широковское сельское поселение	пгт Гвардейское	Остряково
3.	Симферополь (пасс.) - Евпатория	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	пгт Гвардейское, с. Новый Сад	Остряково, 3 км

Среди основных недостатков межмуниципального общественного транспорта, снижающими безопасностью и качеством услуг, являются:

- недостаточное количество остановочных пунктов общественного транспорта;
- несоответствие остановочных пунктов общественного транспорта установленным требованиям к их оборудованию;
- высокая степень изношенности подвижного состава;
- несоответствие большинства единиц подвижного состава экологическим требованиям.

2.5.4.4 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в Гвардейском сельском поселении представлен участками магистральных газопроводов «Джанкой-Симферополь» и «Краснодарский край - Крым», а также отводом газопровода к ГРС Гвардейское, расположенными в западной части поселения.

Таблица 32. Технические характеристики действующих магистральных газопроводов.

№ п/п	Название объекта	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1.	Магистральный газопровод Краснодарский Край-Крым	10,62	7,4	720
2.	Магистральный газопровод Джанкой-Симферополь	8,262	5,5	530
3.	Газопровод-отвод к ГРС Гвардейское	4,45	5,5	219

Перечень и характеристики газораспределительных станций Гвардейского сельского поселения приведен в таблице ниже (Таблица 33).

Таблица 33. Технические характеристики газораспределительных станций (ГРС).

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная проектная производительность тыс.м3/час
1.	ГРС Гвардейское	1993	МГ Джанкой-Симферополь	с.Софиевка, Симферопольского района, вне границ населенного пункта	15

Вдоль трасс магистральных газопроводов проходят линии связи, которые в основном имеют диспетчерское назначение:

- КЛС ВОЛС МГ «Краснодарский край - Крым»;
- КЛС ЦУС – ОУП Крымка МГ Симферополь – Джанкой на участках: НУП Журавлевка – НУП Гвардейское – НУП 102 км, НУП Гвардейское – ГРС Гвардейское, ГРС – ДО Гвардейское.

2.5.5 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.5.5.1 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Гвардейского сельского поселения являются коммунально-бытовые, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

Электроснабжение поселения осуществляется от трех подстанций (далее - ПС) «Остряково», «Гвардейское» и «ЭЧЭ-63». Оказание услуг по передаче электрической энергии оказывает ГУП РК «Крымэнерго».

Данные о характеристиках объектов электроснабжения приведены ниже (Таблица 32).

Таблица 32. Характеристика объекта электроснабжения

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформ., МВА	Загрузка подстанции, МВт	Процент износа, %	Местоположение
1.	ПС 35/10 кВ «Остряково»	20,0	1,52	-	пгт Гвардейское
2.	ПС 35/10 кВ «Гвардейское»	20,0	1,9	23	пгт Гвардейское
3.	ПС 35/10 кВ «ЭЧЭ-63»	н./д.	н./д.	н./д.	пгт Гвардейское

На территории поселения располагаются 108 трансформаторных подстанций. Данные о характеристиках трансформаторных подстанций в Гвардейского сельского поселения представлены ниже (Таблица 33).

Таблица 33. Характеристика трансформаторных подстанций Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер ТП, РП	Наименование населенного пункта	Год ввода в эксплуатацию ТП, РП	Номинальное напряжение, кВ	Мощность, кВА	Процент износа, %	Процент загрузки, %
1.	ГКТП-86*	пгт Гвардейское	1982	10/0,4	315	8%	100
2.	ЗТП-87*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	180	19%	100
3.	КТП-88*	с. Софиевка	1983	10/0,4	160	10%	100
4.	ЗТП-90*	пгт Гвардейское	1982	10/0,4	400	6%	48

№ п/п	Диспетчерский номер ТП, РП	Наименование населенного пункта	Год ввода в эксплуатацию ТП, РП	Номинальное напряжение, кВ	Мощность, кВА	Процент износа, %	Процент загрузки, %
5.	КТП-91*	с. Софиевка	1986	10/0,4	100	24%	100
6.	ГКТП-93*	с. Софиевка	1981	10/0,4	315	0%	68
7.	КТП-95*	с. Софиевка	1981	10/0,4	160	0%	100
8.	ГКТП-122*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	160	8%	100
9.	КТП-123*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	400	0%	100
10.	ГКТП-124*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	320	0%	59
11.	ЗТП-127*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	630	4%	95
12.	ГКТП-128*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	160	0%	100
13.	ЗТП-131*	с. Красная Зорька	1986	10/0,4	200	43%	100
14.	КТП-145*	с. Красная Зорька	1980	10/0,4	160	0%	100
15.	ГКТП-232*	с. Маленькое	1983	10/0,4	180	26%	5
16.	ЗТП-248*	с. Новый Сад	1981	10/0,4	430	0%	33
17.	КТП-250*	с. Красная Зорька	1981	10/0,4	100	0%	100
18.	КТП-255*	пгт Гвардейское	1997	10/0,4	160	19%	100
19.	ГКТП-260*	с. Маленькое	1967	10/0,4	180	0%	3
20.	ЗТП-318*	с. Маленькое	1982	10/0,4	800	7%	46
21.	ГКТП-353*	с. Маленькое	1983	10/0,4	315	0%	72
22.	ЗТП-359*	с. Маленькое	1987	10/0,4	315	22%	82
23.	КТП-407*	с. Софиевка	1988	10/0,4	160	0%	73
24.	КТП-408*	пгт Гвардейское	1998	10/0,4	100	19%	57
25.	КТП-434	пгт Гвардейское	1978	10/0,4	100	10%	64
26.	ГКТП-475*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	200	34%	42
27.	ГКТП-509*	пгт Гвардейское	1986	10/0,4	160	0%	100
28.	ЗТП-523*	пгт Гвардейское	1972	10/0,4	315	0%	100
29.	ГКТП-556*	с. Софиевка	1966	10/0,4	100	18%	100
30.	КТП-604*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	63	10%	35
31.	КТП-606*	с. Софиевка	1979	10/0,4	100	9%	29
32.	ГКТП-616*	пгт Гвардейское	1974	10/0,4	250	18%	100
33.	ГКТП-620*	пгт Гвардейское	1974	10/0,4	250	0%	54
34.	ЗТП-737*	пгт Гвардейское	1988	10/0,4	320	0%	50
35.	ГКТП-739*	пгт Гвардейское	1988	10/0,4	400	8%	31
36.	ЗТП-773*	пгт Гвардейское	1978	10/0,4	250	20%	42
37.	ЗТП-777*	пгт Гвардейское	1986	10/0,4	160	10%	2
38.	КТП-784*	с. Софиевка	1981	10/0,4	160	15%	100
39.	ЗТП-811*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	200	9%	45
40.	ГКТП-823	с. Красная Зорька	1981	10/0,4	250	0%	100
41.	КТП-82-7*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	60	0%	28
42.	ЗТП-838	с. Красная Зорька	1983	10/0,4	250	24%	100
43.	ЗТП-943*	пгт Гвардейское	1996	10/0,4	400	0%	100
44.	КТП-971*	с. Софиевка	2002	10/0,4	100	9%	81
45.	КТП-1010*	пгт Гвардейское	1983	10/0,4	100	10%	100
46.	ГКТП-1101*	с. Софиевка	1996	10/0,4	100	8%	100
47.	КТП-1189	пгт Гвардейское	2003	10/0,4	160	10%	100
48.	КТП-1190	пгт Гвардейское	2003	10/0,4	160	0%	51
49.	ГКТП-1207	с. Софиевка	1997	10/0,4	100	0%	86

№ п/п	Диспетчерский номер ТП, РП	Наименование населенного пункта	Год ввода в эксплуатацию ТП, РП	Номинальное напряжение, кВ	Мощность, кВА	Процент износа, %	Процент загрузки, %
50.	ГКТП-1208	с. Красная Зорька	1995	10/0,4	100	0%	100
51.	КТП-1223*	с. Софиевка	1995	10/0,4	160	0%	64
52.	КТП-1226*	с. Красная Зорька	1997	10/0,4	100	10%	100
53.	КТП-1227*	с. Софиевка	1997	10/0,4	250	10%	30
54.	КТП-1259	с. Софиевка	2006	10/0,4	160	0%	100
55.	ГКТП-86*	пгт Гвардейское	1982	10/0,4	315	8%	100
56.	ЗТП-87*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	180	19%	100
57.	КТП-88*	с. Софиевка	1983	10/0,4	160	10%	100
58.	ЗТП-90*	пгт Гвардейское	1982	10/0,4	400	6%	48
59.	КТП-91*	с. Софиевка	1986	10/0,4	100	24%	100
60.	ГКТП-93*	с. Софиевка	1981	10/0,4	315	0%	68
61.	КТП-95*	с. Софиевка	1981	10/0,4	160	0%	100
62.	ГКТП-122*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	160	8%	100
63.	КТП-123*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	400	0%	100
64.	ГКТП-124*	пгт Гвардейское	1980	10/0,4	320	0%	59
65.	ЗТП-127*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	630	4%	95
66.	ГКТП-128*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	160	0%	100
67.	ЗТП-131*	с. Красная Зорька	1986	10/0,4	200	43%	100
68.	КТП-145*	с. Красная Зорька	1980	10/0,4	160	0%	100
69.	ГКТП-232*	с. Маленькое	1983	10/0,4	180	26%	5
70.	ЗТП-248*	с. Новый Сад	1981	10/0,4	430	0%	33
71.	КТП-250*	с. Красная Зорька	1981	10/0,4	100	0%	100
72.	КТП-255*	пгт Гвардейское	1997	10/0,4	160	19%	100
73.	ГКТП-260*	с. Маленькое	1967	10/0,4	180	0%	3
74.	ЗТП-318*	с. Маленькое	1982	10/0,4	800	7%	46
75.	ГКТП-353*	с. Маленькое	1983	10/0,4	315	0%	72
76.	ЗТП-359*	с. Маленькое	1987	10/0,4	315	22%	82
77.	КТП-407*	с. Софиевка	1988	10/0,4	160	0%	73
78.	КТП-408*	пгт Гвардейское	1998	10/0,4	100	19%	57
79.	КТП-434	пгт Гвардейское	1978	10/0,4	100	10%	64
80.	ГКТП-475*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	200	34%	42
81.	ГКТП-509*	пгт Гвардейское	1986	10/0,4	160	0%	100
82.	ЗТП-523*	пгт Гвардейское	1972	10/0,4	315	0%	100
83.	ГКТП-556*	с. Софиевка	1966	10/0,4	100	18%	100
84.	КТП-604*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	63	10%	35
85.	КТП-606*	с. Софиевка	1979	10/0,4	100	9%	29
86.	ГКТП-616*	пгт Гвардейское	1974	10/0,4	250	18%	100
87.	ГКТП-620*	пгт Гвардейское	1974	10/0,4	250	0%	54
88.	ЗТП-737*	пгт Гвардейское	1988	10/0,4	320	0%	50
89.	ГКТП-739*	пгт Гвардейское	1988	10/0,4	400	8%	31
90.	ЗТП-773*	пгт Гвардейское	1978	10/0,4	250	20%	42
91.	ЗТП-777*	пгт Гвардейское	1986	10/0,4	160	10%	2
92.	КТП-784*	с. Софиевка	1981	10/0,4	160	15%	100
93.	ЗТП-811*	пгт Гвардейское	1979	10/0,4	200	9%	45
94.	ГКТП-823	с. Красная Зорька	1981	10/0,4	250	0%	100

№ п/п	Диспетчерский номер ТП, РП	Наименование населенного пункта	Год ввода в эксплуатацию ТП, РП	Номинальное напряжение, кВ	Мощность, кВА	Процент износа, %	Процент загрузки, %
95.	КТП-827*	пгт Гвардейское	1981	10/0,4	60	0%	28
96.	ЗТП-838	с. Красная Зорька	1983	10/0,4	250	24%	100
97.	ЗТП-943*	пгт Гвардейское	1996	10/0,4	400	0%	100
98.	КТП-971*	с. Софиевка	2002	10/0,4	100	9%	81
99.	КТП-1010*	пгт Гвардейское	1983	10/0,4	100	10%	100
100.	ГКТП-1101*	с. Софиевка	1996	10/0,4	100	8%	100
101.	КТП-1189	пгт Гвардейское	2003	10/0,4	160	10%	100
102.	КТП-1190	пгт Гвардейское	2003	10/0,4	160	0%	51
103.	ГКТП-1207	с. Софиевка	1997	10/0,4	100	0%	86
104.	ГКТП-1208	с. Красная Зорька	1995	10/0,4	100	0%	100
105.	КТП-1223*	с. Софиевка	1995	10/0,4	160	0%	64
106.	КТП-1226*	с. Красная Зорька	1997	10/0,4	100	10%	100
107.	КТП-1227*	с. Софиевка	1997	10/0,4	250	10%	30
108.	КТП-1259	с. Софиевка	2006	10/0,4	160	0%	100

Годовое потребление электроэнергии Гвардейским сельским поселением для различных категорий потребителей представлено ниже (Таблица 34).

Таблица 34. Годовое потребление электроэнергии Гвардейским сельским поселением для различных категорий потребителей за 2015 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Электропотребление по кат. потребителей, тыс. кВт. ч		
		промышленность	сельское хозяйство	коммунально-бытовое хозяйство
1.	Гвардейское сельское поселение	300	1500	32000

По территории Гвардейского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 220, 35, 10 и 0,4 кВ.

2.5.5.2 Газоснабжение

В настоящее время централизованная система газоснабжения в Гвардейском сельском поселении охватывает все населенные пункты. Природный газ поступает на нужды пищеприготовления, теплоснабжения жилых домов. Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от межпоселковых газопроводов среднего давления, идущих:

от газораспределительной станции ГРС Гвардейская (газоснабжение пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Софиевка);

от газораспределительной станции ГРС Журавлевка (с. Новый Сад).

ГРС Гвардейская и ГРС Журавлевка запитываются от магистрального газопровода высокого давления "Джанкой – Симферополь".

Газоснабжение потребителей населенных пунктов осуществляется посредством подачи газа низкого давления. Понижение давления осуществляется посредством газорегуляторных (далее - ГРП) и шкафных газорегуляторных пунктов (далее - ШРП). Информация по потреблению сетевого природного газа за 2015 год приведена в таблице ниже (Таблица 35).

Таблица 35. Годовое потребление природного газа за 2015 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта Гвардейского сельского поселения	Годовое потребление, на нужды тыс. куб. м/год				
		жилищно-коммунального сектора	промышленности	источник тепла, в т.ч. для автономных теплогенераторов	бюджетные и религиозные организации, горение вечноного огня.	Всего на населенный пункт
1.	пгт Гвардейское	6078,11	53,07	38,90	185,96	6356,04
2.	с. Красная Зорька	1200,44	29,17			1229,61
3.	с. Маленькое	636,90	1,01		140,99	778,90
4.	с. Новый Сад	148,48	8,39		16,60	173,47
5.	с. Софиевка	2043,08	-		9,66	2052,74
Всего		10107,01	91,64	38,90	353,21	10590,76

Кроме того, на территории Гвардейского сельского поселения развито газоснабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) посредством оборудования шкафных газобаллонных установок. Привозной СУГ на территорию поселения доставляется специализированным автомобильным транспортом с газонаполнительной станции, расположенной по адресу г. Симферополь, ул. Мраморная, д. 46 а.

Информация по потреблению сжиженного углеводородного газа за 2015 год приведена в таблице ниже (Таблица 36).

Таблица 36. Годовое потребление сжиженного углеводородного газа

№ п/п	Наименование населенного пункта Гвардейского сельского поселения	Годовое потребление, на нужды жилищно-коммунального сектора, кг/год
1.	пгт Гвардейское	3003,0
2.	с. Красная Зорька	1743,0
3.	с. Маленькое	378,0
4.	с. Новый Сад	-
5.	с. Софиевка	1407,0
Всего		6531,0

2.5.5.3 Теплоснабжение

В настоящее время в Гвардейском сельском поселении централизованное теплоснабжение потребителей предусмотрено только на территории пгт Гвардейское. В остальных населенных пунктах теплоснабжение обеспечивается индивидуальными источниками тепловой энергии.

На территории Гвардейского сельского поселения деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют две теплоснабжающие организации: ООО «Крымская экологотехнологическая монтажная компания» и ООО «Профи Торг-М».

Характеристики источников централизованного теплоснабжения в Гвардейском сельском поселении представлены ниже (Таблица 37).

Таблица 37. Характеристики источников теплоснабжения в Гвардейском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Установленное оборудование	Кол-во, шт.	Мощность, Гкал/ч	Вид топлива
1.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса, д. 115	КОЛВИ КТН 100 СЕ	2	1,72	Природный газ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Установленное оборудование	Кол-во, шт.	Мощность, Гкал/ч	Вид топлива
2.	пгт Гвардейское	ул. Остриякова, д. 1	Данные о структуре основного оборудования отсутствуют		0,52	Природный газ

Резервы тепловой мощности в зонах действия источников теплоснабжения Гвардейского сельского поселения представлены ниже (Таблица 38).

Таблица 38. Резервы тепловой мощности в зонах действия источников теплоснабжения Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потери в тепловых сетях	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв мощности котельной (с учетом тепловых потерь в сетях)	
				Гкал/ч	%
1.	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 115	0	0,17	1,55	90,3
2.	пгт Гвардейское, ул. Остриякова, д. 1	0	0,0	0,50	100,0

Сведения по котельной ООО «Профи Торг-М» отсутствуют, ввиду чего ниже приведены данные только по котельной, эксплуатируемой ООО «КЭМК».

ООО «КЭМК» осуществляет теплоснабжение МБДОУ «Десткий сад Солнышко». Режим работы теплотрассы- отопительный период. ГВС отсутствует.

Общая протяженность тепловых сетей на нужды отопления потребителей в однотрубном исполнении, находящей в зоне действия котельной ООО «КЭМК» составляет 92 м, из них по способу прокладки:

- надземные- 48 м;
- подземные- 44 м.

В качестве тепловой изоляции тепловых сетей от котельной ООО «КЭМК» используются маты и плиты стеклотканые марки 50.

Теплоснабжение ряда объектов образования и здравоохранения, расположенных на территории Гвардейского сельского поселения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Перечень индивидуальных источников теплоснабжения представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39. Перечень объектов образования и здравоохранения Гвардейского сельского поселения, с индивидуальными источниками теплоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Здание, обеспечиваемое теплоснабжением
1.	пгт Гвардейское	ул. Ефимова, д. 25	МБОУ «Гвардейская школа гимназия №3»
2.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса, д. 97	МБОУ «Гвардейская школа №1»
3.	с. Красная Зорька	ул. Московская, д. 23	МБОУ «Краснозорькинская» начальная школа»
4.	с. Маленькое	ул. Школьная, д. 6	МБОУ «Маленская школа»
5.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса, д. 35б	МБДОУ «Детский сад Флажок»
6.	пгт Гвардейское	ул. Березовского, д. 10	МБДОУ «Детский сад Теремок»
7.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса, д. 115	МБДОУ «Детский сад Солнышко»
8.	с. Новый Сад	Цветочный квартал, ст 15	МБДОУ «Детский сад Ласточка»
9.	с. Маленькое	ул. Школьная, д. 13а	МБДОУ «детский сад Яблонька»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Здание, обеспечиваемое теплоснабжением
10.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса, д. 69	ГБУ ЗРК СРЦКБ Гвардейская участковая больница

Вид топлива – твердое, мазут.

Системы централизованного теплоснабжения Гвардейского сельского поселения являются изолированными, работают автономно и не резервируют друг друга.

2.5.5.4 Связь

Телефонная связь в Гвардейском сельском поселении осуществляется от АТС ГУП РК «Крымтелеком», расположенных в пгт Гвардейское, с. Новый Сад и с. Маленькое.

Перечень применяемых узлов связи представлен ниже (Таблица 40).

Таблица 40. Перечень применяемых узлов связи в Гвардейском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Тип оборудования и версия программного обеспечения	Производитель	Емкость оборудования
1.	пгт Гвардейское	ул. Ленина, д. 14	АТСК- 100/2000	Завод «ВЭФ» (Рига, ЛССР)	500, 1000
2.	ГНБС (с. Новый Сад)	Научный к-с	АТСК 50/200	Завод им. Кирова (г. Уфа, Россия)	100
3.	с. Маленькое	ул. Школьная, д. 33а	АТСК 50/200	Завод им. Кирова (г. Уфа, Россия)	200

Все абоненты АТС имеют возможность доступа к междугородней и международной автоматической связи.

Сельское поселение находится в зоне охвата операторов подвижной сотовой связи.

Поселение находится в зоне вещания ГУП РТРС "РТПЦ Республики Крым".

Кроме того, в Гвардейском сельском поселении расположено два почтовых отделения ФГУП «Почта России» по следующим адресам:

- пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 16;
- с. Маленькое, ул. Школьная, д. 16.

2.5.5.5 Водоснабжение

В настоящее время на территории Гвардейского сельского поселения действует централизованная система водоснабжения. Она обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; хозяйственно - питьевое водопотребление на предприятиях; производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, а также тушение пожаров.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются 20 артезианских скважин, количество абонентов составляет 17436.

Система водоснабжения Гвардейского поселения находится в ведении ООО «Крымская водная компания».

Сведения о проведении анализа воды на соответствие воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» отсутствуют, соответственно нет

данных о безопасности воды в бактериологическом отношении и необходимости проведения дополнительных работ по обеззараживанию.

2.5.5.6 Водоотведение (канализация)

В настоящее время отведение хозяйственно-бытовых стоков на территории Гвардейского сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно. К централизованной системе водоотведения подключена застройка, расположенная в пгт Гвардейское и с. Новый Сад.

Централизованное водоотведение пгт Гвардейское осуществляется следующим образом: стоки, принятые от потребителей по самотечным канализационным сетям, поступают на канализационную насосную станцию (далее - КНС), расположенную на примыкании ул. Промышленная к ул. Карла Маркса. Затем по двум напорным коллекторам стоки подаются на канализационные очистные сооружения (далее - КОС), расположенные в северо-западном направлении от пгт Гвардейское. Отвод очищенных стоков осуществляется в пруды отстойники, расположенные в непосредственной близости от КОС.

Централизованное водоотведение с. Новый Сад осуществляется следующим образом: стоки, принятые от потребителей по самотечным канализационным сетям, поступают на КНС. Затем по двум напорным коллекторам стоки подаются на КОС, расположенные за границами с. Новый Сад в северо-западном направлении. Отвод очищенных стоков осуществляется на «рельеф».

Существующие оборудование и сети водоотведения имеют износ более 70% и требуют проведения мероприятий по реконструкции. Организация, обслуживающая сети и объекты водоотведения – ООО «Крымская водная компания».

Остальные населенные пункты Гвардейского сельского поселения не канализованы. Жители пользуются надворными уборными с выгребными ямами. В последние годы в местах с низким уровнем грунтовых вод устраиваются двухсекционные фильтрационные септики. Вывоз нечистот из выгребных ям и септиков производится по персональным заявкам граждан ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

Кроме того, проблемой децентрализованной системы отведения хозяйственно-бытовых стоков является недостаточная степень гидроизоляции используемых жителями надворных уборных с выгребными ямами, что приводит к загрязнению территории.

Дождевая (дренажно-дождевая) канализация в населенных пунктах отсутствует. Водоотвод талых вод и поверхностного стока, в том числе и с участков твердого покрытия дорог, тротуаров и кровли зданий, осуществляется по кюветам вдоль дорог, водоотводным канавам и по рельефу местности.

2.5.6 Экологическое состояние

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно-нормативным требованиям.

Согласно Государственной программе Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015–2017 годы», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 210, выполняется ряд мероприятий по поддержанию и восстановлению экологического состояния Республики Крым, включая Гвардейское сельское поселение. В настоящий момент готовится новый проект Постановления Совета министров Республики Крым по внесению изменений в Государственную программу.

В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов. Оценка экологического состояния выполнена на основании «Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2015 году», утвержденного Советом министров Республики Крым и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Доклад), информации, предоставленной Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Схемы территориального планирования Симферопольского района Республики Крым.

Территория Гвардейского сельского поселения повсеместно осложнена воздействием техногенной деятельности человека. В границах муниципального образования расположено пять населенных пунктов: пгт Гвардейское, с. Красная зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад и с. Софиевка. Гвардейское сельское поселение граничит с республиканским центром г. Симферополь.

В пределах данной территории произведена застройка, осуществляется прокладка и строительство инженерных коммуникаций. По территории сельского поселения проходят автомобильные асфальтированные и грунтовые дороги.

На территории Гвардейского сельского поселения крупных водоемов или водотоков нет, имеются малые пруды и ставки, используемые, в основном, для хозяйственных и сельскохозяйственных нужд. Забор воды для водоснабжения и хозяйственных целей осуществляется из горизонтов подземных вод.

Лесные массивы на территории поселения отсутствуют, что в совокупности в высокой распаханностью, способствует прогрессу процесса дефляции почвы.

Интенсивное использование территории и ее природных ресурсов оказывает воздействие на природную среду, включая деградацию почвенного покрова, загрязнение атмосферного воздуха, засорение отходами жизнедеятельности и пр.

Из Доклада следует, что экологическая обстановка и экологическая безопасность населения Гвардейского сельского поселения Симферопольского района по сравнению с предшествующим периодом существенных изменений не претерпела и осталась на уровне «нормальной».

Экологическое состояние в Гвардейском сельском поселении обусловлено факторами, связанными с особенностями развития хозяйственного комплекса (агропромышленный комплекс и промышленность), а также наличием сети автомобильных и железнодорожных дорог.

Основные экологические проблемы на территории Симферопольского района Республики Крым и, в частности, Гвардейского сельского поселения, приближены к участкам высокого хозяйственного использования территории, главным образом, связаны с:

- загрязнением атмосферного воздуха от стационарных и передвижных источников,
- электромагнитным загрязнением,
- деградацией почв сельскохозяйственных угодий.

Основными источниками негативного воздействия на окружающую среду Гвардейского сельского поселения являются предприятия агропромышленного комплекса, предприятия инженерно-транспортного сектора. Информация об источниках негативного воздействия на окружающую среду на территории Гвардейского сельского поселения представлена ниже (Таблица 41).

Таблица 41. Источники негативного воздействия на окружающую среду Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

№ п/п	Наименование источника	Фактическое местоположение	Сфера деятельности
1.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымский элеватор»	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки
2.	ООО «Велес Крым»	пгт Гвардейское	Свиноводство
3.	ООО «Южное»	пгт Гвардейское	Свиноводство
4.	КФХ «Генезис»	пгт Гвардейское	Выращивание зерновых, животноводство, виноградарство
5.	Автотранспорт	Повсеместно	Автотранспорт
6.	Подстанция 35/10 кВ	пгт Гвардейское - 2 шт	Объекты электросетевого хозяйства
7.	Котельная	пгт Гвардейское - 2 шт	Объекты теплоснабжения
8.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	108 шт в пгт Гвардейское, с. Софиевка, с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад, с. Петровка и с. Тепловка	Объекты электросетевого хозяйства
9.	ГРС Гвардейская	пгт Гвардейское/с. Софиевка	Газоснабжение
10.	Канализационные очистные сооружения	в северо-западном направлении от пгт Гвардейское	Объекты канализации
11.	Полигон ТКО	за границами с. Красная Зорька	Объекты санитарной очистки территории

2.5.6.1 Загрязнение атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическое состояние территории и условия проживания населения. По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Крым, представленным в Докладе о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 год на территории Симферопольского района объемы выбросов загрязняющих веществ стационарными источниками в атмосферу составили 364 т, для г. Симферополь данный показатель равен 3,56 тыс. т.

Основными источниками загрязнения атмосферы Гвардейского сельского поселения являются предприятия агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, объекты распределения электроэнергии, а также автотранспорт.

Основными загрязняющими веществами атмосферы являются: окиси углерода, соли тяжелых металлов, пыль, диоксид серы, диоксид азота. Результаты мониторинга атмосферного воздуха по г. Симферополь в 2015 году, показали, что среднее содержание вредных примесей в атмосферном воздухе города не превышало ПДК: оксида углерода - 0,33 ПДК, диоксида серы – 0,24 ПДК, диоксид азота – 0,62 ПДК, пыли – 0,26 ПДК, формальдегид – 0,67 ПДК.

Из анализа территории, а также статистических данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 г» следует, что наибольшее количество загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории Гвардейского сельского поселения поступает от автотранспорта, особенно в высокий сезон, а также от деятельности работы аэропорта и железнодорожного комплекса. Фактические данные

Доклада показывают на сверхнормативный уровень химического и шумового загрязнения атмосферы от данных объектов.

2.5.6.2 Акустическое загрязнение

На территории Гвардейского сельского поселения основными источниками шума являются автомобильный транспорт, а также аэропорт г. Симферополь, расположенный в границах республиканского центра, но зона шумового воздействия распространяется и на Гвардейское сельское поселение.

Согласно данным «Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 г» шумовые нагрузки на территории Гвардейского сельского поселения не превышают нормы.

Согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» допустимые уровни звука на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек не должны превышать значений, установленных в данном документе.

Для получения фактической информации об акустическом загрязнении и воздействии на здоровье населения в Гвардейском сельском поселении рекомендуется проведение мероприятий по исследованию шума.

2.5.6.3 Электромагнитное загрязнение атмосферы

Данное загрязнение связано с деятельностью электроэнергетического комплекса и объектов связи, включая линии электропередачи, трансформаторные подстанции, трансляторы, телевышки и радиолокационные станции.

К источникам электромагнитного загрязнения на территории Гвардейского сельского поселения относятся:

- воздушные линии электропередачи 220, 35, 10 и 0,4 кВ;
- 108 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, которые расположены в следующих населённых пунктах: в пгт Гвардейское, с. Софиевка, с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад, с. Петровка и с. Тепловка;
- Узлы связи, расположенные в пгт Гвардейское, с. Новый Сад и с. Маленькое.

Согласно данным «Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2015 г» электромагнитное загрязнение на территории Гвардейского сельского поселения не превышают нормы.

Для получения фактической информации об электромагнитном загрязнении атмосферы и воздействии на здоровье населения в Гвардейском сельском поселении рекомендуется проведение специальных мероприятий по исследованию электромагнитного загрязнения.

2.5.6.4 Загрязнение геологической среды

Основные виды воздействий на экологическое состояние геологической среды Гвардейского сельского поселения связаны с антропогенными факторами, а именно:

- Эксплуатация подземных вод;
- Жилищно-коммунальное хозяйство;

Негативное воздействие на состояние геологической среды Гвардейского сельского поселения, главным образом, связано с ведением сельского хозяйства и коммунальным хозяйством. Среди основным потребителей и загрязнителей являются крупные свиноводческие фермы (ООО «Южное», ООО «Велес Крым»).

По данным Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 году загрязнение подземных вод остается на уровне 2014 года и отмечается как «напряженное». По водоносному горизонту четвертичных отложений в Крыму неблагоприятная гидроникхимическая обстановка наблюдается на 21 водозаборе.

Среди различных типов загрязнения подземных вод на территории Гвардейского сельского поселения зафиксировано загрязнение азотными соединениями, причиной которого является инфильтрация неочищенных и недостаточно очищенных стоков в области питания водоносных горизонтов и отсутствие канализационных систем в некоторых населенных пунктах поселения.

К централизованной системе водоотведения подключена застройка, расположенная в пгт Гвардейское и с. Новый Сад. Остальные населенные пункты Гвардейского сельского поселения не канализованы. Жители пользуются надворными уборными с выгребными ямами, не всегда оборудованными должным образом.

На территории Гвардейского сельского поселения бактериологического загрязнения, ухудшение качества подземных вод, связанных с повышенной минерализацией, загрязнением нитритами, железом не зафиксировано.

В целом, загрязнение подземных вод на территории Гвардейского сельского поселения связано с ведением сельского хозяйства и коммунально-бытовым хозяйством, с наличием несанкционированных и не обустроенных должным образом мест размещения ТКО для хранения твердых коммунальных отходов, в том числе жидких отходов, а также со сбросом на рельеф сточных вод в не канализованных населенных пунктах. В населенных пунктах Гвардейского сельского поселения отсутствует учет количества твердых коммунальных отходов.

2.5.6.5 Загрязнение почвы

Основные виды воздействий на экологическое состояние почвы Гвардейского сельского поселения связаны с антропогенными факторами, а именно:

- ведение сельского хозяйства;
- складирование твердых коммунальных отходов на полигонах, не оборудованных должным образом.

Загрязнение почвы является следствием агрохозяйственной деятельности, а именно применения пестицидов, удобрений (тяжелыми металлами, другими опасными веществами), которые присутствуют на сельскохозяйственных полеводческих предприятиях (ГУП Республики Крым «Крымский элеватор» и др.), а также биологических отходов на животноводческих предприятиях (ООО «Южное», ООО «Велес Крым»), расположенных в пгт Гвардейское). Однако, согласно «Докладу о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 г.» уровень загрязнения имеет нормативный характер и не является опасным как для окружающей среды, так и для здоровья населения.

На территории Гвардейского сельского поселения расположено место размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), являющееся несанкционированным и не оборудованное должным образом. Место несанкционированного размещения ТКО расположено за границами с. Красная Зорька общей площадью 5 га и ориентировочным объемом 38,3 тыс. куб. м. Данное место размещения ТКО является одной из самых крупных в Симферопольском районе (уступает лишь месту несанкционированного размещения ТКО в Мирновском сельском поселении) и требует рекультивации.

Распространение загрязненных почв с уровнем загрязнения выше фона наблюдается в границах мест несанкционированного размещения ТКО, что отражает локальный характер загрязнения почвы.

В соответствии с «Докладом о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2016 г.» наибольшее опасение вызывает увеличивающееся содержание нефтепродуктов и тяжелых металлов (медь, свинец, кобальт, хром и пр.) в поверхностных слоях почвы в направлении автомобильных дорог, а также в местах придорожного сервиса.

2.5.6.6 Загрязнение поверхностных вод

Гидрологическая сеть Гвардейского сельского поселения представлена главной рекой Крыма - река Салгир, которая в соответствии с «Докладом о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2015 г.» является самой полноводной рекой и не загрязненной.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются предприятия сельского хозяйства (ООО «Велес-Крым», ООО «Южное» и др.), жилищно-коммунальное хозяйство и местное население.

В 2015 году ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе» (далее – ФБУЗ) исследовано 328 проб воды поверхностных источников водоснабжения на санитарно-химические показатели, 138 проб – на микробиологические показатели, 65 проб – на паразитологические показатели, 114 проб на радиологические показатели. По результатам лабораторных исследований удельный вес проб воды поверхностных источников водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам, составил: по санитарно-химическим показателям – 1,3 % (4 пробы), по микробиологическим показателям – 0,7 % (1 проба). Проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по паразитологическим и радиологическим показателям, не было. Данные показатели проб говорят о благоприятном состоянии поверхностных вод на территории Республики Крым, включая Гвардейское сельское поселение.

Согласно Докладу о состоянии окружающей среды в Республике Крым за 2016 год, вспышек инфекционных заболеваний, связанных с водным фактором передачи не зарегистрировано.

2.5.6.7 Радиационное загрязнение

Центр мониторинга загрязнения окружающей среды при ФГБУ «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Крымское УГМС») осуществляет государственный мониторинг на территории Республики Крым за радиоактивным загрязнением.

В рамках мониторинга проводятся:

– измерение мощности экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД). Систематические стационарные наблюдения за радиоактивным загрязнением окружающей среды проводятся путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД) на 17 пунктах метеостанций ФГБУ «Крымское УГМС»: М Алушта, М Владиславовка, М Джанкой, МГ Евпатория, М Ишунь, ГМБ Керчь, А Клепинино, Крымская СС, МГ Мысовое, М Нижнегорский, М Раздольное, МГ Севастополь, АМЦ Симферополь, МГ Феодосия, МГ Черноморское, МГ Ялта, М Симферополь;

– отбор проб радиоактивных выпадений на измерение суммарной бета-активности. Наблюдения проводятся ежедневно с помощью горизонтальных планшетов на 5 пунктах метеостанций ФГБУ «Крымское УГМС»: М Симферополь, ГМБ Керчь, МГ Севастополь, МГ Черноморское, МГ Феодосия.

Источники радиоактивного загрязнения на территории Республики Крым, включая Гвардейское сельское поселение, отсутствуют. По результатам радиационного контроля радиоактивность природной среды в основном обусловлена естественным радиационным фоном.

Согласно информации Центра мониторинга загрязнения окружающей среды при ФГБУ «Крымское УГМС», радиационная обстановка на территории Гвардейского сельского поселения в целом является стабильной.

2.5.6.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории Гвардейского сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- береговыми полосами водных объектов;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- придорожными полосами автомобильных дорог.
- зонами затопления, подтопления (границы зон не определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»).

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Перечень объектов, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий в границах Гвардейского сельского поселения представлен ниже (Таблица 42).

Таблица 42. Зоны с особыми условиями использования территорий Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
Объекты первого класса		
1	Скотомогильник	1000
Объекты второго класса		
1	Нефтебаза	500
2	ДРСУ	500
3	Асфальтобетонный завод	500
4	Место несанкционированного накопления ТКО	500
5	Место несанкционированного накопления ТКО	500
Объекты третьего класса		
1	Газораспределительные станции	300
2	Крестьянское (фермерское) хозяйство	300
3	Тракторная бригада	300
Объекты четвертого класса		
1	Автогазозаправочная станция	100
2	Автозаправочная станция	100
3	Тепличное хозяйство	100
4	Зерноток	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Объекты пятого класса		
1	Кладбище	50
2	Пекарня	50
3	СТО	50
4	Кондитерских цех	50
5	Колбасный цех	50
6	Производственная территория	50
7	Гаражи, мастерские ЖЭО	50
8	Строение для содержания скота и птицы	50
9	Крестьянское (фермерское) хозяйство	50
10	Строение для содержания кроликов	50
11	Выращивание зерновых	50
12	Строительная база	50
13	Фруктохранилище	50
14	Складская территория	50
Объекты без класса		
1	Канализационные очистные сооружения	150
2	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	15
3	Аэропорт (по фактору химического загрязнения)	По сумме негативных факторов
4	Аэропорт (по фактору акустического воздействия)	По сумме негативных факторов
Охранные зоны		
1	Газораспределительные станции	100
2	Железная дорога	100
3	Магистральный газопровод	25
4	Линии электропередачи 220 кВ	25
5	Линии электропередачи 35 кВ	15
6	Понижительные подстанции 35 кВ	15
7	Газорегуляторный пункт	10
Придорожные полосы автомобильных дорог		
1	Автомобильная дорога II категории	75
2	Автомобильная дорога IV категории	50
Водоохранные зоны		
1	Реки и ручьи протяженностью от 50 км и более	200
2	Озера, расположенное на водотоке	200
Рыбоохранные зоны		
1	Реки и ручьи протяженностью от 50 км и более	200
2	Водохранилище, расположенное на водотоке	200
Прибрежная защитная полоса		
1	Реки и ручьи	50
2	Озера с площадью акватории более 0,5 кв. км	50
Береговые полосы водных объектов		
1	Реки, ручьи протяженностью более 10 км, озера	20
2	Озера с площадью акватории более 0,5 кв. км	20
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)		
1	Скважина	30
2	Насосная станция	15

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
3	Водонапорная башня	10

Примечание:

** в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Правила) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с Графиком определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным Руководителем Федерального агентства водных ресурсов от 27.02.2015 (с изменениями от 15.04.2015 года, от 11.09.2015 года, от 23.12.2015 г.) установлен срок подготовки органами исполнительной власти Республики Крым предложений об определении границ зон затопления, подтопления: 2020 год.

Для подготовки карты (плана), указанного в п. 16 Правил, в отношении границ зон затопления, подтопления необходимо проведение отдельных исследований с последующим учетом данных и материалов, указанных в п. 4 Правил. Указанная карта (план) подлежит согласованию с уполномоченными органами, указанными в п. 6 Правил, после чего орган государственной власти субъекта РФ направляет карту(план) в Федеральное агентство водных ресурсов для утверждения. Далее сведения о зонах затопления, подтопления вносятся в ГКН и только потом согласно п. 18 Правил границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, град зонирования и документации по планировке территории.

Генеральным планом, в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, установлено расстояние от бровки земляного полотна автомагистралей IБ, II, III, IV категории (санитарный разрыв), с целью недопущения размещения в его границах проектируемой жилой застройки.

Ограничение на использование территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым накладывает следующая зона с особыми условиями использования территорий, установленная для аэропорта «Симферополь» города Симферополь, представленная ниже (Таблица 43).

Таблица 43. Зона с особыми условиями использования территорий ООО «Международный аэропорт «Симферополь» (г. Симферополь)

Наименование ЗОУИТ	Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об установленных ограничениях
Санитарный разрыв Полос воздушных подходов	Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138.

Наименование ЗОУИТ	Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об установленных ограничениях
	Полосы воздушных подходов являются элементами приаэродромной территории. Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома в соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9, с изм., внесёнными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 №61);
- «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 №1083».

2.5.6.9 Режимы использования зон с особыми условиями использования территории

Санитарно–защитные зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана ГРС «Гвардейское» устанавливается III класс опасности с санитарно-защитной зоной 300м.

Согласно разделу V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ, садово-огородных участков, отдельные виды производств промышленных и административных объектов и прочее. На данный момент в пределах санитарно-защитной зоны расположено кладбище.

Автомобильная дорога, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию

и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий, рекультивация территории несанкционированного размещения коммунальных отходов.

Основными направлениями оптимизации производства являются: уменьшение мощности и связанное с этим изменение класса опасности; совершенствование технологической цепочки предприятия; внедрение эффективных очистных сооружений на территории предприятий; сокращение территории объекта.

В период до проведения природоохранных мероприятий генеральным планом Гвардейского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих: добровольное экологическое страхование населения; социально-экономические и жилищные компенсации; медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний; медико-экологическая реабилитация детского населения; наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы водных объектов

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны

Объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Магистральных газопроводов

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных

объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

- для газопровода до 300 мм – 100 м;
- для газопровода от 300 до 600 мм – 150 м;
- для газопровода от 600 до 800 мм – 200 м;
- для ГРС диаметром до 300 мм – 150 м;
- для ГРС с диаметром трубы от 300 до 600 мм – 175 м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральный газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов,
- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта,
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Газораспределительных сетей

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву

сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранный зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6 – 1,2 м. По вопросам использования земель на смежных участках с охранной зоной кабеля связи, возможных пересечений строящихся коммуникаций, строительства дорог, строений различного назначения и для обозначения кабеля связи на местности обращаться по тел. (3652) 667856 (приемная УТС и АСУ), эл. почта uts@gas.crimea.ru.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Запрещается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Второй пояс, третий пояс

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

Запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.6.10 Обращение с отходами производства и потребления

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

По классам опасности отходы делятся на:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;
- V класс - практически неопасные отходы.

По типу источника отходы делятся на:

- а) Твердые коммунальные отходы (IV-V класс опасности);
- б) Жидкие отходы (III - IV класс опасности);
- в) Строительные отходы (IV-V класс опасности);
- г) Производственные отходы (II-IV класс опасности);
- д) Медицинские отходы (I-III класс опасности);
- е) Биологические отходы (I-III класс опасности);
- ж) Опасные отходы (I-III класс опасности).

2.5.6.11 Распределение полномочий в области обращения с отходами производства и потребления

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ):

- к полномочиям Российской Федерации относятся: разработка и принятие федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области обращения с отходами; проведение в Российской Федерации единой государственной политики в области обращения с отходами; осуществление государственного надзора в области обращения с отходами на объектах хозяйственной и иной деятельности, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; определение компетенции уполномоченных федеральных органов исполнительной власти в области обращения с отходами; осуществление мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении обращения с отходами; организация государственного учета и отчетности в области обращения с отходами; и др;

– к полномочиям субъекта Российской Федерации в области обращения с отходами относятся: проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с отходами; разработка, утверждение и реализация региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами; участие в проведении государственной политики в области обращения с отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации; принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в том числе устанавливающих правила осуществления деятельности региональных операторов, контроль за их исполнением; осуществление государственного надзора в области обращения с отходами на объектах хозяйственной и (или) иной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому надзору; установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов; организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов; и др;

– к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих поселений;

– к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих районов. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия в области обращения с отходами, предусмотренные пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ, на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, а также на межселенной территории.

– Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) вопросы в области обращения с отходами не относятся к вопросам местного значения сельского поселения. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, часть – к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

– Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Уставу муниципального образования Симферопольский район Республики Крым к вопросам местного значения в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района.

– Согласно закону Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», за сельскими поселениями закреплены вопросы местного значения по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

– Согласно Уставу муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

– Исходя из всего вышесказанного, сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов с территории Гвардейского сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения, а обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов и иные вопросы могут относиться как к полномочиям органов местного самоуправления Симферопольского района, так и к полномочиям Республики Крым. На сегодняшний день договора с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории поселения, заключены с администрацией сельского поселения и частными юридическими и физическими лицами. Объекты захоронения отходов на территории поселения находятся в муниципальной собственности поселения или не имеют балансовой принадлежности. Вопросом рекультивации несанкционированных и неиспользуемых свалок занимается также администрация поселения своими силами и за счет местного бюджета.

2.5.6.12 Объекты размещения отходов

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т. д.

Согласно исходным данным, предоставленным Администрацией Гвардейского сельского поселения, на территории Гвардейского сельского поселения расположены три объекта размещения отходов производства и потребления:

– Место несанкционированного накопления ТКО в районе с. Красная Зорька, ориентировочной площадью 5 га, старый;

– скотомогильник в с. Софиевка;

– скотомогильник в пгт Гвардейское.

На сегодняшний день весь объем ТКО с территории Гвардейского сельского поселения вывозится на полигон ТКО "Тургенево" в с. Тургенево Белогорского района. Полигон расположен в 37 км от пгт Гвардейское. Сбор и вывоз ТКО на территории поселения осуществляет лицензированная организация ООО «Крымская Водная Компания» (ООО «КрымВК»).

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым (далее – ТСОО) предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке на территории Симферопольского района:

– строительство мусороперегрузочной станции на территории Гвардейского сельского поселения мощностью 30 тыс. тонн.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Республики Крым (далее – ТСОО) по итогам обследования существующих полигонов ТКО, обслуживающих территорию Симферопольского района, выявлено:

а) Три объекта внесены в государственный реестр объектов размещения ТКО: полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района, полигон ТКО пгт Черноморское и полигон ТКО ГО Армянск;

б) У всех объектов, кроме полигона «Тургенево», отсутствуют необходимые документы для включения в ГРОРО в соответствии с приказом №792 от 30.09.11 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра»;

в) На всех объектах не соблюдается технология складирования отходов;

г) Отсутствуют системы сбора фильтрата и биогаза;

д) Отсутствуют программы производственно-экологического контроля.

2.5.6.13 Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

Основные источники ТКО в сельском поселении:

- а) жилищный фонд (многоквартирные жилые дома индивидуальная жилая застройка);
- б) административно-офисные здания, помещения;
- в) объекты общественного питания;
- г) объекты социального, культурно-развлекательного, спортивного назначения;
- д) объекты бытового обслуживания;
- е) торговые объекты различного назначения;
- ж) места массового пребывания людей (парки, скверы);
- з) объекты образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- и) объекты коллективного размещения (гостиницы, санатории и т.п.) и стационары мед. учреждений;
- к) садоводческие, огороднические или дачные товарищества (кооперативы);
- л) места погребения (кладбища);
- м) объекты транспортной инфраструктуры.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

2.5.6.13.1.1 Нормы и объемы накопления твердых коммунальных отходов

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и т.п.) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и т.п.).

Расчетные нормы накопления ТКО в Симферопольском районе на 2015 год приведены ниже в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым (далее – ТСОО) (Таблица 44).

Таблица 45. Расчетные нормы накопления ТКО в Гвардейском сельском поселении на 2015 год

№ п/п	Источник	Ед. измерения	Норма накопления отходов		Плотность кг/ куб. м
			кг	куб. м	
1.	Жилфонд ИЖС	1 житель	458,6	2,6	176,4
2.	Жилфонд МК (многоквартирный)	1 житель	476,0	2,7	176,3
3.	Объекты образования и воспитания	1 учащийся	119,5	0,68	175,7
4.	Объект торговли продовольственными товарами	1 кв. м торговой площади	348	1,74	200

№ п/п	Источник	Ед. измерения	Норма накопления отходов		Плотность кг/ куб. м
			кг	куб. м	
5.	Объект торговли непродовольственными товарами	1 кв. м торговой площади	160	1,0	160
6.	Рынок	1 кв. м общей площади	361	1,21	300
7.	Административные учреждения, офисные помещения, объекты общественно-делового назначения	1 сотрудник	131	1,19	110
8.	Зрелищные учреждения	1 посетитель	21,6	0,18	120
9.	Гостиницы	1 проживающий	158,2	1,13	140
10.	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	307	0,73	420

При этом, согласно расчетам, самой крупной в районе организации, осуществляющей сбор и транспортировку ТКО от населения – ООО «Крымская Водная Компания» (ООО «КрымВК»), норма накопления ТКО в Симферопольском районе в среднем составляет – 1,07 куб. м/год на 1 жителя.

Такие низкие показатели могут быть обусловлены недобросовестностью жителей, не повсеместно пользующихся и оплачивающих услуги по вывозу ТКО, а также использующих в качестве мест несанкционированного размещения ТКО. Кроме того, показатели основывается на статистике вывоза ТКО от постоянного населения и не учитывает объемы ТКО от сезонного населения и туристов, значительно возрастающие в летний сезон.

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения по состоянию на 2016 год представлен ниже. (Таблица 46).

Таблица 47. Расчетный объем образуемых ТКО в Гвардейском сельском поселении на 2016 год

№ п/п	Наименование населённого пункта	Тип	Жителей, человек	Объем ТКО		Из них КГО, куб. м
				тонн	тонн	
1.	пгт Гвардейское	МК	7782	21011,4	3698,0	3151,7
		ИЖС	4807	12498,2	2199,7	1874,7
2.	с. Красная Зорька	МК	56	151,2	26,6	22,7
		ИЖС	2721	7074,6	1245,1	1061,2
3.	с. Маленькое	МК	1392	3758,4	661,5	563,8
		ИЖС	154	400,4	70,5	60,1
4.	с. Новый Сад	МК	314	847,8	149,2	127,2
		ИЖС	72	187,2	32,9	28,1
5.	с. Софиевка	МК	0	0	0,0	0,0
		ИЖС	3481	9050,6	1592,9	1357,6
6.	Садоводство		3582	9313,2	1639,1	1397,0
7.	Всего		24361	64293	11315,6	9644,0

2.5.6.13.1.2 Сбор и временное хранение твердых коммунальных отходов

Сбор твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) от организаций и населения осуществляется как тарным методом – в мусорные контейнеры, так и бестарным (позвонковым) методом – в мусорных мешках от жителей. При этом, мусорные контейнеры размещаются как на отдельно стоящих площадках для сбора и временного хранения ТКО, так и в приемной шахте внутридомовых мусоропроводах в многоквартирном жилищном фонде.

Типы контейнеров, используемых в Гвардейском сельском поселении:

- а) Евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м (незначительное количество);
- б) Металлические контейнеры старого образца объемом 0,75 куб. м;
- в) Металлические контейнеры объемом 0,8 куб. м.

Вывоз ТКО, образующихся от индивидуального жилого фонда, производится 1 раз в неделю.

В Гвардейском сельском поселении используются евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м (сбор ТКО от многоквартирного жилого фонда) в количестве 55 штук.

Согласно исходным данным, предоставленным Администрацией Гвардейского сельского поселения на территории всех населенных пунктов имеются площадки для сбора и временного хранения ТКО, установлено 40 контейнеров объемом 1,1 куб. м. Контейнерные площадки имеются возле многоквартирных жилых домов. Вывоз ТКО осуществляется по графику 2-3 раза в неделю.

Контейнерные площадки для сбора и временного хранения ТКО в поселении имеются в недостаточном количестве и не оборудованы согласно нормам: наличие твердого покрытия, ограждения, навеса от осадков, водоотвода, дополнительной площади для сбора КГО.

2.5.6.14 Иные типы отходов

2.5.6.14.1 Производственные отходы

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

2.5.6.14.1.2 Жидкие отходы

Услуги по откачке выгребных ям, септиков, ила на территории Симферопольского района оказывает несколько частных фирм, имеющих лицензии и парк ассенизационного транспорта. Вывоз осуществляется на частной основе за счет населения, централизованного вывоза в районе и в поселении в частности не имеется.

2.5.6.14.1.3 Строительные отходы

В результате производства строительно-монтажных и сопутствующих работ, образуется значительное количество строительных отходов. В то же время отходы строительного производства представляют собой вторичное сырье, использование которого для переработки на вторичный щебень и песчано-гравийную смесь может снизить затраты на новое строительство объектов города. В соответствии с МРР-3.2.45.02-07 «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» отходы делятся на группы:

- новое строительство;
- капитальный ремонт;
- реконструкция (реставрация);
- снос, разборка, демонтаж.

Строительные отходы на территории поселения утилизируются за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией по звонку.

2.5.6.14.1.4 Медицинские отходы

Медицинские отходы утилизируются в зависимости от класса:

- Класс "А" – неопасные отходы;
- Класс "Б" – опасные отходы;
- Класс "В" – чрезвычайно опасные отходы;
- Класс "Г" – отходы, близкие по составу к промышленным;
- Класс "Д" – радиоактивные отходы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса А осуществляется на полигоны ТКО без ограничений.

Отходы классов Б и В подлежат обязательной дезинфекции и вывозятся лицензированными организациями к местам обезвреживания таких отходов. Работа по обращению с медицинскими отходами класса В организуется в соответствии с требованиями к работе с возбудителями 1-2 групп патогенности, к санитарной охране территории и профилактике туберкулеза. Отходы класса В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции) физическими методами (термические, микроволновые, радиационные и другие). Применение химических методов дезинфекции допускается только для обеззараживания пищевых отходов и выделений больных, а также при организации первичных противоэпидемиологических мероприятий в очагах. Выбор метода обеззараживания (дезинфекции) осуществляется при разработке схемы сбора и удаления отходов. Вывоз необеззараженных отходов класса В за пределы территории организации не допускается.

Сбор и временное хранение отходов класса Г осуществляется в маркированные емкости в соответствии с требованиями нормативных документов в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз отходов класса Г для обезвреживания или утилизации осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Сбор, хранение, удаление отходов класса Д осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к обращению с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений, нормами радиационной безопасности. Вывоз и обезвреживание отходов класса Д осуществляется специализированными организациями по обращению с радиоактивными отходами, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

2.5.6.14.1.5 Биологические отходы

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, полученные при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы подразделяются на следующие классы опасности:

- I – неопасные (без возбудителей);
- II – эпидемиологически опасные (рискованные) биологические отходы (возбудители инфекций 3 и 4 групп патогенности);
- III – чрезвычайно эпидемиологически опасные биологические отходы (возбудители инфекций 1 и 2 групп патогенности);
- IV – токсичные биологические отходы;
- V – радиоактивные биологические отходы.

Объектов размещения биологических отходов на территории поселения не имеется.

2.5.6.14.1.6 Опасные отходы

Опасные отходы на территории Гвардейского сельского поселения следующие:

– ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания. В настоящее время сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Республике Крым занимается фирма ЧФ «АИСиК». Данная фирма располагает двумя установками по уничтожению отходов УРЛ-2М;

– шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку. На сегодняшний день старые шины на территории поселения собираются совместно с ТКО от населения или складываются на местах несанкционированного размещения ТКО, что является нарушением норм по обращению с отходами.

2.5.6.15 Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления

Недостатками системы обращения с отходами в Гвардейском сельском поселении является:

- а) Отсутствие лицензированного современного полигона ТКО в Симферопольском районе;
 - б) Наличие несанкционированных мест размещения ТКО на территории поселения;
 - в) Отсутствие на территории поселения и района объектов по утилизации медицинских отходов, ртутьсодержащих отходов, отработанных нефтепродуктов, автомобильных шин и других опасных отходов;
 - г) Недостаточное количество площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
 - д) Ненадлежащее благоустройство контейнерных площадок, устаревший тип контейнеров, их значительный износ;
 - е) На территории поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа, что приводит к скоплению КГО на контейнерных площадках, во дворах или к вывозу КГО на ближайшие места несанкционированного размещения ТКО;
 - ж) Отсутствие отдельного сбора ТКО;
- з) Отсутствие пунктов приема вторсырья.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Предложения по территориальному планированию

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование территорий Гвардейского сельского направлено на определение зон для размещения всех необходимых инфраструктур и объектов, для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон.

Предложения по функциональному зонированию разработаны с учетом федеральных, региональных и муниципальных программ социально-экономического развития.

Планировочная структура населенных пунктов совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Основные транспортные связи, проходящие через населенные пункты, объединяют их в агломерацию. Для каждого населенного пункта предлагается развитие и формирование центров обслуживания населения.

Рекреационные зоны и зоны зеленых насаждений специального назначения располагаются вокруг существующих и планируемых производственных зон, отделяя их от жилой застройки.

В северной части сельского поселения, вблизи села Красная зорька планируется расширение зоны кладбищ. В этом же направлении планируется мусороперегрузочная станция.

Значительную территорию с западной стороны от села Гвардейское занимает зона военных и режимных объектов. Развитие территории сельского поселения, предусмотренное проектом генерального плана, не приведет к нарушению функционирования военных и специальных объектов, изменению местоположения объектов недвижимого имущества, а также площадей и границ земельных участков, находящихся в пользовании вооруженных сил Российской Федерации.

Вне границ населённых пунктов на территории поселения размещаются зоны объектов сельскохозяйственного назначения, зоны размещения промышленного и коммунально-складского назначения и зона инженерной инфраструктуры.

3.1.1.1 Село Гвардейское

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено формирование функциональных зон с учетом сложившихся особенностей территории, а также за счет имеющихся территориальных резервов в существующих границах населенного пункта и за счет включаемых в границы населенного пункта земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Основными функциональными зонами, как и в настоящее время, останется зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона среднеэтажной жилой застройки. Дальнейшее территориальное развитие села возможно лишь в южном направлении. В основу структуры развития села легли особенности рельефа местности и транспортные связи. В зоне нового жилищного строительства предусмотрены территории для объектов повседневного и периодического спроса.

Основное развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предполагается в южной части населенного пункта на свободных от застройки территориях. Зоны среднеэтажной жилой застройки в северо-восточном направлении от центра села.

Зоны общественно - делового назначения связаны между собой и с проектируемой зоной отдыха и спортивного назначения системой транспортных и пешеходных связей.

Зону рекреационного назначения, представленную зелеными насаждениями общего пользования (скверами), предлагается сформировать возле существующих общественно – деловых центров села.

В целях размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и коммунально-складской деятельности, предусмотрены территории в северо-западной части села на включаемых в границу населенного пункта землях.

Производственная и коммунально-складская зона для размещения транспортно-логистического комплекса предусмотрена в северо-западной части села.

В связи с планируемыми мероприятиями по развитию функциональных зон села предлагается расширение границы населенного пункта.

В южной части села накладывает ограничение на развитие населенного пункта особо охраняемая природная территория «Степное отделение Никитского ботанического сада - национальный научный центр».

3.1.1.2 Село Красная зорька

Село Красная зорька на расчетный срок генерального плана будет развиваться за счет интенсификации использования сложившихся жилых зон и освоения свободных территорий в существующих границах населенного пункта.

В центральной части села предусмотрено формирование общественно-деловой зоны в целях размещения необходимых объектов для обслуживания населения. Основной общественный центр расположен среди существующей застройки на въезде в село, дополнительный подцентр обслуживания предлагается в зоне новой индивидуальной жилой застройки.

Рекреационная зона формируется за счет озеленения общего пользования вдоль автомобильной дороги, реки Салгир и территорий, отделяющих зону производственной и коммунально-складской зоны от жилой застройки. Формирование зоны для занятий физкультурой и спортом предполагается в центральной части села.

В северной части села сохраняется небольшая зона производственного и коммунально-складского назначения.

3.1.1.3 Село Софиевка

Основой для архитектурно-планировочного каркаса села Софиевка стала существующая градостроительная ситуация. Даны предложения по уплотнению и развитию индивидуальной жилой застройки в границах села. Главной пространственной осью является долина реки Салгир, вдоль которой сформировалась жилая застройка.

Основной общественный центр предлагается разместить на въезде в село, по улице Фрунзе дополнительный подцентр обслуживания предлагается в зоне сложившейся индивидуальной жилой застройки, вблизи существующего дома культуры. Вдоль реки Салгир формируется система зеленых насаждений общего пользования.

Производственная и коммунально-складская зона сохраняется на существующих площадках в прежних объемах.

Сохраняется зона кладбищ, расположенная в центре села и расположенная на северо-западе села.

3.1.1.4 Село Маленькое

Село Маленькое на расчетный срок генерального плана будет развиваться за счет внутренних территориальных резервов в границах населенного пункта.

Основное развитие получает зона застройки индивидуальными жилыми домами в северо-западном направлении.

В центре села генеральным планом предусмотрено формирование общественного подцентра, состоящего из зон для занятий физкультурой и спортом, зон размещения объектов образования и воспитания и зон общественно-делового и коммерческого назначения.

3.1.1.5 Село Новый Сад

Село Новый Сад на расчетный срок генерального плана получает незначительное развитие за счет внутренних территориальных резервов в границах населенного пункта.

Вся территория села находится в особо охраняемой природной территории «Степное отделение Никитского ботанического сада - национальный научный центр» и отнесена к административно-хозяйственной зоне.

3.1.2 Предложения по изменению административных границ населенных пунктов

В целях развития Гвардейского сельского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, проектом генерального плана даны предложения по изменению границ пгт Гвардейское, село Красная Зорька, село Маленькое, село Новый сад, село Софиевка, с учетом перспектив их развития и с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

пгт Гвардейское

Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта с целью устранения пересечений с земельными участками. С северо-западной стороны предлагается включить земли сельскохозяйственного назначения для размещения транспортно-логистического комплекса.

село Красная Зорька

Прохождение границы села Красная Зорька в целом сохраняется. Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта с целью устранения пересечений с земельными участками. С восточной стороны предложено включить в границы населенного пункта территории вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Граница с Украиной - Симферополь - Алушта – Ялта».

село Маленькое

Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта только с целью устранения пересечений с земельными участками, преимущественно граница села Маленькое осталась без изменений.

село Софиевка

Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта с целью устранения пересечений с земельными участками. С восточной стороны села даны предложения откорректировать прохождение границы с целью включения русла реки Салгир в границы села Софиевка. С западной стороны села даны предложения по исключению из границ села территории, на которой расположена ГРС Гвардейское.

село Новый сад

Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта с целью включения уже сложившейся улично-дорожной сети.

3.2 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения

Таблица 48. Объекты федерального и регионального значения, планируемые для размещения на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Образовательные организации высшего образования					
1.	Комплекс зданий и земельных участков ГОУ ВО "Крымский агротехнологический университет" Обособленное подразделение «Крымский агропромышленный колледж»	с. Маленькое	-	Планируемый для размещения	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
1.	ВЛ 220 кВ «Симферопольская ТЭЦ - Элеваторная»	Гвардейское сельское поселение	ВЛ 220 кВ	Реконструируемый	Охранная зона - 25 м.

3.3 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Таблица 49 - Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории Симферопольского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты социальной сферы					
Дошкольные образовательные организации					
1.	Дошкольная образовательная организация модульного типа	пгт Гвардейское, ул. В. Ефимова	200 мест	Планируемый для размещения	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
2.	Дошкольная образовательная организация	пгт Гвардейское	252 места	Планируемый для размещения	-
3.	МБДОУ «Колосок»	с. Красная Зорька, ул. Мичурина, д. 17	240 мест	Капитальный ремонт	-
4.	МБДОУ «Теремок»	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 10	150 мест	Капитальный ремонт	-
5.	МБДОУ «Ласточка»	с. Новый Сад, кв. Цветочный, д. 15	150 мест	Капитальный ремонт	-
6.	МБДОУ «Флажок»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 35/б	250 мест	Капитальный ремонт	-
7.	МБДОУ «Яблонька»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 13а	145 мест	Капитальный ремонт	-
8.	МБДОУ «Солнышко»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 115	155 мест	Капитальный ремонт	-
Образовательные организации					
9.	Общеобразовательная организация	пгт Гвардейское	745 мест	Планируемый для размещения	-
10.	МБОУ «Гвардейская школа № 1»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97	590 мест	Капитальный ремонт	-
11.	МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 2»	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 1а	890 мест	Капитальный ремонт	-
12.	МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 3»	пгт Гвардейское, ул. Володи Ефимова, д. 25	620 мест	Капитальный ремонт	-
13.	МБОУ «Маленкая школа»	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 6	525 мест	Капитальный ремонт	-
14.	МБОУ «Краснозорькинская начальная школа» на 120 мест	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 23	120 мест	Капитальный ремонт	-
Организации дополнительного образования					
15.	МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 92	-	Капитальный ремонт	-
Объекты физической культуры и массового спорта					
1.	Ледовый дворец, включающий крытый каток для хоккея и фигурного катания	пгт Гвардейское	-	Планируемый для размещения	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
2.	Дворец водных видов спорта	пгт Гвардейское	900 кв. м площади зеркала воды	Планируемый для размещения	-
3.	Дворец спорта с легкоатлетической дорожкой	пгт Гвардейское	500 посадочных мест, 2000 кв. м площади пола	Планируемый для размещения	-
Объекты культуры и искусства					
1.	Культурно-просветительский досуговый центр, музей	пгт Гвардейское	860 мест	Планируемый для размещения	-
2.	Гвардейский поселковый Дом культуры	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 18	160 мест	Существующий, ликвидируемый	-
3.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Симферопольского района «Районная централизованная библиотечная система»	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 72	10 тыс. томов	Капитальный ремонт	-
4.	Симферопольская районная детская библиотека	пгт Гвардейское, ул. Почтовая, д. 34	13,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	-
5.	Маленский сельский Дом культуры	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	450 мест	Капитальный ремонт	-
6.	Софиевский сельский Дом культуры	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 78	370 мест	Капитальный ремонт	-
7.	Краснозорькинская сельская библиотека - филиал № 30	с. Красная Зорька, ул. Московская, д.46/3	2,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	-
8.	Маленькая сельская библиотека - филиал № 55	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	2,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	-
9.	Софиевская сельская библиотека - филиал № 39	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 83	2 тыс. томов	Капитальный ремонт	-

3.4 Прогноз численности населения

3.4.1 Прогноз численности постоянного зарегистрированного населения

При определении расчетной численности постоянного зарегистрированного населения Гвардейского сельского поселения учитывались современные и прогнозные тенденции демографического развития Республики Крым, изложенные в Плане мероприятий по повышению рождаемости в Республике Крым на 2015-2018 годы, утверждённом Распоряжением Совета министров Республики Крым от 09.04.2015 г. № 303-р, в Концепции демографического развития Республики Крым на период до 2025 года, постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 305 и в Концепции демографической

политики Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 г. № 1351.

Прогноз численности населения Симферопольского района был произведен с учётом демографических прогнозов Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (далее - Крымстат) по численности, естественному и механическому приросту на период с 2016 до 2031 годов, а также с учётом демографических прогнозов, содержащихся в следующих документах:

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 (далее – СТП Республики Крым);

– Стратегия социально-экономического развития Симферопольского района Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 51 сессии Симферопольского районного совета от 28.12.2016 № 631 (далее - Стратегия социально-экономического развития Симферопольского района Республики Крым до 2030 года).

Перспективную численность Гвардейского сельского поселения будут определять два основных фактора – естественный и механический прирост, в зависимости от показателей которых развитие демографической ситуации возможно по трём сценариям:

– Сценарий 1 – предполагает сохранение современных демографических показателей. В данном сценарии численность населения к расчётному сроку сократится на 2,4 тыс. человек и составит 18,3 тыс. человек;

– Сценарий 2 – предполагает улучшение современных демографических показателей в соответствии с показателями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351. В данном сценарии численность населения к расчётному сроку увеличится на 7,2 тыс. человек и составит 27,9 тыс. человек;

– Сценарий 3 (целевой) – предполагает достижение поставленных целей во втором сценарии и учитывает градостроительную ёмкость территории Гвардейского сельского поселения. В данном сценарии численность населения к расчётному сроку увеличится на 9,1 тыс. человек и составит 29,9 тыс. человек.

Генеральным планом рассматривается 3-й сценарий в качестве приоритетного, поскольку он основан на полной реализации территориального потенциала Гвардейского сельского поселения.

В данном сценарии предполагается, что за счёт положительного естественного прироста удастся добиться стабилизации численности населения, а за счёт положительного механического прироста достичь её увеличения.

Предполагается, что активная реализация мер по государственной поддержке семей положительно повлияет на рождаемость в Гвардейском сельском поселении. Результатом проводимой демографической политики станет увеличение коэффициента рожившихся с существующих «-»3,5 до «+»10,8 ‰ на расчётный срок.

Особое внимание должно быть уделено и проблеме высокой смертности населения, предполагается, что смертность снизится за счёт развития социальной сферы муниципального образования, для этого генеральным планом предусмотрено развитие объектов здравоохранения, размещение объектов физической культуры и массового спорта. Развитие социальной сферы приведёт к обеспечению более качественной медицинской помощи, созданию условий для ведения здорового образа жизни и сохранения здоровья. Результатом проводимых мероприятий станет снижение коэффициента смертности с существующих «-»3,9 до «+»2,3 ‰ на расчётный срок.

Силу положительного механического прироста на территорию Гвардейского сельского поселения будет определять градостроительная ёмкость территории и объёмы нового

жилищного строительства. Исходя из этих параметров предусмотрено, что механический прирост увеличится с существующих «+»5 до «+»8,51 % на расчётный срок.

Динамика численности населения по проектным периодам и компоненты её формирования приведены ниже (Таблица 50).

Перспективная численность Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена ниже (Таблица 51).

Таблица 50. Динамика численности населения в течении проектного периода и компоненты её формирования

№ п/п	Показатели	Год				
		2016	2020	2025	2030	2035
Численность населения						
1.	Численность население, тыс. человек	20,78	22,43	24,68	27,16	29,88
2.	Прирост за период, человек	-	1,65	2,25	2,48	2,72
Естественный прирост						
3.	Естественный прирост, ‰	-7,4*	10,8	10,8	10,8	10,8
4.	Естественный прирост, человек в год	-	242	266	293	316
5.	Естественный прирост за период, человек	-	923	1258	1385	1524
Механический прирост						
6.	Механический прирост, ‰	-	8,5	8,5	8,5	8,5
7.	Среднегодовой механический прирост, человек в год	-	191	210	231	249
8.	Механический прирост за период, человек	-	728	992	1092	1201

* - средний показатель за период 2010-2016 годы

Таблица 51. Перспективная численность Гвардейского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность на конец 2016 года, человек	Численность на конец 2035 года, человек	Рост численности населения, %
1.	пгт Гвардейское	12589	17307	137 %
2.	с. Красная Зорька	2777	6355	229 %
3.	с. Маленькое	1546	1605	104 %
4.	с. Новый Сад	386	1073	278 %
5.	с. Софиевка	3481	3545	102 %
Всего		20779	29885	144 %

Ожидаемый миграционный прирост населения преимущественно молодых возрастов, положительно скажется на уровне рождаемости и соответственно на возрастной структуре населения. Проектом прогнозируется рост доли населения младше трудоспособного возраста и незначительное увеличение группы младше трудоспособного возраста. Численность группы населения старше трудоспособного возраста сократится (Таблица 52).

Таблица 52. Перспективная возрастная структура Гвардейского сельского поселения, %

Показатели	Современное состояние, 2016 год	Расчётный срок, 2035 год
Моложе трудоспособного возраста	18,8	25
Трудоспособного возраста (женщины 16-55 лет; мужчины 16-60 лет)	56,3	57
Старше трудоспособного возраста (женщины свыше 55 лет; мужчины свыше 60 лет)	24,7	18

3.4.2 Прогноз численности сезонного населения

Поскольку проектом не предусмотрено создание новых садоводств, то увеличение численности сезонного населения на территории Гвардейского сельского поселения не предусмотрено. Численность сезонного населения к расчётному сроку составит 3582 человека.

3.5 Развитие социально-экономического комплекса

3.5.1 Приоритетные направления экономического развития

В течение периода реализации генерального плана экономическое развитие Гвардейского сельского поселения будет определяться:

- выгодным экономико-географическим положением;
- исторически сложившейся специализацией экономики;
- значительным потенциалом территории (природно-ресурсным, культурно-рекреационным, минерально-сырьевым, людским);

Соответственно, экономика поселения будет развиваться по следующим основным направлениям:

- промышленность, добывающая и обрабатывающая;
- сельское хозяйство;
- развитие и укрепление строительного комплекса.

3.5.1.1 Перспективы развития сельского хозяйства

Развитие приоритетных отраслей сельского хозяйства осуществляется путем реализации мероприятий, предусмотренных программами.

Министерством сельского хозяйства разработана «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2010 годы», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.10.2014 № 423 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 29.10.2014 № 467) (далее - Программа).

Программа включает 8 подпрограмм, направленных на развитие растениеводства, животноводства, а также переработку и реализацию продукции этих отраслей, а именно:

- Подпрограмма «Развитие отраслей агропромышленного комплекса»;
- Подпрограмма «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»;
- Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»;
- Подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения Республики Крым»;
- Подпрограмма «Развитие рыбохозяйственного комплекса»;
- Подпрограмма «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства»;
- Подпрограмма «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства»;
- Подпрограмма «Развитие малых форм хозяйствования».

Несмотря на перспективность развития агропромышленного комплекса в целом и сельскохозяйственного производства, чрезвычайно удобное по отношению к крупному городу месторасположение Гвардейского сельского поселения, а также благоприятные инвестиционные условия ведения аграрного бизнеса в Республике Крым, в данном сельском

поселении отмечается низкий интерес предпринимателей, имеющих намерения по реализации инвестиционных проектов.

Существующие сельскохозяйственные предприятия, в свою очередь, планируют увеличивать сферу хозяйственной деятельности, диверсифицируя имеющийся бизнес. В основном, это полеводческое предприятия: крестьянское фермерское хозяйство «Генезис», ООО «Фитотрон», ООО «Яросвит-Агро». В северо-восточной части части сельского поселения планируется размещение свинофермы ООО «Южная» для выращивания 108 тыс. голов свиней.

В связи с увеличением численности населения с 20,8 тыс. человек до 29,9 тыс. человек Гвардейского сельского поселения, предполагается увеличение личного подсобного хозяйства населения на 10-15 %. Вследствие пригородного расположения сельского поселения и отсутствием ландшафтных ограничений (сложный расчлененный рельеф и пр.) для ведения подсобного сельского хозяйства, предлагается усиление развития пригородного типа хозяйствования – овощеводство, молочное и мясное скотоводство, птицеводство.

Основной специализацией сельскохозяйственных предприятий на территории Гвардейского сельского поселения как в личных хозяйствах, так и среди предприятий должно остаться интенсивное развитие пригородного типа хозяйствования, особенно подотрасль птицеводства и козоводства, молочное животноводство, что учитывает потребности в разнообразной животноводческой сельскохозяйственной продукции крупного города.

В связи с наличием существующих и планируемых транспортных артерий на территории сельского поселения и инфраструктурного центра Республики Крым – города Симферополь, ближайшее расположение к аэропорту, рекомендуется реконструкция современных комплексов по хранению и переработке продукции, складские и логистические пункты.

Все вышеперечисленное будет способствовать повышению налогооблагаемой базы, созданию новых привлекательных рабочих мест, и как следствие, экономическому развитию и благополучию Гвардейского сельского поселения.

3.5.1.2 Перспективы развития промышленного производства

На расчётный срок пищевые предприятия сохранят свою роль в экономике муниципального образования. Развитию промышленных предприятий будет способствовать наличие свободных трудовых ресурсов и близкое расположение Гвардейского сельского поселения к региональному центру г. Симферополь.

Генеральным планом предлагается расширить сеть предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства. Перспективным направлением станет создание новых производств, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию - мясо, молоко, зерно, плодоваягодную и овощную продукцию. Создание новых высокотехнологичных предприятий, позволит увеличить число занятых на территории муниципального образования и существенно увеличить налоговые поступления в бюджет. Также стоит отметить, что важное значение для успешного развития пищевой промышленности будет иметь обновление инфраструктуры, без решения проблем водоснабжения и энергообеспечения, развития товаропроводящей и логистической инфраструктуры (холодильные, оптово-распределительные комплексы) невозможно успешного и динамичного развития предприятий.

Значительное развитие получит строительная деятельность, этому будет способствовать ожидаемый рост жилищного, дорожного, производственно-складского строительства.

Для размещения новых промышленных объектов проектом генерального плана предусмотрена организация зон производственного использования в северной и северо-западной части Гвардейского сельского поселения.

3.5.1.3 Перспективные направления развития туризма

В соответствии с муниципальной программой «Развитие туризма в Симферопольском районе на 2016–2018 годы», утвержденной Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 14.06.2016 № 112-п, задачами эффективного развития туристической отрасли являются:

- обеспечение комплексного устойчивого развития туристской среды;
- повышение конкурентоспособности туристского рынка;
- создание условий для развития туристской инфраструктуры и привлечения инвестиций;
- продвижение туристского продукта на внутреннем и межрегиональном рынках.

Гвардейского сельского поселения – муниципальное образование в котором соединён природно-климатический и историко-культурный потенциал, являющийся основой для развития туризма.

Отсутствие на территории сельского поселения крупных и вредных производств, широкое распространение сельской местности и близкое расположение города Симферополь, способствуют развитию на территории муниципального образования сельского, пешеходного, велотуризма.

Гвардейское сельское поселение обладает большим количеством объектов культурного наследия, что определяет развитие познавательного, археологического и религиозного видов туризма. В рамках развития данных видов туризма интерес туристов может быть связан с посещением следующих объектов:

- Храм Всех Крымских святых, пгт Гвардейское;
- Храм святого благоверного князя Александра Невского в с. Софиевка;
- Храм апостолов Петра и Павла, с. Красная Зорька;
- Курганы эпохи бронзы близ пгт Гвардейское.

3.5.1.4 Развитие инвестиционного потенциала

Территория Гвардейского сельского поселения обладает высоким природным, демографическим и экономическим потенциалом, который при более полном и эффективном использовании может обеспечить устойчивое многоотраслевое развитие, высокую занятость и высокий уровень жизни сельского населения. Дальнейшее развитие экономики Гвардейского сельского поселения связано как с модернизацией и технологическим обновлением уже существующих предприятий, так и созданием новых.

- Основными предпосылками развития Гвардейского сельского поселения являются:
 - положение поселения в зоне влияния (практически пригородной зоне) республиканского центра г. Симферополя, потенциально способствующего экономическому росту;
 - наличие устойчивых транспортных железнодорожных и автомобильных связей с республиканским центром;
 - благоприятные природно-климатические условия территории. Развитие инвестиционного потенциала связано с намеченными крупномасштабными мероприятиями в сфере строительства: жилищного, производственного, общественного и резервирование территорий под эти функции.

Информация о реализации инвестиционных проектов на территории Гвардейского сельского поселения, согласно проекту схемы территориального планирования Симферопольского района, приведена ниже (Таблица 53).

Таблица 53. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Месторасположение	Площадь, га	Норме соглашения	Объем капитальных вложений, тыс. рублей	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации, годы	Источник информации
1.	Асфальтобетонный завод «КРЫМ-МАГИСТРАЛЬ»	Гвардейское сельское поселение	3	№ 194 от 13.09.2017, ООО «КРЫМ-МАГИСТРАЛЬ»	63500	44	2017-2019	Министерство экономического развития Республики Крым
2.	Малоэтажная застройка в пгт Гвардейское	пгт Гвардейское	1,2	№ 181 21.06.2017, ООО «ЭкодомСтрой»	251795,12	11	2017-2019	
3.	Строительство производственного комплекса по изготовлению алюминиевых конструкций	Гвардейское сельское поселение	-	-	30000	25	2018-2035	Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым
4.	Строительство завода по производству пищевых добавок и специй для мясной промышленности в Крыму	Гвардейское сельское поселение	-	-	8579	27	2018-2035	

3.5.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

3.5.2.1 Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

При разработке раздела были проанализированы и учтены программные мероприятия документов стратегического планирования федерального, регионального, местного уровня применительно к территории Симферопольского района:

– Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

– Государственная программа развития образования в Республике Крым на 2016-2018 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204;

– Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым на 2015-2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 21.07.2015 № 415;

– Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015-2020 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874;

– Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015-2020 годы», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2015 № 842;

– Стратегия социально-экономического развития Симферопольского района Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 51 сессии Симферопольского районного совета от 28.12.2016 № 631;

– Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.12.2016 № 308-п;

– Общественно полезная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе на 2015-2017 год», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 02.06.2015 № 51-п;

– Муниципальная программа «Развитие культуры и культурного наследия муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 24.03.2016 № 51-п;

– Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе Республики Крым на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 18.05.2016 № 91-п;

– Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»,

утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(далее – РНПП Республики Крым»).

Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный набор учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его величины и роли в системе расселения. В основе определения состава и размещения учреждений обслуживания лежат:

- периодичность спроса на услуги различных учреждений;
- возможность кооперирования учреждений культурно-бытового обслуживания.

Исходя из этого, система культурно-бытового обслуживания Гвардейского сельского поселения будет представлена двумя ступенями:

– 1 ступень – учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного спроса, посещаемые не реже одного раза в неделю и те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные спортивные сооружения, предприятия общественного питания, ФАПы, предприятия бытового обслуживания, объекты торговли);

– 2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.), обслуживающие население Гвардейского сельского поселения.

3.5.2.1.1 Образовательные организации

Решение вопросов местного значения в сфере образования, в части организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в образовательных организациях на территории Симферопольского района, относится к полномочиям органов местного самоуправления Симферопольского района.

Демографический прогноз численности населения, которым предусмотрено увеличение численности населения Гвардейское сельского поселения в два раза, обуславливает увеличение проектной мощности дошкольных и общеобразовательных организаций.

Строительство новых дошкольных образовательных организаций и образовательных организаций будет иметь важное значение для развития системы образования Гвардейского сельского поселения позволит удовлетворить нормативную обеспеченность.

На территории Гвардейского сельского поселения планируется размещение:

– Дошкольной образовательной организации на 200 мест в пгт Гвардейское, ул. Ефимова;

– Дошкольной образовательной организации на 252 места в пгт Гвардейское;

– Дошкольной образовательной организации на 210 мест в пгт Гвардейское;

– Дошкольной образовательной организации на 240 мест в с. Софиевка;

– Дошкольной образовательной организации на 230 мест в с. Красная Зорька;

– Дошкольной образовательной организации 190 мест в с. Красная Зорька.

Результатом реализации мероприятий станет удовлетворение нормативной потребности и увеличение проектной мощности дошкольных образовательных организаций с 850 до 2172 мест. В шести существующих дошкольных образовательных организациях предусмотрен капитальный ремонт.

На территории Гвардейского сельского поселения планируется размещение:

- Общеобразовательная организация на 745 мест в пгт Гвардейское;
- Общеобразовательная организация на 400 мест в пгт Гвардейское;
- Общеобразовательная организация на 864 мест в с. Красная Зорька.

Результатом реализации мероприятий станет удовлетворение нормативной потребности и увеличение проектной мощности общеобразовательных организаций с 2745 до 4754 мест. В пяти существующих общеобразовательных организациях предусмотрен капитальный ремонт.

3.5.2.1.2 Здоровоохранение

Развитие системы здравоохранения Гвардейского сельского поселения связано с реализацией муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п:

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новый Сад;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в пгт Гвардейское (массив ул. Привокзальная-Рассветная);
- Строительство амбулатории в с. Красная Зорька;
- Реконструкция гарнизонного фельдшерско-акушерского пункта в пгт Гвардейское, на территории воинской части 49311 в районе ул. Острякова;
- Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Софиевка.

3.5.2.1.3 Социальная защита

Размещение новых объектов на территории Гвардейского сельского поселения не предусмотрено.

3.5.2.1.4 Культура и искусство

В местах нового жилищного строительства генеральным планом предусмотрено размещение дополнительных объектов культуры и искусства:

- Строительство культурно-просветительского досугового центра, музея на 860 мест в пгт Гвардейское;
- Строительство культурно-развлекательного центра на 800 мест в с. Красная Зорька.

При этом генеральным планом предусмотрена ликвидация существующего Гвардейского поселкового Дома культуры на 160 мест в пгт Гвардейское.

Результатом перечисленных мероприятий станет увеличение проектной мощности домов культуры и клубов с 980 до 2487 мест.

Размещение дополнительных библиотек генеральным планом не предусмотрено, удовлетворение нормативной потребности в данном виде культурно-бытового обслуживания подразумевается за счёт увеличения библиотечного фонда существующих учреждений. В качестве мероприятий по развитию библиотек генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт всех существующих объектов. К расчётному сроку книжный фонд библиотек необходимо увеличить до 125 тыс. томов.

3.5.2.1.5 Физическая культура и массовый спорт

С целью создания условий для занятий физической культуры и массовым спортом генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

- Строительство Ледового дворца в пгт Гвардейское;
- Строительство Дворца водных видов спорта в пгт Гвардейское;
- Строительство Дворца спорта с легкоатлетической дорожкой в пгт Гвардейское в районе Военного городка;
- Строительство плоскостного спортивного сооружения на 7000 кв. м в с. Софиевка, ул. Центральная.

Генеральным планом предусмотрено размещение трёх спортивных залов по 600 кв. м каждый и двух спортивных залов по 650 кв. м каждый. К расчётному сроку проектная мощность спортивных залов составит 5750 кв. м. Генеральным планом предусмотрено размещение плоскостных сооружений, всего предусмотрено размещение 9 объектов по 1920 кв. м каждое. К расчётному сроку обеспеченность спортивными залами составит 5750 кв. м, обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями увеличится с 25278,7 до 49559 кв. м.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171), планируемые объекты физической культуры и массового спорта размещены в пределах пешеходной доступности 30 минут. К расчётному сроку генерального плана все жители муниципального образования будут охвачены объектами физической культуры и массового спорта.

На следующих этапах проектирования объекты физической культуры и массового спорта должны быть спроектированы с учётом создания условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

3.5.2.1.6 Молодёжная политика

Молодёжная политика является важным направлением социального развития, поскольку целями молодежной политики является:

- содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи;
- использование инновационного потенциала молодежи в интересах общественного развития, в интересах развития самой молодежи;
- реализация общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодежи, молодежных и детских общественных объединений;
- повышение уровня духовного и нравственного развития подрастающего поколения;
- создание условий для более активного созидательного включения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества.

Учитывая важное значение молодежной политики на расчётный срок планируется организация молодёжного центра общей площадью 800 кв. м. Создание центра планируется в пгт Гвардейское на базе планируемого Культурно-просветительский досуговый центра.

Молодёжный центр должен располагать собственными помещениями для общения для подростков и молодежи. Центром должна осуществляться культурно-массовая и спортивно-массовая работа: фестивали самодельного творчества, выставки декоративно-прикладного искусства, туристский слёт, соревнования по военно-спортивному многоборью, футбольный турнир и т.д.

Другим важным направлением деятельности молодёжного центра может стать проведение различных мероприятий в области профессиональной и предпринимательской деятельности.

3.5.2.1.7 Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Генеральным планом прогнозируется увеличение объёмов торговли и общественного питания, что обусловлено прогнозируемым увеличением численности населения, увеличением уровня платёжеспособности населения и увеличения потока туристов и сезонного населения на территорию сельского поселения.

Дальнейшее развитие сферы торговли и общественного питания предполагает размещение дополнительных объектов, в результате проектная мощность магазинов увеличится с существующих 7345 до 8195 кв. м, проектная мощность объектов общественного питания с 336 до 1256 посадочных мест.

Бытовое обслуживание населения - важная часть сферы обслуживания, которая призвана удовлетворять потребности населения в услугах. Предполагается, что развитие этой сферы обслуживания будет заключаться в развитии новых видов и типов обслуживания, в расширении оказываемых услуг. На территории сельского поселения будут созданы предприятия бытового обслуживания проектной мощностью на 126 рабочих мест, банно-оздоровительные комплексы на 160 мест, гостиница на 190 мест.

3.5.2.1.8 Организация ритуальных услуг

Новых кладбищ на территории Гвардейского сельского поселения не планируется.

3.5.2.1.9 Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Ёмкость объектов культурно-бытового обслуживания рассчитана по следующим методикам и нормативам:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым утверждённые Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утверждённые распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 г. № Р-948;

– «Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», утверждённые приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

– «Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику», утверждённые приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.05.2016 г. № 167.

Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по срокам реализации генерального плана Гвардейского сельского поселения выполнен с учётом численности военнослужащих и членов их семей (всего 1200 человек), постоянно проживающих на территории муниципального образования (Таблица 54).

Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Гвардейского сельского поселения приведена ниже (Таблица 55).

Таблица 54. Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по срокам реализации генерального плана Гвардейского сельского поселения

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2016 год)	Нормативная потребность (2035 год)
Образование				
Дошкольные организации	мест	65,6	850	2039
Общеобразовательные организации	мест	148,5	2745	4616
Организации дополнительного образования	мест	дети от 5 до 18 лет -70-75 %	0	0
Здравоохранение				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	13,47	103	419
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в день	18,15	546	564
Физкультура и спорт				
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	120	0	3730
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, хоккейные коробки)	кв. м площади пола	1950	25278,7	60616
Бассейн крытый	кв. м зеркала воды	7,2	0	224
Культура и искусство				
Дом культуры (культурно-досуговый центр)	мест	80	980	2487
Кинотеатры	мест	35	0	1088
Библиотеки	тысяч	5	30,5	155
Молодёжная политика				
Учреждения органов по делам молодёжи	кв. м	25	0	777
Торговля, бытовое обслуживание				
Магазины всех типов	кв. м торговой площади	255,3	7345	7936
Рыночный комплекс (крытый рынок)	кв. м торговой площади	40	2759	1243
Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	мест	40	336	1243
Коммунальное обслуживание				
Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	0	155
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5	29	155
Фабрика-прачечная	кг белья в смену	110	0	3419

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2016 год)	Нормативная потребность (2035 год)
Химчистка самообслуживания	кг вещей в смену	4	0	124
Гостиницы	мест	6	0	187
Кладбище	га	0,24	4	7

Таблица 55. Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
Объекты образования						
Образовательные организации высшего образования						
1.	Комплекс зданий и земельных участков ГОУ ВО "Крымский агротехнологический университет" Обособленное подразделение «Крымский агропромышленный колледж»	Новое строительство	с. Маленькое	Федеральный	2035 год	Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р
Дошкольные образовательные организации						
2.	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское, ул. В. Ефимова	Местный районный	2017 год	Предложения схемы территориального планирования Симферопольского района
3.	Дошкольная образовательная организация на 252 места	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	
4.	Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Колосок» на 240 мест	Капитальный ремонт	с. Красная Зорька, ул. Мичурина, д. 17	Местный районный	2019 год	
5.	Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Теремок» на 150 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Березовского, д. 10	Местный районный	2017-2018 годы	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
6.	Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Ласточка» на 150 мест	Капитальный ремонт	с. Новый Сад, кв. Цветочный, д. 15*	Местный районный	2018-2020 годы	
7.	Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Флажок» на 250 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 35/б	Местный районный	2018-2021 годы	
8.	Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Яблонька» на 145 мест	Капитальный ремонт	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 13а	Местный районный	2017-2023 годы	
9.	МБДОУ «Солнышко» на 155 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 115	Местный районный	2018-2020 годы	
10.	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	
11.	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	Новое строительство	с. Софиевка	Местный районный	2035 год	
12.	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный районный	2035 год	
13.	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный районный	2035 год	Предложение проекта планировки с. Красная Зорька
Общеобразовательные организации						
14.	Общеобразовательная организация на 745 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местное районное	2035 год	Предложения схемы территориального планирования Симферопольского района
15.	Общеобразовательная организация МБОУ «Гвардейская школа № 1» на 590 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97	Местное районное	2023-2024 годы	
16.	Общеобразовательная организация МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 2» на 890 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 1а	Местное районное	2024-2025 годы	
17.	Общеобразовательная организация МБОУ «Гвардейская школа – гимназия № 3» на 620 мест	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Володи Ефимова, д. 25	Местное районное	2017-2018 годы	
18.	Общеобразовательная организация МБОУ «Маленская школа» на 525 мест	Капитальный ремонт	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 6	Местное районное	2018-2022 годы	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
19.	Общеобразовательная организация МБОУ «Краснозорькинская начальная школа» на 120 мест	Капитальный ремонт	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 23	Местное районное	2019-2023 годы	
20.	Общеобразовательная организация на 400 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местное районное	2035 год	Предложение генерального плана Гвардейского сельского поселения
21.	Общеобразовательная организация на 864 места	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местное районное	2035 год	Предложение проекта планировки с. Красная Зорька
Организации дополнительного образования						
22.	Организация дополнительного образования МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 92	Местное районное	2017-2019 годы	Предложение схемы территориального планирования Симферопольского района
Здравоохранение						
23.	Гарнизонный фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	пгт Гвардейское, на территории воинской части 49311 в районе ул. Острякова	Федеральный	2016 год	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий
24.	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	с. Новый Сад*	Региональный	2016 год	Симферопольского района Республики Крым» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная
25.	Фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	с. Софиевка	Региональный	2016 год	Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п
26.	Фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	пгт Гвардейское (массив ул. Привокзальная-Рассветная)	Региональный	2016 год	
27.	Амбулатория	Строительство	с. Красная Зорька	Региональный	2020 год	
Физкультура и спорт						
28.	Ледовый дворец, включающий крытый каток для хоккея и фигурного катания	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	Предложения схемы территориального планирования Симферопольского района
29.	Дворец водных видов спорта 900 кв. м площади зеркала воды	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
30.	Дворец спорта на 500 посадочных мест с легкоатлетической дорожкой (500 зрительских мест, 2000 кв. м площади пола)	Новое строительство	пгт Гвардейское, в районе Военного городка	Местный районный	2035 год	
31.	Спортивный зал на 600 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2017 год	Предложения Отдела по вопросам физической культуры и спорта, по работе с молодежью и оздоровлению администрации Симферопольского района Республики Крым в схему территориального планирования Симферопольского района
32.	Плоскостное спортивное сооружение на 7000 кв. м	Новое строительство	с. Софиевка, ул. Центральная	Местный районный	2018 год	
33.	Спортивный зал на 600 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный районный	2018 год	
34.	Спортивный зал на 650 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	Предложения Генерального плана Гвардейского сельского поселения
35.	Спортивный зал на 650 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный районный	2035 год	
36.	Спортивный зал на 650 кв. м	Новое строительство	с. Новый Сад*	Местный районный	2035 год	
37.	Спортивный зал на 600 кв. м	Новое строительство	с. Маленькое	Местный районный	2035 год	
38.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Новый Сад*	Местный поселенческий	2035 год	
39.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный поселенческий	2035 год	
40.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный поселенческий	2035 год	
41.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный поселенческий	2035 год	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
42.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный поселенческий	2035 год	
43.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный поселенческий	2035 год	
44.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный поселенческий	2035 год	
45.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Софиевка	Местный поселенческий	2035 год	
46.	Плоскостное спортивное сооружение на 1920 кв. м	Новое строительство	с. Маленькое	Местный поселенческий	2035 год	
Культура и искусство						
47.	Культурно-просветительский досуговый центр, музей на 860 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Местный районный	2035 год	Предложения Схемы территориального планирования Симферопольского района
48.	Гвардейский поселковый Дом культуры на 160 мест	Существующий ликвидируемый	пгт Гвардейское, ул. Ленина, 18	Местный районный	2035 год	
49.	Симферопольская районная детская библиотека на 13,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Почтовая, д. 34	Местный районный	2035 год	
50.	Маленский сельский Дом культуры на 450 мест	Капитальный ремонт	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	Местный районный	2035 год	
51.	Софиевский сельский Дом культуры на 370 мест	Капитальный ремонт	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 78	Местный районный	2035 год	
52.	Краснозорькинская сельская библиотека-филиал № 30 на 2,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	с. Красная Зорька, ул. Московская, д.46/3	Местный районный	2035 год	
53.	Маленькая сельская библиотека-филиал № 55 на 2,5 тыс. томов	Капитальный ремонт	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	Местный районный	2035 год	
54.	Софиевская сельская библиотека-филиал № 39 на 2 тыс. томов	Капитальный ремонт	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 83	Местный районный	2035 год	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
55.	Культурно-развлекательный центр на 800 мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Местный районный	2035 год	Предложение проекта планировки
56.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Симферопольского района «Районная централизованная библиотечная система» на 10 тыс. томов	Капитальный ремонт	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 72	Местный районный	2035 год	Предложение Схемы территориального планирования Симферопольского района
57.	Сельский Дом культуры	Реконструкция	с. Новый Сад*	Местный районный	2035 год	Предложения Генерального плана Гвардейского сельского поселения
Молодёжная политика						
59.	Молодёжный центр общей площадью 800 кв. м на базе планируемого Культурно-просветительский досуговый центра	Организация	пгт Гвардейское	Местный поселенческий	2035 год	Предложение Генерального плана Гвардейского сельского поселения
Объекты торговли и бытового обслуживания						
60.	Объект торговли общей площадью 200 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	Предложения Генерального плана Гвардейского сельского поселения
61.	Объект торговли общей площадью 250 кв. м	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
62.	Объект торговли общей площадью 200 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
63.	Объект торговли общей площадью 100 кв. м	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
64.	Объект торговли общей площадью 100 кв. м	Новое строительство	с. Новый Сад*	Иной	2035 год	
65.	Объект общественного питания 120	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
66.	Объект общественного питания на 120 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	Предложения Генерального плана Гвардейского сельского поселения
67.	Объект общественного питания на 120 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
68.	Объект общественного питания 120	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
69.	Объект общественного питания 120	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
70.	Объект общественного питания 100	Новое строительство	с. Новый Сад*	Иной	2035 год	
71.	Объект общественного питания 120	Новое строительство	с. Маленькое	Иной	2035 год	
72.	Объект общественного питания 100	Новое строительство	с. Софиевка	Иной	2035 год	
73.	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
74.	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
75.	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
76.	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	Новое строительство	с. Маленькое	Иной	2035 год	
77.	Предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень
78.	Предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
79.	Предприятие бытового обслуживания на 25 рабочих мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
80.	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	Новое строительство	с. Красная Зорька	Иной	2035 год	
81.	Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест	Новое строительство	с. Новый Сад*	Иной	2035 год	
82.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Новое строительство	с. Маленькое	Иной	2035 год	
83.	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	Предложения Генерального плана Гвардейского сельского поселения
84.	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
85.	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	Новое строительство	с. Новый Сад*	Иной	2035 год	
86.	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	Новое строительство	с. Маленькое	Иной	2035 год	
87.	Гостиница на 100 мест	Новое строительство	пгт Гвардейское	Иной	2035 год	
88.	Гостиница на 90 мест	Новое строительство	с. Маленькое	Иной	2035 год	

* - размещение, реконструкция и капитальный ремонт на территории ботанического сада «Никитинский ботанический сад» необходимо согласовывать с Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Ордена Трудового Красного Знамени Никитский ботанический сад – Национальный научный центр РАН»

3.5.3 Прогноз развития жилищного фонда

Важнейшей задачей Гвардейского сельского поселения является повышение показателя жилищной обеспеченности населения. При этом следует ориентироваться на удовлетворение потребности населения в благоустроенном, отвечающим современным требованиям жилью.

Исходя из этих параметров целями жилищной политики Гвардейского сельского поселения являются:

– улучшение жилищных условий населения и предоставление жилья молодым семьям в соответствии с муниципальной программой «Устойчивое развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.01.2016 № 10-п;

- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий;
- обеспечение строительства инженерной инфраструктуры.

При расчёте перспективного жилищного фонда учтены параметры проекта планировки с. Красная Зорька.

Генеральным планом предусмотрено развитие следующих типов застройки:

– многоквартирная среднеэтажная жилая застройка – 5-8 этажные жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Площадь застройки кварталов данного типа составляет 4160-5500 кв. м на га. Норматив жилой обеспеченности в среднем 27 кв. м на человека;

– малоэтажная жилая застройка – 1-4 этажные жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа составит 1200-2800 кв. м на га. Норматив жилой обеспеченности в среднем 27 кв. м на человека;

– индивидуальная жилая застройка – размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи. Общая площадь такого дома около 150 кв. м с участком в 0,08-0,25 га, при плотности населения в среднем 20 человек на га. Норматив жилищной обеспеченности 45 кв. м на человека. Плотность застройки 850 кв. м на га.

На территории сельского поселения планируется развитие многоквартирного среднеэтажного жилищного фонда, строительство которого также предполагается в пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Новый Сад. Проектом предполагается, что в структуре проектируемого жилищного фонда застройка многоквартирными среднеэтажными домами составит 68 % (или 302,5 тыс. кв. м). Развитие индивидуального жилого фонда планируется во всех населённых пунктах Гвардейского сельского поселения, доля индивидуального жилищного фонда составит 32 % (или 142,1 тыс. кв. м).

Движение объёмов жилищного фонда Гвардейского сельского поселения по этапам реализации генерального плана приведена ниже (Таблица 56).

Таблица 56. Движение объёмов жилищного фонда Гвардейского сельского поселения по этапам реализации генерального плана, кв. м

№ п/п	Наименование населённого пункта	Существующий жилой фонд	Убыль жилищного фонда	Существующий сохраняемый фонд	Новое жилищное строительство	Объём жилого фонда на конец периода
1.	пгт Гвардейское	169616	690	168926	239630	408556
2.	с. Красная Зорька	28330	0	28330	158914	187244
3.	с. Маленькое	15054	0	15054	4250	19304
4.	с. Новый Сад	10736	320	10416	36225	46641
5.	с. Софиевка	26419	0	26419	5620	32039
Всего		250155	1010	249145	444639	693784

К расчётному сроку произойдёт рост жилищного фонда с существующих 250,1 до 693,8 тыс. кв. м к расчётному сроку генерального плана. При этом объём нового жилищного строительства к расчётному сроку генерального плана составит 444,6 тыс. кв. м (примерно 22,2 тыс. кв. м в год). Жилищная обеспеченность (с учётом увеличения численности населения) увеличится с 12 до 23 кв. м на человека.

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда для населения Гвардейского сельского поселения приведён ниже (Таблица 57).

Таблица 57. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Всего, кв. м	Население, человек	Индивидуальные жилые дома, кв. м	Многоквартирный	
					Малоэтажный, кв. м	Среднеэтажный, кв. м
1.	пгт Гвардейское	408556	17307	117656	32023	258877
2.	с. Красная Зорька	187244	6355	106770	560	79914
3.	с. Маленькое	19304	1605	5900	6548	6856
4.	с. Новый Сад	46641	1073	3965	3556	39120
5.	с. Софиевка	32039	3545	32039	0	0
Всего		693784	29885	266330	42687	384767

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

3.6.1 Внешний транспорт

Территория Гвардейского сельского поселения на расчетный срок генерального плана, (конец 2035 года), как и в настоящее время, будет обслуживаться автомобильным транспортом.

Будущая транспортная система Гвардейского сельского поселения должна способствовать повышению качества и безопасности передвижения с учетом прогнозируемого роста грузопотоков, подвижности населения, растущего уровня автомобилизации и туристического потока, особенно после завершения строительства транспортного перехода через Керченский пролив.

Существенную роль в развитии транспортной инфраструктуры Гвардейского сельского поселения сыграет размещение Транспортно-логистического комплекса №1, площадью 974 га на территориях возле населенных пунктов пгт Гвардейское, с. Новый Сад и с. Красная Зорька,

который будет предназначен для разгрузки, складирования, комплектации и погрузки грузов потребителю. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2030 год.

3.6.1.1 Воздушный транспорт

В Гвардейском сельском поселении Симферопольского района расположен военный аэродром «Гвардейское». Аэродром расположен в 13 км севернее г. Симферополя. На аэродроме базируются самолёты Су-24, Су-24МР, Ту-134 А-4. Базирующаяся на аэродроме авиачасть до 01.08.2009 г. именовалась «43-м Севастопольским Краснознаменным ордена Кутузова отдельным морским штурмовым авиационным полком» с подчинением Военно-воздушным силам Черноморского Флота Российской Федерации. В декабре 2011 года военный аэродром «Гвардейское» и авиабаза, расположенная в Каче, преобразованы в единую базу морской авиации № 7057. Авиабаза подведомственна Министерству обороны Российской Федерации.

Размещение новых объектов воздушного транспорта на территории Гвардейского сельского поселения и на территории Симферопольского района в стратегических документах федерального и регионального уровней не предусмотрено.

Существующий военный аэродром «Гвардейское» проектом сохраняется для нужд военной авиации.

Важнейшее значение в развитии воздушного транспорта в Симферопольском районе и Республике Крым в целом будет иметь создание транспортно-пересадочного узла республиканского значения на базе аэропорта «Симферополь» на территории Укромновского сельского поселения в следующем составе: автовокзал, аэровокзальный комплекс.

3.6.1.2 Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть Республики Крым передана в федеральную собственность и закреплена на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Крымская железная дорога» (далее - ФГУП «КЖД»). ФГУП «КЖД» находится в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта.

Объекты железнодорожного транспорта на территории Гвардейского сельского поселения представлены однопутным, электрифицированным участком железнодорожной линии «Джанкой – ст. Остряково – Симферополь» Крымской железной дороги, а также железнодорожной станцией «Остряково» и остановочным пунктом «3 км». Эти объекты обеспечивают перевозку пассажиров в Гвардейское сельское поселение из г. Симферополя и других населенных пунктов.

Центральный железнодорожный вокзал "Симферополь" расположен в г. Симферополь в 18 км от административного центра сельского поселения пгт Гвардейское.

Размещение новых объектов железнодорожного транспорта на территории Гвардейского сельского поселения в документах стратегического планирования федерального и регионального уровней не предусматривается.

3.6.1.3 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт останется основным средством грузового и пассажирского сообщения Гвардейского сельского поселения и Симферопольского района в целом.

Автомобильные мосты и мостовые конструкции под трубопроводный транспорт через водные преграды, расположенные на территории Гвардейского сельского поселения, сохраняются и планируются к реконструкции. Перечень мероприятий по автомобильным мостам и мостовым конструкциям на территории Гвардейского сельского поселения представлен ниже (Таблица 58).

Таблица 59. Автомобильные мосты и мостовые конструкции под трубопроводный транспорт на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Покрытие дороги	Тип конструкции	Мероприятия	Значение
1	с. Красная Зорька	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Местного значения
2	с. Маленькое	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Местного значения
3	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Местного значения
4	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Местного значения
5	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Местного значения
6	пгт Гвардейское	Асфальтобетон	Мост	Требуется реконструкции	Регионального значения
7	с. Красная Зорька	Асфальтобетон	Мост	Планируемый для размещения	Местного значения

3.6.1.4 Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения и частные автомобильные дороги.

Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечню автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым, утвержденному Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 (далее – Перечень) по территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II категория) и автомобильные дороги межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (IV категория).

Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения (далее СТП Российской Федерации) и Схемой территориального планирования Республики Крым (далее СТП Республики Крым) планируется строительство новых участков автомобильных дорог регионального значения, и реконструкция автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения. С учетом мероприятий СТП РФ, СТП РК, а также предложений Схемы территориального планирования Симферопольского района составлен сводный перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с указанием мероприятий (Таблица 60).

Таблица 60. Мероприятия в области автомобильного транспорта для автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
1.	Автомобильная дорога А-231 Симферополь - Красноперекоск -	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги	Обеспечение автомобильных перевозок с	до 2030 года

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
	Армянск - граница с Украиной	протяженностью 3 км, категория I (со строительством 2 транспортных развязок на участке от поворота на аэропорт до примыкания автомобильной дороги Евпатория - Мирный, доведение параметров до I категории)	увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	
2.	Автомобильная дорога А-241 Алушта - Симферополь - Джанкой - граница с Украиной	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общей протяженностью 116,6 км: реконструкция на участке Симферополь - Алушта протяженностью 42 км, категория I; строительство обхода г.Симферополя на участке Гвардейское - Трудовое - Перевальное (категория будет уточнена по результатам проектно-изыскательских работ)	Обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2030 года
3.	Автомобильная дорога «Р-260 «Таврида» Керчь – Феодосия – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь» - автомобильная дорога «А-241 Алушта – Симферополь – Джанкой – граница с Украиной» (Дальний Северо-Восточный Обход)	Протяженность 23,3 км* Строительство	Обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2030 года
4.	автомобильная дорога «А-231 Симферополь – Красноперекопск – Армянск – граница с Украиной» - автомобильная дорога «Р-260 «Таврида» Керчь – Феодосия – Симферополь – Бахчисарай –	Протяженность 41,6 км* Строительство.	Обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2030 года

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
	Севастополь» (Дальний Западный Обход)			

Примечание - * Общая протяженность и окончательное размещение планируемых автомобильных дорог регионального значения будут уточняться на этапе подготовки документации по планировке территории, результатам разработки проектной документации и выполнения технико-экономического сравнения вариантов.

Согласно СТП Республики Крым, мероприятия по автомобильным дорогам межмуниципального значения на территории Гвардейского сельского поселения заключаются в реконструкции автомобильных дорог, приведенных в таблице ниже (Таблица 61).

Таблица 61. Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяжённость, км
1.	35 ОП МЗ 35Н-171	Джанкой – Гвардейское	IV	Асфальтобетонный	65,9
2.	35 ОП МЗ 35Н-502	Гвардейское-Красная Зорька до автомобильной дороги Гвардейское-Красное	IV	Асфальтобетонный	7,3
3.	35 ОП МЗ 35Н-503	Гвардейское - Шафранное	IV	Асфальтобетонный	10,8
4.	35 ОП МЗ 35Н-515	Маленькое до автомобильной дороги Красноперекоск - Симферополь	IV	Асфальтобетонный	1,5
5.	35 ОП МЗ 35Н-542	Гвардейское-Красное	IV	Асфальтобетонный	11,5
6.	35 ОП МЗ 35Н-550	Красноперекоск - Симферополь - Журавлевка	IV	Асфальтобетонный	2,6

3.6.1.5 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в Гвардейском сельском поселении представлен участками магистральных газопроводов «Джанкой-Симферополь» и «Краснодарский край - Крым», а также отводом газопровода к ГРС Гвардейское, расположенными в западной части поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Крым, на территории Гвардейского сельского поселения планируется прокладка второй нитки магистрального газопровода «Джанкой – Симферополь».

В соответствии с данными предоставленными «Черноморнефтегаз» на территории Гвардейского сельского поселения планируется строительство следующих линий связи: «ВОЛС Симферополь – Джанкой», ВОЛС «отвод на ГРС Гвардейская».

3.6.2 Автомобильные дороги местного значения муниципального района. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Согласно полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в Республике Крым, к автомобильным дорогам местного значения муниципального района относится улично-дорожная сеть населенных пунктов, а автомобильных дорог местного значения поселения в Республике Крым не имеется.

Согласно статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 №71-ЗРК/2015 к полномочиям органов местного самоуправления поселения в Республике Крым, к автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения относится улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенных пунктов, а автомобильных дорог местного значения района за границами населённых пунктов не имеется. Однако на основании Закона Республики Крым от 30.06.2017 № 394-ЗРК/2017 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Крым «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» из вопросов местного значения поселения исключаются полномочия в части дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений.

Все населенные пункты Гвардейского сельского поселения связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения.

На расчётный срок генерального плана улично-дорожную сеть населённых пунктов Гвардейского сельского поселения предлагается запроектировать с максимальным сохранением сложившейся улично-дорожной сети. Предлагаемая проектом дифференциация улично-дорожной сети согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* выделяет из проектной системы улиц и дорог следующие составляющие её элементы:

- основные улицы сельского поселения, связывающие территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние автомобильные дороги;
- местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами;
- проезды, обеспечивающие подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Система основных и местных улиц в жилой застройке, вместе с проездами и подъездами, обеспечит транспортное обслуживание всей территории населенных пунктов.

Проектом предлагается грунтовое и улучшенное грунтовое покрытие улиц заменить на асфальтобетонное, для обеспечения возможности круглогодичного проезда. Также предлагается построить тротуары вдоль основных улиц. Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов Гвардейского сельского поселения представлена ниже (Таблица 62).

Таблица 62. Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км		Протяженность на расчетный срок, км
		существующая	проектная	
1.	пгт Гвардейское	78,38	6,69	85,07
2.	с. Маленькое	9,36	0,08	9,44
3.	с. Софиевка	29,89	-	29,89
4.	с. Красная Зорька	27,28	10,73	38,01
5.	с. Новый Сад	3,81	0,38	4,19
	Всего	148,72	17,88	166,6

Ниже представлены предложения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Гвардейского сельского поселения, получающих наибольшее развитие.

Поселок городского типа Гвардейское

Улично-дорожная сеть поселка городского типа Гвардейское получает значительное развитие на расчетный срок генерального плана. В западной и восточной части поселка будут развиваться зоны индивидуальной жилой застройки в широтном направлении. Основные улицы – являются ул. Октябрьская, ул. Кооперативная, ул. Сумская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Ленина. обслуживают большую часть сохраняемой жилой застройки, а также деловой центр, храм и прочие объекты притяжения. Сохраняемые и проектируемые кварталы индивидуальной жилой застройки будут обслуживаться местными улицами. Схема улично-дорожной сети в поселке городского типа Гвардейское сохраняется преимущественно прямоугольной.

Генеральным планом Гвардейского сельского поселения предлагается усовершенствовать дорожное покрытие на существующих улицах в жилой застройке, основные и местные улицы реконструировать с устройством асфальтобетонного покрытия. Новые улицы предлагаются с улучшенным покрытием и устройством тротуаров. Также предлагается благоустроить пешеходные пути вдоль основных направлений – ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Октябрьская. Пешеходные связи – тротуары и обочины - должны обеспечить удобство подхода от жилой застройки к основным объектам обслуживания и автобусным остановкам.

Генеральным планом для улучшения обеспеченности населения предлагается размещение в поселке городского типа Гвардейское 7 дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей, как и в настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках и придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 85,07 км, включая 3,6 км – участок автомобильной дороги регионального значения. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 6,69 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Село Софиевка

Улично-дорожная сеть села Софиевка получает развитие на расчетный срок генерального плана. Улица Фрунзе, ул. Воронежская и ул. Центральная будут выполнять роли основных улиц в жилой застройке, связывая центральную часть и жилую застройку села. На расчетный срок практически всю территорию села занимает индивидуальная жилая застройка, поэтому необходимо улучшить дорожные покрытия для обеспечения круглогодичного подъезда к домовладениям и благоустроить пешеходные тротуары между жилыми зонами и центром. В целом, село по-прежнему будет иметь прямоугольную схему улично-дорожной сети.

Генеральным планом предлагается усовершенствовать дорожное покрытие на существующих улицах в жилой застройке, основные и местные улицы реконструировать на первую очередь с устройством асфальтобетонного покрытия. Новые улицы предлагаются с улучшенным покрытием и устройством тротуаров. Также предлагается благоустроить пешеходные пути вдоль основных направлений – ул. Фрунзе, ул. Воронежская, которые являются автомобильной дорогой регионального значения и ул. Центральная. Пешеходные связи – тротуары и обочины должны обеспечить удобство подхода от жилой застройки к основным объектам обслуживания и автобусным остановкам.

Генеральным планом для улучшения обеспеченности населения предлагается размещение в селе Софиевка 2 дополнительных остановочных пункта общественного транспорта.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей, как и в настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках и придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 29,89 км, включая 4,8 км – участок автомобильной дороги регионального значения. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Село Красная Зорька

Улично-дорожная сеть села Красная Зорька получает развитие на расчетный срок генерального плана. Улица Московская будет выполнять функции основной улицы села. Данная улица обслуживает большую часть сохраняемой жилой застройки, а также основные объекты притяжения в селе. Юго-восточная часть села расширяется под индивидуальную жилую застройку с трассировкой новых улиц. Сохраняемые и проектируемые кварталы индивидуальной жилой застройки будут обслуживаться основными и местными улицами. В целом, село по-прежнему будет иметь прямоугольную схему улично-дорожной сети.

Генеральным планом предлагается усовершенствовать дорожное покрытие на существующих улицах в жилой застройке, благоустроить пешеходные пути вдоль основных направлений – ул. Московская, ул. Линейная, ул. Крылова для удобного и безопасного подхода к объектам культурно-бытового и социального обслуживания.

Генеральным планом для улучшения обеспеченности населения предлагается размещение в селе Красная Зорька 1 дополнительный остановочный пункт общественного транспорта.

Хранение личного автомобильного транспорта, как и настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 27,28 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 10,73 км. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

3.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в поселении определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 350 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения поселения на конец 2035 года 29,885 тыс. чел., расчетное количество автомобилей составит –10,46 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

– согласно п. 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено необходимое расчетное количество:

- топливораздаточных колонок АЗС не менее 9 ед. при существующих 20 ед.;
- постов на СТО не менее 53 ед. при существующих 5 ед.
- Генеральный планом предлагается убрать или переместить в зону соответствующего назначения один объект СТО, расположенный в селе Новый Сад по причине наложения санитарно-защитной зоны этого объекта на жилые дома.

Таким образом, дефицита в АЗС нет, дефицит СТО составляет 49 постов. Проектом генерального плана рекомендуется размещение новых СТО с учетом радиуса обслуживания и ориентировочной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ).

Для объектов транспортной инфраструктуры, в ориентировочной согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в нормативной санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка, необходимо разработать проекты СЗЗ с целью уточнения территории, подверженной воздействию, при необходимости провести мероприятия по сокращению СЗЗ. В противном случае, данные объекты подлежат ликвидации.

Помимо прочего, для обслуживания автомобильного транспорта индивидуальных путешественников и туристических групп рекомендуется организация автокемпингов на базе парковок при объектах туризма. Под автокемпингом в данном случае подразумевается комплекс объектов обслуживания автомобильного транспорта и туристов дневного посещения без возможности размещения. Базовый перечень объектов в составе автокемпинга следующий:

- асфальтированная площадка для стоянки легкового автомобильного транспорта туристов и коммерческого пассажирского транспорта – автобусов паломников и туристов;
- автозаправочная станция;
- обустроенные открытые места для пикника;
- туристический информационный пункт;
- временные объекты торговли и общественного питания;
- объекты торговли и общественного питания капитального строительства.

3.6.4 Общественный транспорт

3.6.4.1 Мероприятия по развитию общественного транспорта

В связи с недостаточной обеспеченностью населённых пунктов Гвардейского сельского поселения остановочными пунктами транспорта, необходимо установить дополнительные остановочные пункты на существующих линиях межмуниципального автобуса:

в пгт Гвардейское:

- ул. Советская 21В (по направлению из г. Симферополя);
- ул. Больничная (по направлению из г. Симферополя);
- ул. Ак-Мечеть (по направлению в г. Симферополь);
- ул. Московское Шоссе (по направлению из г. Симферополя);
- ул. Ленина (по направлению из г. Симферополя);
- ул. Карла Маркса 137 (по направлению из г. Симферополя);
- ул. Карла Маркса 137 (по направлению в г. Симферополь);

в с. Софиевка:

- ул. Воронежская 103 (по направлению в г. Симферополь);
- ул. Воронежская 103 (по направлению из г. Симферополя);

в с. Красная Зорька:

– ул. Московская 70 (АЗС) (по направлению в г. Симферополь).

Для повышения безопасности и качества транспортных услуг, необходимо предусмотреть обновление подвижного состава, с его обязательным соответствием экологическим требованиям.

3.6.4.2 Маршруты и остановочные пункты общественного транспорта

Общественный транспорт в Гвардейском сельском поселении по-прежнему будет представлен междугородными (межмуниципальными) маршрутами автобусного транспорта, маршрутным и частным такси.

Маршруты междугороднего (межмуниципального) автобусного сообщения, проходящие по территории Гвардейского сельского поселения, представлены в таблице ниже (Таблица 63).

Таблица 63. Маршруты междугороднего (межмуниципального) автобусного сообщения, проходящие по территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Населенные пункты района	Остановочные пункты в Гвардейском сельском поселении
1.	Ялта - Армянск	Добровское, Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Новоандреевское сельское поселение	с.Привольное - с.Перевальное - с.Заречное - с.Доброе - с.Пионерское - с.Андрусово - с.Ферсманово - с.Лозовое – пгт Молодежное - с.Первомайское - с.Красная Зорька - с.Сухоречье - с.Новоандреевка	Красная Зорька
2.	Симферополь - Стахановка	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Новоандреевское сельское поселение	с.Молодежное - с.Первомайское - с.Красная Зорька - с.Сухоречье - с.Новоандреевка	Красная Зорька
3.	Симферополь - Красноперекопск	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	пгт Молодежное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – пгт Гвардейское - с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлёвка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад
4.	Первомайское - Симферополь	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	пгт Молодёжное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – пгт Гвардейское – с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлёвка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад
5.	Симферополь - Армянск	Молодежненское, Первомайское, Гвардейское, Журавлевское сельское поселение	с.Молодежное - с.Аграрное - с.Молодежное - с.Трудовое - с.Донское - с.Мазанка - с.Аграрное - с.Первомайское – с.Гвардейское – с.Красная Зорька – с.Новый Сад – с.Журавлевка - с.Сумское	Гвардейское, Красная Зорька, Новый Сад

Важную функцию в обеспечении перевозки пассажиров в междугороднем и пригородном сообщении по территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района выполняют объекты г. Симферополя. Основные маршруты в

Гвардейское сельское поселение отправляются от аэропорта, железнодорожного вокзала, автовокзала и автостанций г. Симферополя.

По территории Гвардейского сельского поселения проходят 4 автобусных маршрута г. Симферополя. Перечень городских автобусных маршрутов г. Симферополя с пригородным (межмуниципальным) сообщением обслуживающих в том числе населенные пункты Гвардейского сельского поселения, приведен в таблице ниже (Таблица 64).

Таблица 64. Перечень городских автобусных маршрутов г. Симферополя с пригородным (межмуниципальным) сообщением, обслуживающих Гвардейское сельское поселение

№ маршрута	Название маршрута	Муниципальные образования Симферопольского района	Остановочные пункты маршрута
104	пгт Гвардейское – г. Симферополь	Гвардейское, Первомайское, Молодежненское	пгт Гвардейское – с. Красная Зорька – с. Первомайское – п. Аграрное – пгт Молодежное – г. Симферополь (железнодорожный вокзал)
105	пгт Гвардейское – ГРЭС	Гвардейское, Укромновское	пгт Гвардейское – с. Софиевка – с. Маленькое – с. Укромное – с. Совхозное – п. Комсомольское – п. Грэсовский
113	с. Журавлевка – г. Симферополь	Журавлевское, Гвардейское, Укромновское, Мирновское	с. Журавлевка – с. Новый Сад – пгт Гвардейское – с. Софиевка – с. Маленькое – с. Укромное – с. Совхозное – п. Комсомольское – п. Грэсовский – пгт Молодежное – с. Белоглинка – с. Богдановка – ул. Евпаторийская – г. Симферополь (железнодорожный вокзал)
178	с. Широкое – г. Симферополь	Широковское, Новоандреевское, Гвардейское, Первомайское, Молодежненское	с. Широкое – с. Новоандреевка – с. Красная Зорька – пгт Гвардейское – с. Первомайское – п. Аграрное – пгт Молодежное – г. Симферополь (Москольцо)

Протяженность линий движения автобусных маршрутов по оси улиц и дорог на территории Гвардейского сельского поселения по-прежнему составит 31,9 км.

Сеть пассажирского транспорта Гвардейского сельского поселения, в целом, характеризует средняя плотность. Отдельные населённые пункты хорошо обеспечены общественным транспортом, но некоторые обеспечены в недостаточной мере. Основные маршруты общественного транспорта проходят по ул. Фрунзе (с. Маленькое), ул. Воронежская (с. Софиевка), ул. Карла Маркса, ул. Октябрьская (пгт Гвардейское), ул. Московская (с. Красная Зорька). Список остановочных пунктов в Гвардейском сельском поселении приведён в таблице ниже (Таблица 65).

Таблица 65. Остановочные пункты в Гвардейском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название остановочного пункта	Состояние	Статус
1.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 232 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
2.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 95 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
3.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 95 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название остановочного пункта	Состояние	Статус
4.	с. Софиевка	ул. Школьная (Колледж) (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
5.	с. Софиевка	ул. Школьная (Колледж) (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
6.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 16 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
7.	с. Софиевка	ул. Фрунзе 16 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
8.	с. Софиевка	ул. Воронежская 103 (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	Региональный
9.	с. Софиевка	ул. Воронежская 103 (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Региональный
10.	с. Софиевка	ул. Воронежская 165 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
11.	с. Софиевка	ул. Воронежская 165 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
12.	с. Софиевка	ул. Воронежская 140 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
13.	с. Софиевка	ул. Воронежская 140 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
14.	пгт Гвардейское	Ботанический пер. (Ветряк) (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
15.	пгт Гвардейское	Ботанический пер. (Ветряк) (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
16.	пгт Гвардейское	ул. Лавандовая 53 (Гарнизон) (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
17.	пгт Гвардейское	ул. Лавандовая 53 (Гарнизон) (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
18.	пгт Гвардейское	ул. Острякова (Конечная)	Реконструируемый	Муниципальный
19.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 4 (по направлению из г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
20.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 13 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
21.	пгт Гвардейское	ул. Бирюкова (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
22.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 25 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
23.	пгт Гвардейское	ул. Советская 21В (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Региональный
24.	пгт Гвардейское	ул. Октябрьская 62 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
25.	пгт Гвардейское	ул. Больничная (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Региональный
26.	пгт Гвардейское	ул. Октябрьская 96 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный
27.	пгт Гвардейское	ул. Ак-Мечеть (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название остановочного пункта	Состояние	Статус
28.	пгт Гвардейское	ул. Ак-Мечеть (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	Региональный
29.	пгт Гвардейское	ул. Московское Шоссе (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Региональный
30.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 51 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
31.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 51 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
32.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 72 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
33.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 72 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
34.	пгт Гвардейское	ул. Ленина (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Муниципальный
35.	пгт Гвардейское	ул. Ленина (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
36.	пгт Гвардейское	ул. Ленина 30 (конечная)	Реконструируемый	Муниципальный
37.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 105 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
38.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 105 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
39.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 137 (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	Муниципальный
40.	пгт Гвардейское	ул. Карла Маркса 137 (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	Муниципальный
41.	с. Красная Зорька	ул. Московская 2А (Хлебозавод) (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
42.	с. Красная Зорька	ул. Московская 2А (Хлебозавод) (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
43.	с. Красная Зорька	ул. Московская 44 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
44.	с. Красная Зорька	ул. Московская 44 (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Муниципальный
45.	с. Красная Зорька	ул. Московская 70 (АЗС) (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Муниципальный
46.	с. Красная Зорька	ул. Московская 70 (АЗС) (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	Муниципальный
47.	с. Новый Сад	с. Новый Сад (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	Региональный
48.	с. Новый Сад	с. Новый Сад (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	Региональный

На территории Гвардейского сельского поселения находятся две железнодорожные станции «Остряково» и «3 км», которые обеспечивают перевозку пассажиров в Гвардейское сельское поселение из г. Симферополя и других населенных пунктов.

Перечень пригородных железнодорожных маршрутов, которые обслуживают в том числе Гвардейское сельское поселение, приведен в таблице ниже (Таблица 66).

Таблица 66. Перечень пригородных (межмуниципальных) железнодорожных маршрутов, проходящих по территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Название маршрута	Сельские поселения Симферопольского района	Населённые пункты Гвардейского сельского поселения	Остановки на территории Гвардейского сельского поселения
1.	Симферополь (пасс.) - Солёное озеро	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Широковское	пгт Гвардейское	Остряково
2.	Симферополь (пасс.) - Джанкой	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Широковское	пгт Гвардейское	Остряково
3.	Симферополь (пасс.) - Евпатория	Молодежненское, Укромновское, Гвардейское, Журавлевское	пгт Гвардейское, с. Новый Сад	Остряково, 3 км

3.6.5 Мероприятия для маломобильных групп населения

На территории Республики Крым правоотношения в сфере обеспечения инвалидам и другим маломобильным группам населения (далее - МГН) беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации, к местам отдыха), а также к предоставляемым в них услугам, регулируются Законом Республики Крым от 29.12.2016 № 330-ЗРК/2016 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Республике Крым».

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 26.11.2015 № 1143-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») Республики Крым по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и предоставляемых на них услуг на 2016 - 2020 годы (далее - «дорожная карта»). Реализация «дорожной карты» обеспечит к концу 2020 года доступность объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в установленных сферах жизнедеятельности инвалидов и других МГН.

Согласно Государственной программе Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154, одной из основных задач также является формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН к приоритетным объектам и услугам в сфере социальной защиты, здравоохранения, культуры, образования, транспорта, информации и связи, физической культуры и спорта в Республике Крым.

В настоящее время на территории населенных пунктов Гвардейского сельского поселения улично-дорожная сеть для МГН не обустроена должным образом. Проектом генерального плана предлагается обеспечить МГН мероприятиями по безопасности путей движения и удобства и комфорта среды жизнедеятельности.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На проезжей части необходимо нанести ограничительные разметки пешеходных путей, в местах пересечения пешеходной и проезжей частей предусмотреть спуски без ступени, создаваемой бортовым камнем. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

3.7 Развитие инженерной инфраструктуры

3.7.1 Электроснабжение

Потребителями Гвардейского сельского поселения являются коммунально-бытовые потребители, сельскохозяйственное производство и другие производственные предприятия. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории надежности.

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен в соответствии с требованиями проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, Правилами устройства электроустановок (седьмое издание), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и «Инструкцией по проектированию городских и электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 год) с учетом пищевого приготовления на стационарных электрических плитах по удельным нагрузкам на 1 жителя. Показатель, как для пищевого приготовления на стационарных электрических плитах принят по опыту ранее выполненных генеральных планов.

Показатели электропотребления коммунально-бытовой сферой на расчетный срок приведены ниже (Таблица 67, Таблица 68).

Таблица 67. Расчетные электрические нагрузки проектируемой коммунально-бытовой сферы на расчетный срок (к 2035 году)

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Удельный показатель расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел	Нагрузка, МВт
1.	пгт Гвардейское	17307	0,65	11,25
2.	с. Красная Зорька	6355	0,65	4,13
3.	с. Маленькое	1605	0,5	0,8
4.	с. Новый Сад	1073	0,5	0,54
5.	с. Софиевка	3545	0,65	2,32
Всего		29885	-	19,04

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения, а также мелкопромышленных предприятий, учтенных коэффициентом $K=1,3$.

Таблица 68. Расчетные электрические нагрузки проектируемой коммунально-бытовой сферы на расчетный срок (за 2035 год)

№ п.п.	Наименование нас. пункта	Численность населения, чел.	Удельный показатель расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВтч/чел. в год	Потребность в электроэнергии, млн кВтч/год
1.	пгт Гвардейское	17307	950	16,44
2.	с. Красная Зорька	6355	950	6,04
3.	с. Маленькое	1605	950	1,52

№ п./п.	Наименование нас. пункта	Численность населения. чел.	Удельный показатель расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВтч/чел. в год	Потребность в электроэнергии, млн кВтч/год
4.	с. Новый Сад	1073	950	1,02
5.	с. Софиевка	3545	950	3,37
Всего		29885		28,39

Расчетная электрическая нагрузка коммунально-бытовой сферы для сезонного населения (3582 жителей) к 2035 г. составит 1,4 МВт.

С учетом существующего электропотребления суммарная потребность в электроэнергии для коммунально-бытового сектора на расчетный срок составит 20,8 МВт и 30,09 млн кВтч/год. Расчет потребности выполнен по укрупненным показателям без учета коммунально-складских потребителей и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Источниками электроснабжения Гвардейского сельского поселения, как и в настоящее время сохраняются ПС 35/10 кВ «Остряково» и ПС 35/10 «Гвардейское», ПС 35/10 «ЭЧЭ-63».

Основным направлением развития системы электроснабжения Гвардейского сельского поселения является планомерная реконструкция и ремонт действующих электросетевых объектов и воздушных линий электропередачи в целях повышения пропускной способности электрических сетей и создания условий для присоединения новых (дополнительных) электрических нагрузок с учетом планируемого строительства новых потребителей электрической энергии.

Необходимость размещения вновь возводимых трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией проектируемой застройки, а также марку и мощность силового и коммутационного оборудования проектируемых и реконструируемых объектов электроснабжения следует определить на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Гвардейского сельского поселения планируется реконструкция ВЛ 220 кВ Симферопольская ТЭЦ - Элеваторная. В вышеуказанном документе данный объект указан как региональный, для последующего отнесения к объектам федерального значения в области энергетики.

3.7.2 Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На расчетный срок Генерального плана предлагается развитие централизованного газоснабжения Гвардейского сельского поселения в соответствии с развитием населенных пунктов. Проектом предлагается стопроцентная газификация населенных пунктов поселения (Таблица 69).

Таблица 69. Объемы расхода газа Гвардейского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Потребители газа	Нужды	Часовой расход газа, куб. м/ч	Годовой расход газа, тыс. куб. м/год
1.	пгт Гвардейское	ИЖС, многоквартирные дома	пищеприготовление, отопление, ГВС	7466,46	27624

№ п/п	Населенный пункт	Потребители газа	Нужды	Часовой расход газа, куб. м/ч	Годовой расход газа, тыс. куб. м/год
2.	с. Красная Зорька	ИЖС, многоквартирные дома		3769,88	13876
3.	с. Маленькое	ИЖС, многоквартирные дома		521,27	1817
4.	с. Новый Сад	ИЖС, многоквартирные дома		577,48	2094
5.	с. Софиевка	ИЖС, многоквартирные дома		1225,09	4419
Всего				13560,18	49830

Расход газа на нужды отопления и вентиляции объектов социального обеспечения по Гвардейского СП составит: 915 куб. м/ч или 3470 тыс. куб. м/год.

Суммарный расход: 14475,18 куб. м/ч или 53300 тыс. куб. м/год.

Обеспечение природным сетевым газом новой застройки населенных пунктов Гвардейского сельского поселения предлагается осуществлять от газораспределительных станций ГРС «Гвардейская» и ГРС «Журавлевка».

На рассматриваемой территории на расчетный срок проектом предусматривается использование единого энергоносителя – сетевого газа для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

В населенных пунктах Гвардейского сельского поселения сохраняется существующая схема газоснабжения. Предлагается обеспечивать потребителей перспективной застройки посредством подключения к существующим сетям газоснабжения среднего и низкого давления. Подключение домов к сетям газоснабжения среднего давления осуществлять вместе с установкой подомовых шкафных распределительных пунктов. Кроме того, в пгт Гвардейское предусматривается строительство дополнительных пунктов редуцирования газа.

Прокладка распределительных газопроводов среднего и низкого давления подземная, с тупиковыми пофасадными наружными участками по дворовым участкам домов.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионностойкостью и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Протяженность сохраняемых распределительных газопроводов:

- пгт Гвардейское – 43,8 км;
- с. Красная Зорька – 16,7 км;
- с. Маленькое – 6,0 км;

- с. Новый Сад – 2,5 км;
- с. Софиевка – 16,4 км.

Протяженность вновь прокладываемых распределительных газопроводов:

- пгт Гвардейское – 19,4 км;
- с. Красная Зорька – 11,1 км;
- с. Софиевка – 6,7 км;
- с. Маленькое – 1,0 км.

3.7.3 Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Ввиду отсутствия данных по Республике Крым в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», в расчетах использованы климатологические данные по недействующему СНиП 2.01.01-82* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 16 °С;
- продолжительность отопительного периода – 158 суток;
- средняя температура отопительного периода – 1,9 °С.

Генеральным планом предусматривается как централизованное теплоснабжение социально значимых объектов от котельных, так и децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном топливе.

На расчетный срок Генерального плана предусматривается централизованное теплоснабжение среднеэтажной застройки от вновь возводимых котельных, размещаемых в зоне строительства данных объектов. Теплоснабжение индивидуальной жилой и малоэтажной застройки предусматривается от индивидуальных теплогенераторов, работающих на газообразном и твердом топливе. В с. Софиевка теплоснабжение общественно-деловой застройки осуществляется от индивидуальных теплогенераторов. Характеристика источников централизованного теплоснабжения представлена в таблице ниже (Таблица 70).

Таблица 70. Характеристика источника централизованного теплоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Расход тепла, Гкал/ч
1.	пгт Гвардейское	26,59
2.	с. Красная Зорька	8,54
3.	с. Маленькое	1,55
4.	с. Новый Сад	2,99
Всего		39,67

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе и твердом топливе.

Расходы тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 квадратный метр общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях. Расход тепла для потребителей децентрализованного теплоснабжения представлен ниже (Таблица 71).

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее - ГВС) сохраняемой и проектируемой жилой застройки Гвардейского сельского поселения представлены выше (Таблица 71). Расход тепла на горячее водоснабжение принят с учетом потребления в общественных зданиях.

Таблица 71. Расходы тепла на отопление, вентиляцию и ГВС сохраняемой и проектируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Тип застройки	Расход тепла, Гкал/ч			
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Общий
1.	пгт Гвардейское	Индивидуальное жилищное строительство	16,09	-	3,32	19,41
		Малоэтажная застройка	2,37	-	1,23	3,36
		Среднеэтажная застройка	15,58	-	7,31	22,89
2.	с. Красная Зорька	Индивидуальное жилищное строительство	14,6	-	2,28	16,88
		Малоэтажная застройка	0,041	-	0,02	0,061
		Среднеэтажная застройка	4,81	-	2,07	6,88
3.	с. Маленькое	Индивидуальное жилищное строительство	0,81	-	0,26	1,07
		Малоэтажная застройка	0,48	-	0,41	0,89
		Среднеэтажная застройка	0,41	-	0,43	0,84
4.	с. Новый Сад	Индивидуальное жилищное строительство	0,54	-	0,06	0,6
		Малоэтажная застройка	0,26	-	0,07	0,33
		Среднеэтажная застройка	2,1	-	0,61	2,71
5.	с. Софиевка	Индивидуальное жилищное строительство	4,38	-	2,43	6,81
Всего			62,47	-	20,5	82,97

Расход тепла на отопление, вентиляцию зданий общественно-деловой и административной застройки составит:

- в пгт Гвардейское – 3,71 Гкал/ч;
- в с. Красная Зорька – 1,63 Гкал/ч;
- в с. Маленькое – 0,71 Гкал/ч;
- в с. Новый сад – 0,28 Гкал/ч;
- в с. Софиевка – 0,25 Гкал/ч.

Расчетные расходы на теплоснабжение необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

3.7.4 Связь

Решение вопросов построения и развития системы связи – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции муниципальных образований входит создание условий, способствующих оказанию услуг связи.

Социальные и технические показатели развития определены федеральными и региональными программами развития информатизации, построения электронного правительства, информационного общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству услуг.

Проектом принята 100 % телефонизация, т. е. обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами.

Расчётная потребность в количестве номеров стационарной связи на расчётный срок приведён ниже (Таблица 72).

Таблица 72. Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи на расчётный срок

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонных номеров
1.	пгт Гвардейское	6930
2.	с. Красная Зорька	2550
3.	с. Маленькое	650
4.	с. Новый Сад	430
5.	с. Софиевка	1420
Всего		11980

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС, расположенных в пгт Гвардейское, с. Новый Сад и с. Маленькое. Для этих целей рекомендуется проведение реконструкции данных АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

В соответствии с Приложением N 2 к государственной программе Российской Федерации "Информационное общество (2011 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 313 от 15 апреля 2014 года, для строительства (реконструкции) объектов связи Республики Крым финансирование расходного обязательства предусмотрено на 100% из федерального бюджета Российской Федерации.

В дальнейшем, данные мероприятия предлагается включить в федеральную программу, учитывающую развитие объектов и сетей связи в Симферопольском районе.

Повышение технического уровня систем связи предлагается осуществлять посредством замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет.

Развивая систему «информатизации и связи», следует учитывать тенденции развития инфраструктуры, предусматривать места и территории для размещения объектов и линий связи, обеспечивать недискриминационный доступ различных операторов к ограниченным ресурсам. Своевременно предусматривать ограничения и обременения при выделении участков, связанных с прохождением по ним линий связи.

В рамках реализации федеральной программы необходимо обеспечить возможность планового перехода на цифровое телевизионное вещание.

3.7.5 Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В прогнозе потребления воды питьевого качества учтены потребности:

- на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- на полив территории поселения;
- на нужды производства;
- на неучтенные расходы.

Норма водопотребления (удельное водопотребление) на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет:

- для индивидуальной и малоэтажной застройки - 160 л/сут;
- для среднеэтажной застройки - 230 л/сут.

Удельное водопотребление также включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расходы воды питьевого качества определены на основании перспектив развития поселения. Коэффициент суточной неравномерности принимаем 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов на одного человека принята 70 л/сут на 1 жителя.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчётные расходы воды питьевого качества на расчётный срок генерального плана приведены ниже (Таблица 73).

Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок приведены в таблице ниже (Таблица 74).

Таблица 73. Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел.						Норма водопотребления, л/сут.		Перспективный объем водопотребления, куб. м /сут.						
	индивидуальный жил. фонд		малоэтажный жил. фонд		среднеэтажный жил. фонд		в индивидуальном и малоэтажном фонде	в среднеэтажном фонде	индивидуальный жил. фонд		малоэтажный жил. фонд		среднеэтажный жил. фонд		Всего
	в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде	в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде	в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде			в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде	в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде	в существующем жил. фонде	в новом жил. фонде	
пгт Гвардейское	3,705	1,147	1,790	0,000	3,925	6,740	160	230	592,8	183,5	286,4	0,0	902,8	1550,2	3515,7
с. Красная Зорька	1,541	1,761	0,030	0,000	0,000	3,023	160	230	246,6	281,8	4,8	0,0	0,0	695,3	1228,4
с. Маленькое	0,150	0,236	0,595	0,000	0,623	0,000	160	230	24,0	37,8	95,2	0,0	143,3	0,0	300,3
с. Новый Сад	0,041	0,047	0,102	0,000	0,143	0,740	160	230	6,6	7,5	16,3	0,0	32,9	170,2	233,5
с. Софиевка	3,302	0,243	0,000	0,000	0,000	0,000	160	230	528,3	38,9	0,0	0,0	0,0	0,0	567,2

Таблица 74. Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Потребители	Расходы воды, куб. м /сут	
		Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление
пгт Гвардейское			
1.	Население	3515,7	4218,8
2.	Полив	1211,5	1211,5
3.	Неучтенные расходы 10%	351,6	421,9
Итого:		5078,7	5852,2
с. Красная Зорька			
1.	Население	1228,4	1474,1
2.	Полив	444,9	444,9
3.	Неучтенные расходы 10%	122,8	147,4
Итого:		1796,1	2066,4
с. Маленькое			
1.	Население	300,3	360,3
2.	Полив	112,3	112,3
3.	Неучтенные расходы 10%	30,0	36,0
Итого:		442,6	508,6
с. Новый Сад			
1.	Население	233,5	280,2
2.	Полив	75,1	75,1
3.	Неучтенные расходы 10%	23,3	28,0
Итого:		331,9	383,3
с. Софиевка			
1.	Население	567,2	680,6
2.	Полив	248,2	248,2
3.	Неучтенные расходы 10%	56,7	68,1
Итого:		872,1	996,9
Всего		8521,4	9807,3

Расходы воды для сезонного населения приведены ниже (Таблица 75), водопользование предусматривается из водоразборных колонок, централизованная система водоснабжения на территории садоводств не предусматривается.

Таблица 75. Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок для сезонного проживания населения

Наименование	Населенный пункт	Численность временного населения, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сут.	Перспективный объем водопотребления, куб. м /сут.
СНТ «Авиатор»	пгт Гвардейское (за границами населенного пункта)	0,882	50	44,1
СНТ «Гвардеец»	с. Красная Зорька	1,800	50	90,0
СНТ «Надежда»	пгт Гвардейское (за границами населенного пункта)	0,291	50	14,6

Наименование	Населенный пункт	Численность временного населения, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сут.	Перспективный объем водопотребления, куб. м /сут.
СНТ «Степное»	с. Новый Сад (за границами населенного пункта)	0,462	50	23,1
СНТ «Энтузиаст»	пгт Гвардейское (за границами населенного пункта)	0,147	50	7,4
Всего		3,582		179,1

Расчетные показатели водопотребления необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно нормативным требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Расходы воды на противопожарные нужды на расчетный срок приведены ниже (Таблица 76).

Таблица 76. Расходы воды на противопожарные нужды на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность	Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение л/с	Расход воды на пожаротушение, куб. м /ч
1.	пгт Гвардейское	17307	2	3	2x15+1x2,5	351
2.	с. Красная Зорька	6355	1	3	1x15+1x2,5	189
3.	с. Маленькое	1605	1	3	1x10+1x2,5	135
4.	с. Новый Сад	1073	1	3	1x10+1x2,5	135
5.	с. Софиевка	3545	1	3	1x10+1x2,5	135

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается совместно с хозяйственно-питьевым. Для этих целей на сети водоснабжения располагаются пожарные гидранты.

Проектом на расчетный срок предлагается развитие существующей сети водоснабжения, централизованное водоснабжение предусматривается во всех населенных пунктах.

Для водоснабжения планируемой и существующей застройки, не обеспеченной централизованной системой водоснабжения, предусмотрено строительство новых участков распределительной сети с врезкой в существующие. Проектирование новой трассировки сетей водоснабжения предлагается с организацией закольцованной схемы. Длина тупикового участка сети не должна превышать 200 м.

Во всех населенных пункта Гвардейского сельского поселения для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения генеральным планом предусматривается реконструкция изношенных сетей.

Требуется проведение частичной модернизации объектов водоснабжения Гвардейского сельского поселения, износ которых составляет более 50% (насосных станций, скважин).

Также необходимо передать на баланс эксплуатирующим организациям все бесхозные водопроводные сети.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- реконструкция изношенных водопроводных сетей, насосных станций, скважин;
- строительство новых участков водопроводной сети к планируемой застройке, а также существующей застройке, не обеспеченной централизованным водоснабжением;
- замена водопроводных вводов в жилые дома с заменой запорной арматуры;
- установка общедомовых узлов учета холодной воды.

Кроме того, для повышения качества подаваемой воды проектом предлагается использование поквартирного фильтровального оборудования.

Протяженность сохраняемых сетей водоснабжения:

- пгт Гвардейское – 58,8 км;
- с. Красная Зорька – 19,2 км;
- с. Маленькое – 6,5 км;
- с. Новый Сад – 3,3 км;
- с. Софиевка – 21,0 км.

Протяженность вновь прокладываемых сетей водоснабжения:

- пгт Гвардейское – 4,5 км;
- с. Красная Зорька – 21,0 км;
- с. Маленькое – 1,0 км;
- с. Новый Сад – 0,1 км;
- с. Софиевка – 4,2 км.

3.7.6 Водоотведение (канализация)

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений. Удельное водоотведение для неканализованного жилого фонда принято согласно п. 5.1.4 СП 32.3330.2012 25 л/сут на одного жителя.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации сохраняется и развивается в пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад (для проектируемой застройки централизованная канализация предусматривается для малоэтажного и среднеэтажного жилого фонда), а также предусматривается для проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания с. Софиевка. Для индивидуального жилого фонда канализация предусматривается децентрализованная.

Таблица 77. Расход сточных вод централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации

№ п/п	Потребители	Расходы хоз-бытовых стоков с учетом повышающего коэффициента для IV климатического района, куб. м / сут
пгт Гвардейское		
1	Население малоэтажного и среднеэтажного жил. фонда	3287,2
2	Объекты культурно-бытового обслуживания:	
2.1	Модульный детский сад на 200 мест	17,6

№ п/п	Потребители	Расходы хоз-бытовых стоков с учетом повышающего коэффициента для IV климатического района, куб. м / сут
2.2	Дошкольная образовательная организация на 252 места	22,2
2.3	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	18,5
2.4	Общеобразовательная организация на 745 мест	16,4
2.5	Общеобразовательная организация на 400 мест	8,8
2.6	Фельдшерско-акушерский пункт	0,6
2.7	Ледовый дворец, включающий крытый каток для хоккея и фигурного катания	7,3
2.8	Дворец водных видов спорта 900 кв. м площади зеркала воды	365,0
2.9	Дворец спорта на 500 посадочных мест с легкоатлетической дорожкой (500 зрительских мест, 2000 кв. м площади пола)	7,3
2.10	Культурно-просветительский досуговый центр, музей на 860 мест	6,9
2.11	Кинотеатр «Дружба» (проектная мощность 1100 мест)	8,8
2.12	Объект общественного питания на 120 мест	34,2
2.13	Объект общественного питания на 120 мест	34,2
2.14	Объект общественного питания на 120 мест	34,2
2.15	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	11,6
2.16	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	11,6
2.17	Предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест	1,8
2.18	Предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест	1,8
2.19	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	73,6
2.20	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	73,6
2.21	Гостиница на 100 мест	26,5
Итого по общественно-деловой застройке:		782,3
Всего по пгт Гвардейское		4069,5
с. Красная Зорька		
1	Население малоэтажного и среднеэтажного жил. фонда	840,1
2	Объекты культурно-бытового обслуживания:	
2.1	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	17,6
2.2	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	16,7
2.3	Общеобразовательная организация на 864 места	19,0
2.4	Амбулатория	0,6
2.5	Культурно-развлекательный центр на 800 мест	6,4
2.6	Объект общественного питания 120 мест	34,2
2.7	Объект общественного питания 120 мест	34,2
2.8	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	11,6
2.9	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	1,2
2.10	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	1,2
Итого по общественно-деловой застройке:		142,8
Всего по с. Красная Зорька		982,9
с. Маленькое		
1	Население малоэтажного и среднеэтажного жил. фонда	286,2

№ п/п	Потребители	Расходы хоз-бытовых стоков с учетом повышающего коэффициента для IV климатического района, куб. м / сут
2	Объекты культурно-бытового обслуживания:	
2.1	Комплекс зданий и земельных участков ГОУ ВО "Крымский агротехнологический университет" Обособленное подразделение «Крымский агропромышленный колледж»	22,0
2.2	Объект общественного питания 120	34,2
2.3	Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест	11,6
2.4	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	0,6
2.5	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	73,6
2.6	Гостиница на 90 мест	23,8
Итого по общественно-деловой застройке:		165,8
Всего по с. Маленькое		452,0
с. Новый Сад		
1	Население малоэтажного и среднеэтажного жил. фонда	263,3
2	Объекты культурно-бытового обслуживания:	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	0,3
2.2	Сельский Дом культуры	1,6
2.3	Объект общественного питания на 100 мест	28,5
2.4	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	0,6
2.5	Фабрика прачечная на 950 кг белья в смену и химчисткой на 31 кг белья в смену	73,6
Итого по общественно-деловой застройке:		104,6
Всего по с. Новый Сад		367,9
с. Софиевка		
1	Объекты культурно-бытового обслуживания:	
1.1	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	21,1
1.2	Объект общественного питания на 100 мест	28,5
Всего по с. Софиевка		49,6

Расход сточных вод от неканализованной застройки Гвардейского сельского поселения представлен в таблице ниже (Таблица 78).

Таблица 78. Расход сточных вод децентрализованной системы хозяйственно-бытовой канализации

Населенный пункт	Численность населения	Расходы стоков куб. м /сут
пгт Гвардейское	4,852	121,3
с. Красная Зорька	3,302	82,6
с. Маленькое	0,386	9,7
с. Новый Сад	0,088	2,2
с. Софиевка	3,545	88,6
Всего	12,173	304,3

Прим.: для всех населенных пунктов указана численность населения и расход стоков индивидуального жилого фонда; для малоэтажного и среднеэтажного жилья предусматривается централизованная канализация

Таблица 79. Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков

Населенный пункт	Общий объем хозяйственно-бытовых стоков, куб. м /сут
пгт Гвардейское	4190,8
с. Красная Зорька	1065,4
с. Маленькое	461,6
с. Новый Сад	370,1
с. Софиевка	138,3
Всего	6226,3

Таблица 80. Проектная производительность канализационных очистных сооружений

Населенный пункт	Проектная производительность КОС, куб. м /сут	Примечание
пгт Гвардейское	5404,2	стоки от централизованной системы хоз-бытовой канализации пгт Гвардейское и с. Красная Зорька, объектов культурно-бытового обслуживания с. Софиевка, а также от неканализованного жилого фонда пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Софиевка, с. Маленькое
с. Новый Сад	370,1	стоки от централизованной и децентрализованной системы хоз-бытовой канализации с. Новый Сад

Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Отвод стоков с территории пгт Гвардейское и с. Красная Зорька будет осуществляться на существующие канализационные очистные сооружения пгт Гвардейское. Для приема и очистки расчетного количества стоков, которые будут поступать на КОС пгт Гвардейское генеральным планом предусматривается их полная реконструкция. Также предусматривается реконструкция КНС пгт Гвардейское с заменой насосного оборудования. Для подачи хозяйственно-бытовых стоков от с. Красная Зорька на существующие КОС предусматривается строительство канализационной насосной станции в с. Красная Зорька.

Отвод стоков с территории с. Новый Сад предусматривается на существующие КОС, расположенные за границами с. Новый Сад в северо-западном направлении. Генеральным планом в связи с большим процентом износа предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений и канализационной насосной станции с. Новый Сад.

Отвод стоков с территории с. Маленькое, как и в настоящее время, предусматривается в существующий канализационный коллектор ГУП РК «Вода Крыма».

Отвод стоков от объектов культурно-бытового обслуживания с. Софиевка предлагается осуществлять в септик (индивидуальный или групповой) с дальнейшим вывозом нечистот на КОС пгт Гвардейское.

Индивидуальную жилую застройку Гвардейского сельского поселения необеспеченную централизованной системой канализации необходимо оборудовать локальными очистными сооружениями (например, септиками) индивидуально или на группу домов. Вывоз нечистот из выгребных ям и септиков производится по персональным заявкам граждан ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения пгт Гвардейское. Очищенные сточные воды после локальных очистных сооружений возможно сбрасывать в ближайшие водоотводящие каналы, а также использовать для полива приусадебных участков. Канализационные очистные сооружения пгт Гвардейское необходимо оборудовать сливной станцией для приема сточных вод, жидких коммунальных отходов из выгребных ям, септиков, привозимых ассенизационными транспортными средствами из неканализованных населенных пунктов.

Исходя из значительного износа канализационных сетей и невозможности обеспечения полной очистки стоков, а также учитывая подключение новых абонентов, генеральным планом на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция КОС пгт Гвардейское с увеличением производительности;
- обустройство КОС пгт Гвардейское сливной станцией;
- реконструкция КОС с. Новый Сад;
- реконструкция КНС пгт Гвардейское;
- реконструкция КНС с. Новый Сад;
- строительство КНС с. Красная Зорька;
- строительство септика для новых объектов культурно-бытового обслуживания с. Софиевка;
- реконструкция основных самотечных канализационных трубопроводов и коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения;
- строительство новых сетей водоотведения и подключение их к системе централизованного водоотведения абонентов;
- установка приборов учета сточных вод;
- обустройство локальными очистными сооружениями индивидуального жилищного фонда не обеспеченной централизованной канализацией.

Протяженность сохраняемых сетей хозяйственно-бытовой канализации:

- пгт Гвардейское – 15,8 км;
- с. Маленькое – 3,3 км;
- с. Новый Сад – 1,9 км.

Протяженность вновь прокладываемых сетей хозяйственно-бытовой канализации:

- пгт Гвардейское – 3,9 км;
- с. Красная Зорька – 4,5 км.

Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока с территории пгт Гвардейское и с. Красная Зорька будет производиться по самостоятельной закрытой сети дождевой канализации на проектируемый очистные сооружения дождевой канализации. Дождевые сети прокладываются самотечными в сторону пониженной части бассейна канализования.

Для очистки поверхностного стока с территории пгт Гвардейское предусматривается строительство очистных сооружений дождевой канализации (далее - ОСДК) на территории села, рядом с существующими КОС, сброс очищенных стоков будет осуществляться в пруды-отстойники.

Для очистки поверхностного стока с территории с. Красная Зорька предусматривается строительство ОСДК, которые планируется разместить к востоку от пруда, сброс очищенных стоков будет осуществляться в р. Салгир.

Для остальных населенных пунктов генеральным планом предусматривается очистка существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков на территории, где отсутствует жилая застройка.

Протяженность вновь прокладываемых сетей хозяйственно-бытовой канализации:

- пгт Гвардейское – 10,2 км;
- с. Красная Зорька – 4,0 км;
- с. Софиевка – 4,3 км.

3.8 Инженерная подготовка и защита территории от опасных природных процессов

На территории сельского поселения, в результате сочетания особенностей местного климата, геологического строения и гидрогеологического режима, получили распространение несколько видов эрозий. По территории сельского поселения протекает крупная река Салгир, имеющая паводковый период, в который часть прибрежных территорий подвержены затоплению и подтоплению. Территория сельского поселения относится к сейсмически активным зонам и характеризуется высокой сейсмической опасностью.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке и защите данных территорий.

3.8.1 Противозэрозийные мероприятия

Из всех видов эрозий, на территории сельского поселения наибольшее пространственное распространение получила водная эрозия (боковая и донная), в результате климатических и геологических особенностей территории. По территории сельского поселения протекает крупнейшая река Крымского полуострова – р. Салгир. В летний период река маловодна, до 80 % годового стока проходит во время паводкового периода. Во время прохождения паводков берега рек активно разрушаются, скорость переработки берегов на отдельных участках может достигают до 1 м/год. Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах населенных пунктов может приводить к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, расположенных на прибрежных территориях.

Наиболее эффективные способы борьбы с речной эрозией являются мероприятия по берегоукреплению и регулированию русел рек. В пределах населенных пунктов берегоукрепительные мероприятия заключаются в укреплении берегов предотвращающих или снижающих речную эрозию, для этих целей используются железобетонные плиты, сваи, природный камень и другие материалы. Также предусматривается устройство дренажа и отвод ливневых стоков с территории населенных пунктов. Варианты регулирования русел следует разрабатывать в проектах с учетом минимально возможных гидравлических параметров русла и полос отвода земли для проведения эксплуатационных мероприятий на водном объекте. Значительному снижению интенсивности береговой эрозии способствует расчистка, углубление и спрямление русла реки.

Регулирование русел с целью увеличения их пропускной способности предусматривается:

- расчистка русел от ила, донных отложений, мусора и завалов с целью увеличения пропускной способности;
- выполаживание и укрепление откосов бетонными плитами или соответствующим озеленением;
- организация водоохраных зон, с выводом объектов, загрязняющих воду.

3.8.2 Защита территории от подтопления

Максимальные уровни воды в реке Салгир отмечается во время весеннего половодья, когда начинает таять снег в горах. Также возможен значительный подъем уровня воды в результате сильных и продолжительных дождей. Угрозе затопления и подтопления паводковыми водами подвержены части территорий пгт Гвардейское, с. Красные Зори, с. Маленькое и с. Софиевка. Основными причинами затопления в регионе является неудовлетворительное техническое состояние, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русла реки Салгир.

Основными способами инженерной защиты территории подверженной угрозе затопления являются обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и системы дренажа и водосброса.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам. Общее обвалование территории целесообразно применять при отсутствии на защищаемой территории водотоков или, когда их сток может быть переброшен в водохранилище либо в реку по отводному каналу, трубопроводу или насосной станцией.

При защите территории от затопления повышением (подсыпкой) территории, высоту повышения поверхности территории следует определять исходя из требования – высота территории должна быть не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте (СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»). При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод, для предотвращения подтопления территории.

С учетом особенностей местных водотоков и рельефа наиболее рациональными мероприятиями по защите территории от затопления паводковыми водами являются мероприятия по очистке, спрямлению и углублению русел рек, для пропуска расчетного количества воды, а также искусственное повышение поверхности территории (особенно на земельных участках нового строительства попадающих в зону возможного затопления). В качестве расчетного уровня воды принимают максимальный уровень воды в реках с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты.

На территориях подверженных подтоплениям, включая подтопления отдельных объектов, следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса и устранение отрицательных воздействий подтопления. Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Для отвода дождевых вод с территории населенных мест, которые могут приводить к подтоплению территории зданий и сооружений, генеральным планом предусматривается строительство дождевой канализации. Пропускная способность дождевой канализация должна обеспечивать пропуск атмосферных осадков требуемого объема для рассматриваемой территории. После очистки, сброс дождевых вод производится в водные объекты. Для защиты элементов зданий и сооружений на подтопляемых территориях проводятся мероприятия по их гидроизоляции (наружной и внутренней, горизонтальной и вертикальной) для защиты от процессов термовлагопереноса, а также от воздействия подземных вод.

Нормы осушения (нормируемые минимальные глубины залегания уровня подземных вод от поверхности земли) при проектировании защиты от подтопления территории принимают в зависимости от характера ее функционального использования. Для территорий спортивно-оздоровительных объектов и зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) норму осушения следует принимать равной 1 м. Для вновь застраиваемых территорий, на промышленных и жилых территориях и в зонах общественно-деловых нормы осушения устанавливают в зависимости

от проектной глубины использования подземного пространства, а также вида грунтов основания. При значительном заглублении подземных частей проектируемых зданий и сооружений, относительно сложившегося положения уровней подземных вод, целесообразно при минимальной прогнозной глубине их залегания не менее 2 м сохранение этого положения с осуществлением локальной защиты зданий и сооружений путем гидроизоляции их подземных частей. Норму осушения при этом следует принимать равной 2 м. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать положение уровней подземных вод ниже критического уровня. Исходный уровень подземных вод, необходимый для принятия решений о целесообразности выполнения защитных мероприятий и обоснования величины понижения уровней подземных вод, принимается на основе данных инженерных изысканий и/или прогноза с учетом факторов подтопления.

В соответствии с ст. 67.1 Водным Кодексом Российской Федерации, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства запрещаются.

На заболоченных территориях, при их освоении, должны предусматриваться мероприятия по их осушению, отводу поверхностных вод системой ливневой канализации и дренажа, а также подсыпка территории.

3.8.3 Просадка грунтов

На территории сельского поселения широко распространены просадочные грунты (согласно СТП Республики Крым) с высокой и средней степенью потенциальной просадки. Особенность просадочных грунтов заключается в том, что при повышении влажности выше определенного уровня происходит потеря прочности грунта и они дают дополнительные деформации – просадки – от внешней нагрузки и (или) собственного веса грунта. Просадки грунтов, если их не учитывать на этапе проектирования зданий и сооружений, приводят к деформации и разрушению фундаментов, подземных частей зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Устранение просадочных свойств грунтов (согласно СП 22.13330.2016) достигается:

– в пределах верхней зоны просадки или ее части – уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала (бетона, щебня, песчано-гравийной смеси), химическим или термическим закреплением;

– в пределах всей просадочной толщи – глубинным уплотнением, пробивкой скважин с заполнением их уплотненным глинистым грунтом с предварительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением, а также разгрузкой грунтового массива путем частичной срезки грунта при выполнении вертикальной планировки или устройства под сооружения глубоких подвалов, подземных этажей.

3.8.4 Строительство в сейсмически опасных районах

На территории сельского поселения возможны землетрясения силой до 6-7 баллов. Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах». При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

– принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

– в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

– обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

– предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий сельского поселения

3.9.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Промышленным предприятиям, оказывающим негативное влияние на прилегающую территорию жилой застройки, требуется предусмотреть мероприятия по оптимизации производства с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны в соответствии с законодательством РФ.

Проектом генерального плана учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий.

Перечень планируемых и реконструируемых объектов, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории Гвардейского сельского поселения представлен ниже (Таблица 81)

Таблица 81. Зоны с особыми условиями использования территорий Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
Объекты четвертого класса		
1	Мусороперегрузочная станция	100
2	Автозаправочная станция	100
Объекты пятого класса		
1	Кладбища	50
2	Очистные сооружения дождевой канализации	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Объекты без класса		
1	Насосная станция дождевой канализации	15
Охранные зоны		
1	Линии электропередачи 220 кВ	25
2	Магистральный газопровод	25
Придорожные полосы автомобильных дорог		
1	Автомобильная дорога I-Б	75

Зоны санитарной охраны

Для объектов водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), которые служат для предотвращения превышения установленных нормативных показателей микробного и химического загрязнений воды в пределах района фактического и перспективного водопользования. По санитарным нормам, ЗСО должны состоять из трех поясов: первого - строгого режима; второго и третьего - режимов ограничения. Назначение первого пояса зоны санитарной охраны - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Рекомендуемые размеры зоны санитарной охраны I пояса – 30 м.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Республики Крым;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Генеральным планом, в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, от автомагистралей IБ, II, III, IV категории установлено расстояние от бровки земляного полотна (санитарный разрыв), с целью недопущения размещения в его границах проектируемой жилой застройки;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9, с изм., внесёнными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 №61);
- «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 №1083».

3.10 Охрана окружающей среды

3.10.1 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7, а также постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» от 28.07.2008 № 569 при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Проектные решения генерального плана Гвардейского сельского поселения разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе современного использования и комплексной оценке территории, которая учитывает зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природного комплекса, природных ресурсов и здоровье человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды, существующие градоэкологические проблемы.

В целом, экологическое состояние Гвардейского сельского поселения можно оценить, как нормальное, с наличием локальных ареалов с напряженным уровнем воздействия на почвы, растительный покров, подземные воды в границах действия основных источников, а именно вдоль автомобильных дорог, сельскохозяйственных предприятий, полигона ТКО и др.

На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, безопасности населения. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 № 131 к вопросам местного значения поселения относятся:

- планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения;
- организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения;

– участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

– охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах Гвардейского сельского поселения.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории Гвардейского сельского поселения и поддержания экологического равновесия в регионе является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции. Он включает в себя следующие структурные элементы:

– Особо охраняемые природные территории (ООПТ), организация которых служит сохранению уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, на территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым расположено 1 ООПТ регионального значения общей площадью 48 га.

– Защитные леса лесного фонда, нацеленные на сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций различных категорий.

– Водные объекты и водоохранные зоны, для которых законодательством установлены ограничения по использованию.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу Гвардейского сельского поселения свойства системы, способной к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

В целях предотвращения загрязнения природных сред и обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности населения Гвардейского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

для охраны воздушного бассейна:

– разработка проекта санитарно-защитных зон для объектов, негативно влияющих на окружающую среду и здоровье населения, включая проект санитарно-защитной зоны для свиноводческих комплексов и мест размещения ТКО;

для охраны водотоков и водоемов:

– реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений в пгт Гвардейское;

– реконструкция канализационной насосной станции в пгт Гвардейское с заменой насосного оборудования, строительство канализационной насосной станции в с. Красная Зорька;

– строительство локальных очистных сооружений (например, септики) индивидуально или на группу домов в индивидуальной жилой застройке Гвардейского сельского поселения, не обеспеченную централизованной системой канализации;

– реконструкция основных самотечных канализационных трубопроводов и коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения;

– реконструкция хозяйственно-бытовой канализации в пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад;

– строительство хозяйственно-бытовой канализации для объектов культурно-бытового обслуживания с. Софиевка;

– очистка существующих водных объектов (пруды, ставки) от заиливания и заболачивания с целью обеспечения водными ресурсами населения для хозяйственных нужд, а также для рекреации;

– установка приборов учета сточных вод.

для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой предусмотрено:

– реконструкция изношенных водопроводных сетей, насосных станций, скважин;

– строительство новых участков водопроводной сети к планируемой застройке, а также существующей застройке, не обеспеченной централизованным водоснабжением;

– замена водопроводных вводов в жилые дома с заменой запорной арматуры;

– установка общедомовых узлов учета холодной воды.

для охраны почв, подземных и поверхностных вод предусматривается:

– рекультивация полигона ТКО за границами с. Красная Зорька;

– разработка схемы санитарной очистки территории, включая сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов на территории Гвардейского сельского поселения;

– благоустройство участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков:

– содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

– озеленять лицевые части участков, не допускать их замусоривания, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

– не допускать образования несанкционированных мест размещения коммунальных отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

Проектом генерального плана предлагается проведение экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, акустического загрязнения на территории Гвардейского сельского поселения, что входит в полномочия Симферопольского района Республики Крым в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 № 131.

3.10.2 Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», утвержденный Государственной Думой 24.06.1998 № 89;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», утвержденный Государственной Думой 30.03.1999 № 52;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды», утвержденный Государственной Думой от 10.01.2002 № 7;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СанПиН 2.1.7.1038-01», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.05.2001 № 16;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469;
- Территориальная схема обращения с отходами Республики Крым, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 №1 (с изменениями) (далее - Генсхема).

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

Развитие системы по санитарной очистке территории Гвардейского сельского поселения связаны с реализацией специальных мероприятий, представленных в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, а именно:

- рекультивацией мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в (далее - ТКО);
- развитие обязательной плано-регулярной системы санитарной очистки, включающее сбор и подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного складирования отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, предприятий, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;
- организация вывоза ТКО от мест сбора и временного складирования к объекту размещения отходов;
- проведение работ по благоустройству существующих площадок для сбора и временного складирования ТКО в соответствии с природоохранными требованиями;
- выбор территории и организация площадок для сбора и временного складирования ТКО во всех населенных пунктах, не обеспеченных местом сбора отходов;
- приобретение термической компактной установки для медицинских и биологических отходов.

На перспективу при достаточном финансировании рекомендуется организация отдельного сбора ТКО с последующей передачей вторсырья перерабатывающим организациям.

3.10.2.1 Объекты размещения отходов

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТКО), свалки ТКО, несанкционированные свалки ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, свалки стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т.д.

Мероприятия по объектам размещения отходов включают в себя организацию рекультивации существующих объектов, а также предложения по новым объектам размещения отходов для обслуживания поселения.

Согласно исходным данным, предоставленным Администрацией Гвардейского сельского поселения, на территории Гвардейского сельского поселения расположен один объект размещения отходов производства и потребления:

– Место несанкционированного накопления ТКО в районе с. Красная Зорька, ориентировочной площадью 5 га, старый.

Распоряжением правительства Российской Федерации от 04.12.2014 № 2462-р утвержден комплекс первоочередных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий загрязнения и иного негативного воздействия на окружающую среду в результате экономической и иной деятельности. Комплекс первоочередных мероприятий включает:

– разработку комплексной программы по закрытию и рекультивации объектов размещения отходов и несанкционированных свалок на территории Республики Крым и г. Севастополь, подготовка проектной документации по закрытию и рекультивации объектов размещения отходов, требующих принятия неотложных мер, и подготовка предложений о формировании системы экологически безопасного обращения с отходами;

– проведение инвентаризации объектов экологического ущерба, образовавшихся в результате прошлой экономической (промышленность, сельское хозяйство, транспорт, строительство) и иной деятельности, и разработка программы по ликвидации накопленного экологического ущерба на территории Республики Крым и г. Севастополь.

В июне 2006 г. Администрацией Симферопольского района была собрана полная информация по объектам накопления экологического ущерба в Симферопольском районе с целью внесения в комплексную программу по закрытию и рекультивации объектов размещения отходов и несанкционированных свалок по поручению Министерства экологии и природных ресурсов РК. Инвентаризация проводилась в части спецобъектов: полигонов ТКО, свалок, несанкционированных свалок, скотомогильников, складов ядохимикатов, складов ГСМ, мест складирования и/или захоронения отходов 1–4 класса опасности, производственных площадок, имеющих места хранения, приработки и утилизации отходов 1–4 класса опасности и т. д.

В связи с этим генеральным планом предусмотрено закрытие и рекультивация несанкционированной свалки. По функциональному назначению территория объекта после ее рекультивации будет отнесена к зоне сельскохозяйственного использования.

Выполнение мероприятий по рекультивации осуществляется в два этапа:

технический этап рекультивации проводит, как правило, организация, эксплуатирующая полигон, на основании предварительного разрешения на проведение работ территориальными органами Росприроднадзора и Роспотребнадзора. Технический этап заключается в разработке технологических и строительных мероприятий, решений и конструкций по устройству защитных экранов основания и поверхности полигона, сбору и утилизации биогаза, сбору и обработке фильтрата и поверхностных сточных вод;

биологический этап рекультивации целесообразно проводить специализированными предприятиями коммунального, сельскохозяйственного или лесохозяйственного профиля. Биологический этап рекультивации предусматривает агротехнические и фитомелиоративные

мероприятия, направленные на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за инженерно–техническим этапом рекультивации.

На сегодняшний день (2017 г.) весь объем ТКО с территории Гвардейского сельского поселения вывозится на полигон ТКО «Тургенево» в с. Тургенево Белогорского района. Полигон расположен в 53 км от с. Перово. Сбор и вывоз ТКО на территории поселения осуществляет лицензированная организация Муниципальное унитарное предприятие «Перовское» (МУП «Перовское»).

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым (далее – ТСОО) предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке на территории Симферопольского района:

– строительство полигона ТКО на территории Кольчугинского сельского поселения 200 тыс. тонн;

– строительство мусороперерабатывающего комплекса на территории Кольчугинского сельского поселения 100 тыс. тонн;

– строительство мусороперегрузочной станции на территории Гвардейского сельского поселения мощностью 30 тыс. тонн.

3.10.2.2 Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности человека в жилищном и общественном фонде. ТКО относятся к IV–V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы (КГО) - твердые бытовые отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сложившаяся система санитарной очистки территории поселения включает в себя сбор ТКО от населения, временное складирование ТКО, транспортировку ТКО к месту утилизации. Проектом предлагается дальнейшее развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории поселения. Планово-регулярная система включает: сбор и подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов на территориях домовладений согласно действующим нормативам, сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, предприятий, зимнюю и летнюю уборку территории общего пользования, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3.10.2.2.1 Нормы и объемы накопления твердых коммунальных отходов

Организация системы санитарной очистки территории способствует созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Предлагается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки.

Согласно Схеме территориального планирования Симферопольского района, на территории Гвардейского сельского поселения за пределами с. Красная Зорька планируется размещение мусороперегрузочной станции регионального значения.

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образателей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские дошкольные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки и т.п.) и коммерческих

предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и т.п.). Нормы накопления ТКО принимаются на основании расчетов объемов образования ТКО, приведенных в Генсхеме на расчетный срок (2035 год), принимаются равными для благоустроенного жилищного фонда на уровне 3,1 куб. м в год на 1 жителя, для частного сектора – 3,0 куб. м в год на 1 жителя и др.

Перечень сведений о расчетных нормативах накопления ТКО от разных источников представлены ниже (Таблица 82).

Таблица 82. Расчетные нормы накопления ТКО в Симферопольском районе на 2035 год

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления отходов		Плотность кг/куб. м
			кг	куб. м	
1.	Жилфонд ИЖС (индивидуальный)	1 житель	527,4	3,0	176,4
2.	Жилфонд МК (многоквартирный)	1 житель	547,4	3,1	176,3
3.	Объекты образования и воспитания	1 учащийся	137,4	0,8	175,7
4.	Объекты торговли продовольственными товарами	1 кв. м торговой площади	400,2	2,0	200
5.	Объекты торговли непродовольственными товарами	1 кв. м торговой площади	184,0	1,2	160
6.	Рынки	1 кв. м общей площади	415,2	1,4	300
7.	Административные учреждения, офисные помещения, объекты общественно-делового назначения	1 сотрудник	150,7	1,4	110
8.	Зрелищные учреждения	1 посетитель	24,8	0,2	120
9.	Гостиницы	1 проживающий	181,9	1,3	140
10.	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	307	0,73	420

Ниже приведен укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения на расчётный срок (2035 год), включая крупногабаритные отходы (далее - КГО) (Таблица 83). Уличный смет при уборке территории принят 10 кг с 1 кв. м усовершенствованных покрытий.

Таблица 83. Расчетный объем образуемых ТКО в Гвардейском сельском поселении на 2035 год

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Жителей, человек	Объем ТКО		Из них КГО, куб. м
				куб. м	тонн	
1.	пгт Гвардейское	Многоквартирный	12455	38610,5	6795,4	5791,6
		ИЖС	4852	14556	2561,9	2183,4
2.	с. Красная Зорька	Многоквартирный	3053	9464,3	1665,7	1419,6
		ИЖС	3302	9906	1743,5	1485,9
3.	с. Маленькое	Многоквартирный	1219	3778,9	665,1	566,8
		ИЖС	386	1158	203,8	173,7
4.	с. Новый Сад	Многоквартирный	985	3053,5	537,4	458,0
		ИЖС	88	264	46,5	39,6
5.	с. Софиевка	Многоквартирный	0	0	0,0	0,0
		ИЖС	3545	10635	1871,8	1595,3
6.	Садоводческие товарищества	Частный сектор	3582	10746	1891,3	1611,9
Всего			29885	102172,2	17982,3	15325,8

3.10.2.2.2 Вывоз твердых коммунальных отходов

Согласно расчету, для вывоза всего объема ТКО с территории Гвардейского сельского поселения достаточно одного мусоровоза грузоподъемностью 8 (7,5) тонн. Учитывая состав утилизируемых отходов, периодичность вывоза отходов из каждого населенного пункта может составить 3–5 дней в зависимости от интенсивности накопления ТКО и времени года (по расчету периодичность вывоза ТКО и КГО бралась раз в 3 дня).

3.10.2.2.3 Сбор и временное хранение твердых коммунальных отходов

Генеральным планом предлагается полностью отказаться от бестарного (позвонкового) метода сбора ТКО. Наиболее экологичным решением представляется размещение контейнеров для сбора и временного складирования ТКО в каждом населенном пункте. Проектом предлагается размещение расчетного количества контейнеров на площадках для сбора и временного хранения ТКО во всех населенных пунктах поселения. Типы используемых в Симферопольском районе контейнеров:

- евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м (незначительное количество при новых домовладениях);
- металлические контейнеры старого образца объемом 0,75 куб. м (самые распространённые в поселении);
- выкатные контейнеры объемом 0,36 куб. м (используются в домах с мусоропроводами);
- Контейнеры бункерного типа объёмом от 5,5 до 8 куб. м (для КГО и строительного мусора, а также при СНТ, ДНП и т.п.).

Расчетное число контейнеров в каждом населенном пункте приведено далее (Таблица 84). Для расчета принята усредненная периодичность вывоза 2–3 р./неделю. Расчет представлен по двум наиболее распространенным типам контейнеров: металлические контейнеры старого образца объемом 0,75 куб. м и евроконтейнеры нового образца (рекомендуемые Генеральным планом на перспективу) объемом 1,1 куб. м.

Таблица 84. Расчет необходимого количества контейнеров в Гвардейском сельском поселении на 2035 год

№ п/п	Населённый пункт	Количество контейнеров, единица	
		объем 0,75 куб. м	объем 1,1 куб. м
1.	пгт Гвардейское	181	123
2.	с. Красная Зорька	40	27
3.	с. Маленькое	22	15
4.	с. Новый Сад	6	4
5.	с. Софиевка	50	34
6.	Садоводческие товарищества	52	35
Всего		350	239

Проектом рекомендуется система несменяемых контейнеров как более экономичная.

При контейнерной системе зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. В соответствии с требованиями п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки размещения контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, по возможности совмещены с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.). Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и др.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

Количество контейнеров, расположенные на одной контейнерной площадке, и места их размещения определяются при разработке проекта планировки.

На контейнерной площадке рекомендуется предусматривать 10 кв. м (ориентировочно) свободной площади для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы и пр.). Эти отходы вывозятся по графику спецтранспортом.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

Для неканализованной части индивидуальной застройки используется технология сбора жидких отходов в водонепроницаемые выгреба, исключаящие загрязнение грунтовых вод и почвы. Обязательными требованиями для устройства выгребов являются: доступность наземной части выгреба для мойки и дезинфекции, свободный подъезд спецавтотранспорта. Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Для вывоза отходов используется ассенизационная машина.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующего вывоза к объекту размещения отходов.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией.

Мероприятия утилизации отходов сельскохозяйственного производства осуществляются непосредственно сельскохозяйственными предприятиями.

Медицинские и биологические отходы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса А осуществляется на полигоны ТКО без ограничений.

На первую очередь медицинские отходы классов Б и В предусматривается собирать в специальные пакеты и передавать специализированной организации для дальнейшей утилизации. Альтернативным вариантом является приобретение специализированной установки для утилизации медицинских отходов классов Б и В.

Для термического обезвреживания биологических отходов сельскохозяйственных предприятий, утилизации трупов домашних животных, термического обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуется приобретение мобильной трупосжигательной печи - крематора. Предлагается установка одного крематора для нужд района в районе перспективного полигона ТКО (Кольчугинское сельское поселение).

3.10.2.2.4 Уборка территории

Уборка территории сельского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

3.10.2.3 Другие типы отходов

3.10.2.3.1 Производственные отходы

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства должна осуществляться юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

3.10.2.3.2 Жидкие бытовые отходы

Для неканализованной части индивидуальной застройки (на первую очередь строительства) предлагается технология сбора жидких отходов в водонепроницаемые выгребы, исключающие загрязнение грунтовых вод и почвы. Обязательными требованиями для устройства выгребов являются: доступность наземной части выгребов для мойки и дезинфекции, свободный подъезд спецавтотранспорта. Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Услуги по откачке выгребных ям, септиков, ила на территории Симферопольского района по-прежнему будут оказывать несколько частных фирм, имеющих лицензии и парк ассенизационного транспорта. Вывоз будет осуществляться на частной основе за счет населения, централизованного вывоза и покупки ассенизационного транспорта в районе и в поселении в частности не предусматривается.

3.10.2.3.3 Строительные отходы

В результате производства строительного-монтажных и сопутствующих работ, образуется значительное количество строительных работ. В то же время отходы строительного производства представляют собой вторичное сырье, использование которого переработка на вторичный щебень и песчано-гравийную смесь может снизить затраты на новое строительство объектов города. В соответствии с МРР-3.2.45.02-07 «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» отходы делятся на группы:

- новое строительство;
- капитальный ремонт;
- реконструкция (реставрация);
- снос, разборка, демонтаж.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения, отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией. Строительные отходы на территории поселения должны утилизироваться за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией по звонку.

3.10.2.3.4 Медицинские отходы

Медицинские отходы утилизируются в зависимости от класса:

- Класс "А" - неопасные отходы;
- Класс "Б" - опасные отходы;
- Класс "В" - чрезвычайно опасные отходы;
- Класс "Г" - отходы, близкие по составу к промышленным;
- Класс "Д" - радиоактивные отходы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса "А" осуществляется на полигоны ТКО без ограничений.

Отходы классов "Б" и "В" подлежат обязательной дезинфекции и вывозятся лицензированными организациями к местам обезвреживания таких отходов. Работа по обращению с медицинскими отходами класса "В" организуется в соответствии с требованиями к работе с возбудителями 1–2 групп патогенности, к санитарной охране территории и профилактике туберкулеза. Отходы класса "В" подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции) физическими методами (термические, микроволновые, радиационные и другие). Применение химических методов дезинфекции допускается только для обеззараживания пищевых отходов и выделений больных, а также при организации первичных противоэпидемиологических мероприятий в очагах. Выбор метода обеззараживания (дезинфекции) осуществляется при разработке схемы сбора и удаления отходов. Вывоз необеззараженных отходов класса В за пределы территории организации не допускается.

Сбор и временное складирование отходов класса "Г" осуществляется в маркированные емкости в соответствии с требованиями нормативных документов в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз отходов класса "Г" для обезвреживания или утилизации осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Сбор, хранение, удаление отходов класса "Д" осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к обращению с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений, нормами радиационной безопасности. Вывоз и обезвреживание отходов класса "Д" осуществляется специализированными организациями по обращению с радиоактивными отходами, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Объектов по обезвреживанию медицинских отходов на территории поселения не предусматривается.

3.10.2.3.5 Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т. ч. лабораторных;
- абортингованные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, полученные при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы подразделяются на следующие классы опасности:

- I - неопасные (без возбудителей);
- II - Эпидемиологически опасные (рискованные) биологические отходы (возбудители инфекций 3 и 4 групп патогенности);
- III - чрезвычайно эпидемиологически опасные биологические отходы (возбудители инфекций 1 и 2 групп патогенности);
- IV - токсичные биологические отходы;
- V - радиоактивные биологические отходы.

Объектов размещения биологических отходов на территории поселения не предусматривается.

3.10.2.3.6 Опасные отходы

К опасным отходам относятся следующие отходы:

– ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания. В настоящее время сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Республике Крым занимается фирма ЧФ «АИСиК». Данная фирма располагает двумя установками по уничтожению отходов УРЛ-2М;

– шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку. На сегодняшний день старые шины на территории поселения собираются совместно с ТКО от населения или складировются на стихийных свалках, что является нарушением норм по обращению с отходами.

Объектов по обращению с опасными отходами на территории поселения не предусматривается.

3.10.2.4 Раздельный сбор, вторсырье

Раздельный сбор позволяет в большей степени использовать отходы производства и потребления в хозяйственном обороте в качестве вторичных источников сырья и энергоресурсов, что дает значительный экологический и экономический эффект, позволяющий существенно уменьшить техногенную нагрузку на окружающую среду в условиях продолжающегося необратимого сокращения природных ресурсов. Вместе с тем, необходимо отметить, что развитие систем селективного сбора, сортировки и переработки вторичного сырья, извлеченного из отходов, требует значительного времени и больших финансовых ресурсов.

Основные задачи для эффективности селективного сбора ТКО:

- реконструкция мусоропроводов и переобустройство контейнерных площадок;
- строительство предприятий по переработке вторсырья или поиск рынка сбыта вторсырья;
- транспортное обеспечение - транспортировка и логистика;
- получение государственного или муниципального заказа на продукцию из вторсырья для стабилизации доходов и выгоды.

Анализ морфологического состава ТКО показал, что раздельный сбор ТКО на территории поселений Симферопольского района является эффективной мерой по снижению общего объема неперерабатываемых отходов Республики Крым.

Морфологический состав ТКО Симферопольского района:

1) Перерабатываемые фракции – 41,3 %, в т. ч.:

- стекло – 12,3 %;
- бумага – 6,7%;
- пластик – 18,9 %;
- металл – 1,1 %;
- прочие – 2,3 %.

Неперерабатываемые фракции (хвосты) – 58,7 %, в т. ч.:

- биогенный фракции – 34,8 %;
- небиогенные фракции – 18,3 %;
- уличный смет – 5,6 %.

Проектом рекомендуется предусмотреть места под размещение стационарных или мобильных пунктов приема вторичного сырья в центральной части населенных пунктов при объектах торговли.

3.10.3 Мероприятия по благоустройству и озеленению

На территории сельского поселения в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствования системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения на проектируемой территории:

- недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- неудовлетворительное состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий;
- отсутствие стабильного водообеспечения для организации полива зеленых насаждений.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

На сегодняшний день на территории Гвардейского сельского поселения расположены рекреационные зоны и озелененные территории общего пользования ориентировочной площадью 18,3 га. Общая площадь рекреационных зон с учетом прочих озелененных территорий на расчётный срок составит 134,7 га.

Зона рекреационного назначения представляет собой территории зеленых насаждений общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке села с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна быть не менее 40 %. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

В состав зон рекреационного назначения включены:

зона объектов отдыха, туризма, предназначенная для размещения туристских объектов, территории плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных

сооружений, занимающих значительные территории. Зона объектов отдыха, туризма и спорта – это территории, пригодные для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами (климат, пляжи, части акваторий, другие природные объекты и условия);

зона зеленых насаждений общего пользования, предназначенная для организации парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения не предназначена для размещения объектов капитального строительства, и не предусматривающая другие виды хозяйственной деятельности кроме отдыха населения;

зона спортивного назначения, предназначенная для размещения спортивных и спортивно-оздоровительных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Рекомендуются следующие первоочередные мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- санитарная обрезка сухостойных зелёных насаждений и очистка озелененных территорий общего пользования от бытового и строительного мусора;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории сельского поселения;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности. Посадка деревьев и кустарников, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с администрацией муниципального образования, пользователем территории, при строгом соблюдении агротехнических и инженерных норм.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах следует размещать цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твердых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;

– установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Ответственность по капитальному ремонту, а также по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагается:

– на территориях общего пользования - на администрацию муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

– на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду (пользование) - на пользователей указанных земельных участков.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

4.1 Анализ факторов риска возникновения и возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория проектирования в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает. Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Республике Крым территория сельского поселения к группам территорий по гражданской обороне (далее - ГО) не отнесена, объекты, отнесенные к группам по ГО на территории сельского поселения отсутствуют. В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера.

4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Возникновение ЧС природного характера возможно в случае неблагоприятных природных явлений (опасных метеорологических и геологических), а также когда деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на территории сельского поселения, являются:

- ураганы, бури, сильный ветер;
- ливневые дожди, крупный град;
- снежные заносы, обледенения, гололед;
- затопление и подтопление территории;
- природные пожары;
- землетрясения.

4.1.1.1 Ураганы, бури, сильный ветер

Ураган возникает внезапно в областях с резким перепадом атмосферного давления. Скорость урагана достигает 30 м/с и более. Бури являются разновидностью урагана, скорость ветра при бурях немного меньше урагана – 25-30 м/с. Сильные ветра – скорость ветра более 25 м/с. На территории сельского поселения сильные ветра различных видов имеют высокую повторяемость в среднем 1-2 раза в год, что обусловлено природно-географическими особенностями территории. На территории Симферопольского района среднее многолетнее число дней с ветром скоростью 11–14 м/с и более за год составляет 29 дней.

Последствиями прохождения сильных ветров над территорией сельского поселения прогнозируются временные нарушения электроснабжения, нарушение транспортного сообщения из-за падения деревьев и различных конструкций на автомобильные и железные дороги. Возможно прекращение функционирования водозаборов, насосных станций, котельных. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирования резерва финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и инженерных сооружений.

4.1.1.2 Ливневые дожди, град

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий сельского поселения, ливневые дожди, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных частей зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования. Водные потоки, образовавшиеся в результате выпадения большого количества осадков, могут привести к подмыву (разрушению) различных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением крупного града с диаметром 20 мм и более. Среднее многолетнее число дней с градом на территории Симферопольского района составляет 0,5, риск возникновения града диаметром более 20 мм – 0,001 1/год (по данным паспорта безопасности Симферопольского района). Выпадающий крупный град может приводит к порче имущества, разрушению «лёгких» крыш, разрушению остекления, а также к гибели сельскохозяйственных культур на больших площадях.

4.1.1.3 Снежные заносы, обледенения, гололед

Сильные продолжительные снегопады с ветром могут привести к скоплению масс снега, способных стать причиной повреждения (частичного или полного разрушения) конструктивных элементов зданий и нарушению транспортного сообщения. Возможно временное прекращение транспортного сообщения на участках региональных автомобильных дорог «граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта» и «Красноперекопск – Симферополь».

Перепады температур в сочетании с особыми гидрометеорологическими явлениями поздней осенью и зимой могут приводить к покрытию различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи, дорожного покрытия, мокрым снегом или льдом, что в свою очередь может приводить к нарушению функционирования инженерных систем и повышению риска дорожно-транспортным происшествиям. Гололед большой разрушительной силы бывает крайне редко, как правило 1 раз в 10-15 лет. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», на территории сельского поселения нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм.

4.1.1.4 Землетрясение

Согласно комплекту карт ОСР-2015 (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах») на территории сельского поселения возможны землетрясения силой до 7 баллов, при которых прогнозируются частичные и полные разрушения зданий и сооружений различных типов, травмы и жертвы среди населения.

4.1.1.5 Затопление и подтопление территории

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения представляет затопления территорий паводковыми водами, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы. По территории сельского поселения протекает крупнейшая река Крымского полуострова – Салгир. На реке выделяется зимне-весенний паводковый период, в который проходит до 70 % годового стока реки. Уровневый режим р. Салгир на территории сельского поселения в значительной степени зарегулирован Симферопольским водохранилищем, расположенным в 20-30 км выше по течению, однако остается угроза подъема уровня воды на 1-1,5 м, что приведет к затоплению и подтоплению береговых территорий, в том числе и жилой застройки.

Угрозе затопления и подтопления паводковыми водами подвержены части территорий пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Маленькое и с. Софиевка. Общая численность

населения, подлежащая эвакуации из населенных пунктов при угрозе их затопления, может составить 110 человек, из пгт Гвардейское – 40 человек, с. Красная Зорька – 23 человек, с. Маленькое – 35 человек, с. Софиевка – 12 человек.

Значительный подъем уровня воды в реке могут спровоцировать сильные продолжительные дожди, в этом случае максимальные уровни воды в реке ниже чем при паводке. В зону возможного подтопления ливневыми водами, также попадают пгт Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Маленькое и с. Софиевка.

4.1.1.6 Природные пожары

На территории сельского поселения наиболее вероятны низовые (степные) пожары, при которых происходит горение сухой травы. Наиболее пожароопасными периодами на территории сельского поселения являются весна (март-апрель) и осень (сентябрь-октябрь). Наиболее часто пожары возникают на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения (главным образом берега различных водных объектов).

Наибольшую потенциальную опасность для населенных пунктов степные пожары представляют в местах примыкания жилой застройки к необрабатываемым и заросшим травянистой растительностью сельскохозяйственным полям. Переброска степного пожара на жилые и иные здания может привести к значительному материальному ущербу и человеческим жертвам.

4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная ЧС. Опасность ЧС техногенного характера для населения и территории сельского поселения может возникнуть в случае аварии на потенциально опасном объекте, автомобильном, железнодорожном и трубопроводном транспорте, на автозаправочных станциях и на инженерных объектах.

4.1.2.1 Аварии на потенциально опасных объектах

По данным Решения Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Приложение 4 к протоколу № 2 от 17.06.2016, на территории сельского поселения находится один потенциально опасный объект – склад горюче смазочных материалов ООО «Кедр» (пгт Гвардейское, ул. Советская, 1), являющийся пожароопасным объектом. Вид опасного вещества – нефтепродукты (бензин и дизельное топливо), в количестве 3 тыс. тонн. Численность персонала склада – 10 человек.

Нефтепродукты хранятся в наземных металлических резервуарах. Резервуарный парк состоит из нескольких групп резервуаров, имеющих ограждения (ограждающие стенки) из железобетона. Нефтепродукты на базу поступают железнодорожным транспортом, по железнодорожной ветке Симферополь – Джанкой.

По данным паспорта безопасности Симферопольского района, размер зоны возможного поражения от склада нефтепродуктов при разгерметизации одной из емкостей, с последующим разливом нефтепродуктов и их возгоранием, составляет:

- слабые разрушения – 295 м;
- средние разрушения – 170 м;
- сильные – 116 м;

– полные (летальный исход) – 84 м.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений. В результате пожара возможна гибель людей в следствии воздействия открытого огня (ожоги, сильный перегрев). К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»).

Расстояние от резервуарного парка, как основного источника потенциальной опасности, до ближайшей жилой застройки составляет 180 м. Таким образом прогнозируются слабые разрушения зданий и сооружений, прогнозируются жертвы среди персонала нефтебазы в количестве 2 работников нефтебазы, санитарные потери могут составить до 5 человек, жертвы среди населения не прогнозируются.

Аварии на автозаправочных станциях (АЗС)

На территории сельского поселения расположены несколько АЗС, которые представляют угрозу для окружающей территории и населения, как пожаро-взрывоопасные объекты. Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Разлив нефтепродуктов на АЗС возможен при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны резервуара. Разлив незначительных количеств нефтепродуктов возможен при выпадении пистолета из бака, заправляемого транспортного средства или несрабатывания отсекавателя при переполнении бензобака.

Частоты полной разгерметизации в год, для резервуаров-сосудов под давлением, составляет 3×10^{-7} , резервуаров для хранения легковоспламеняемых и горючих жидкостей при давлении, близком к атмосферному – 5×10^{-6} .

Наиболее опасные аварии на АЗС связаны с возгоранием нефтепродуктов и их паров. Масштаб ЧС на АЗС характеризуется как – локальная. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. При возникновении аварии на АЗС, связанной с возгоранием нефтепродуктов, зона слабых разрушений зданий может достигнуть 70 м, размер зоны поражения людей достигает 15 м. В настоящее время в зону слабых разрушений жилая застройка не попадает. Возможная численность пострадавших 1-2 чел.

Аварии на газораспределительных сетях

На территории сельского поселения к объектам повышенной потенциальной опасности, также относятся газораспределительную станцию (ГРС) и газорегуляторные пункты (ГРП). ГРС расположена на расстоянии 220 м к западу от ближайшей жилой застройки с. Софиевка, ГРП расположены во всех населенных пунктах.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО

«Газпром», 2001 г. Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно 1×10^{-3} в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40 %. Из них доля аварий, приходящихся на подводные газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Возможными причинами гибели персонала на ГРС могут стать следующие основные события:

- взрывное сгорание газа в помещении блока редуцирования и измерения расхода газа;
- разрушение подводного газопровода или аппаратов системы очистки и осушки газа с воспламенением газа и образованием «струевых пламен».

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабов термического поражения при взрывах на технологическом оборудовании, согласно анализу статистики аварийных ситуаций, составят:

- при «строевом пламени» длина «струевого» пламени (зона 100 % поражения) – 66 м,
- при «пожаре в котловане» радиус зоны 1 % поражения составит 15 м.

Благодаря значительному удалению ГРС от населенных пунктов, при авариях могут пострадать только обслуживающий персонал ГРС, численность которого составляет 2 чел. (в рабочую смену). В реальных условиях может пострадать только 1 оператор ГРС, ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3-5 \times 10^{-4}$ 1/год.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003 (методические указания). Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно 5×10^{-4} . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

4.1.2.2 Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наибольшую опасность для населения и территории сельского поселения представляют аварии с участием автотранспорта перевозящего опасные вещества – нефтепродукты и аварийно химически опасные вещества (АХОВ) – аммиак. По участку региональной автомобильной дороги «граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта» проходящей по восточной границе сельского поселения. В качестве вероятных сценариев развития чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты, рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров легко воспламеняющихся и горючих жидкостей (далее - ЛВЖ и ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ и ГЖ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

В случае аварии на автомобильном транспорте с образованием и взрывом топливно-воздушной смеси бензина, зона возможного поражения людей может составить до 135,8 м,

зона слабых разрушений зданий составит 147,5 м. Результаты расчета параметров волны давления при сгорании топливно-воздушной смеси в открытом пространстве приведены ниже (Таблица 85). При горении пролива нефтепродуктов зона поражения населения значительно меньше и составляет до 40 м.

Таблица 85. Зоны разрушения при взрыве топливно-воздушных смесей при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8

Прогнозирование масштабов заражения аммиаком осуществляется в соответствии с РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Сценарий аварии: разрушение емкости с аммиаком – выброс газовой фазы аммиака, образование пролива аммиака с последующим испарением → образование токсичного облака → распространение токсического облака → интоксикация людей.

Размеры зон возможного химического заражения приведены далее (Таблица 86).

Таблица 86. Зоны химического заражения при аварии на автотранспорте

№ п/п	Параметр	Аммиак
1.	Глубина зоны заражения, км	1,15
2.	Площадь зоны фактического заражения, кв. км	0,094
3.	Площадь зоны возможного заражения, кв. км	2,097
4.	Геометрический вид зоны поражения, град.	сектор 180°
5.	Продолжительность действия поражающего действия, ч	1,21

Наибольший масштаб ущерба возможен в случае аварии автотранспорта в непосредственной близости от населенных пунктов. При аварии с участием нефтепродуктов на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта в зону возможного возникновения ЧС попадет часть пгт Гвардейское и с. Красная Зорька, общая прогнозируемая численность населения в зоне риска составит 190 человек (при расчёте использовалась средняя плотность населения на территории населенных пунктов). При аварии с участием аммиака в зону возможного заражения в пгт Гвардейское и с. Красная Зорька попадет до 2750 человек.

По территории сельского поселения проходят несколько магистральных газопроводов высокого давления, которые являются пожаро-взрывоопасными объектами. Причинами возникновения аварий на магистральных газопроводах, чаще всего являются: внешнее механическое воздействие, нарушение норм и правил строительно-монтажных работ, коррозия металла, заводской брак оборудования, ошибочные действия персонала.

В качестве наиболее опасных чрезвычайных ситуаций при авариях на линейных участках газопровода рассматриваются, следующие варианты: воспламенение истекающего газа с образованием колонного типа пламени, воспламенение газового облака с образованием воздушной ударной волны, термическое воздействие «огненного шара» при воспламенении газового облака.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что при образовании колонного типа пламени возможны возгорания зданий (сооружений) и поражение людей (зона возможных слабых поражений) на расстоянии до 600 м, зона безусловного поражения может составить до 200 м. В настоящее время основные магистральные газопроводы проходят на

значительном удалении от жилой застройки сельского поселения, ближайшая жилая застройка удалена от газопроводов на 200 м (в с. Софиевка от ГРС). Таким образом население в зону безусловного поражения, не попадает.

4.1.2.3 Аварии (прекращение функционирования) на инженерных объектах

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается – с ошибки персонала, отказы оборудования по причине технического износа, а также в следствии опасных природных явлений.

При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения сельского поселения. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы (р. Салгир), что может привести к заражению реки, что в свою очередь может привести к инфекционным и другим заболеваниям.

При авариях на электросетях могут происходить короткие замыкания, которые в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла. В холодный период это может привести к разрушению (замораживанию) системы теплоснабжения.

4.1.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В Гвардейском сельском поселении эпидемиологическая ситуация по природно-очаговым инфекциям благополучная. Крайне редко регистрируется заболевания болезнью Лайма и энцефалитом. Эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней и птицы – благополучная. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний (бешенство, сибирская язва, ящур, грипп птиц), сохраняется возможность возникновения единичных вспышек среди частного сектора, а также заноса инфекций из других муниципальных образований.

На территории сельского поселения расположен скотомогильник, к западу от с. Маленькое, который является биологически опасными объектами, как потенциальный источник инфекционных заболеваний, как сельскохозяйственных животных, так и людей. Существующий скотомогильник не является сибиреязвенным. Скотомогильник располагается на значительном удалении (более 2,2 км) от населенных пунктов сельского поселения и не подвержен угрозе затопления и подтопления. В целях минимизации потенциальной угрозы от скотомогильников, их техническое состояние должно строго соответствовать ветеринарно-санитарным правилам.

4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

4.2.1.1 Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений

Защита от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и отвечающая строительным нормам для района проектирования по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов. Приведённые выше мероприятия должны реализовываться на стадии проектирования конкретных объектов и сооружений.

4.2.1.2 Мероприятия по защите от затопления и подтопления территории

Мероприятия по защите территории от затопления осуществляются согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», основными из которых являются строительство дамб обвалования и повышение высоты территории до не затапливаемых уровней методом подсыпки грунта. Выбор конкретного мероприятия зависит от условий и особенностей территории подверженной затоплению. Также для защиты территории населенных пунктов от затопления паводковыми водами редкой повторяемости используются мероприятия, направленные на максимальный пропуск воды:

- регулирование русел рек;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

С учётом местных особенностей водотоков генеральным планом предлагается в качестве наиболее рациональных мероприятий по защите от затопления существующей застройки будут являться мероприятия по регулированию русла – расчистке и углублению русла реки Салгир, для пропуска максимального расчетного объема воды.

Территориальная система инженерной защиты от подтопления должна обеспечивать общую защиту осваиваемой территории. Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, ливневую канализацию.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод. Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв (активизация просадочных процессов, возникающих при переувлажнении верхнего слоя грунта). Для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент. Для усиления несущей способности поверхностных грунтов на участках нового строительства предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

4.2.1.3 Строительство в сейсмических районах

Территория сельского поселения отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 6-7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия и повторяемость сейсмического воздействия.

Строительство объектов на территории края необходимо осуществлять в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».

4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Наиболее потенциально опасные ЧС на автомобильном транспорте возникают при участии в авариях автомобилей, транспортирующих нефтепродукты и АХОВ. По территории сельского поселения данные виды грузов, преимущественно перевозятся транзитно, по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта. Таким образом, необходимо обеспечить беспрепятственную транспортировку данных видов грузов по территории сельского поселения. При возникновении угрозы населению предусматривается эвакуация из зоны возможного поражения ЧС.

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону с последующим размещением в пунктах временного размещения до устранения источника воздействия ЧС. Адреса и вместимость пунктов временного размещения приведены ниже (Таблица 87).

Таблица 87. Развертываемые пункты временного размещения населения на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование учреждения	Вместимость, человек
1.	пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97	Школа	200
2.	пгт Гвардейское, ул. Острякова, д. 1	Школа	200
3.	пгт Гвардейское, ул. Ефимова, д. 5	Школа	200
4.	пгт Гвардейское, ул. Вишневая, д. 16	Гвардейский интернат	100
5.	пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 18	Дом культуры	100
6.	с. Красная Зорька, ул. Московская, д. 23	Школа	80
7.	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 8	Колледж	100
8.	с. Маленькое, ул. Школьная, д. 30	Дом культуры	100
9.	с. Софиевка, ул. Центральная, д. 78	Дом культуры	100
Всего			1180

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

Основным мероприятием по предупреждению аварий на магистральных газопроводах является строгое соблюдение режима использования охранных зон. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Также для повышения безопасности, необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов магистральных газопроводов, их своевременный ремонт и модернизация.

4.2.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений

пожарной охраны на территориях сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В настоящее время на территории сельского поселения расположено одно подразделения государственной противопожарной службы – 31 пожарно-спасательная часть «1 пожарно-спасательного отряда ФПС по Республике Крым» в пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 37. Силы и средств данной пожарной части (пожарного депо) состоят из 7 автомобилей и 36 человек личного состава. Расстояние от пожарной части до наиболее удаленных населенных пунктов – с. Маленькое и с. Новый Сад, по дорогам общего пользования, составляет 5,5 км. При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в сельском поселении составляет 10-12 км, по дорогам общего пользования. Таким образом можно сделать вывод, что все населенные пункты Гвардейского сельского поселения охвачены нормативной зоной прибытия первого подразделения. Размещение дополнительных подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения не планируется.

Генеральным планом предлагается оборудовать все социальные объекты (школы, детские сады, медицинские учреждения, дома культуры и т.д.) и места массового пребывания населения автоматическими пожарными сигнализациями, системами оповещения, обустройство данных объектов должно быть выполнено согласно действующим нормам пожарной безопасности.

Противопожарное водоснабжение

На территории Гвардейского сельского поселения должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Согласно сводной ведомости о наличии и техническом состоянии источников наружного противопожарного водоснабжения расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район (выданной администрацией Симферопольского района), информация о наличии источников противопожарного водоснабжения сельского поселения отсутствует.

При наличии сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения в населенном пункте основными источниками наружного противопожарного водоснабжения являются пожарные гидранты установленные на сетях водоснабжения. На проектируемой территории пожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Системы водоснабжения, обеспечивающие и противопожарные нужды, следует проектировать исходя из расчетов расхода воды на тушение пожара. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается. Пожарные гидранты на водопроводной сети должны располагаться на расстоянии не более 200 м друг от друга, для обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

В качестве источников воды для нужд пожаротушения могут использоваться водные объекты (водоемы различного назначения, р. Салгир, пруды, ставки), используемые для целей пожаротушения. Подъезды к водным объектам, используемым для целей пожаротушения должны быть обустроены площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки

пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. У пожарных водоёмов, а также по направлению к ним, необходимо установить соответствующие указатели.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» противопожарные водопроводные сети должны обеспечить определенный расход воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населенного пункта и характера застройки. Для Гвардейского сельского поселения с учетом прогнозной численностью населения, система противопожарного водоснабжения в зонах малоэтажной жилой застройки (до 2 этажей) должна обеспечивать расход воды – 10 л/сек., в многоквартирной застройке (3 этажа и более) – 15 л/сек. Расчётное количество одновременных пожаров в сельском поселении – 2, нормативное время пожара – 3 часа. Расчетный объем воды необходим для пожаротушения составляет 325 куб. м (при 15 л/сек.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории садоводств

На территории Гвардейского сельского поселения расположено несколько садоводств. Основной проблемой в сфере пожарной безопасности на территории садоводств является отсутствие или недостаточное количество источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоёмов) и удаленность от пожарных депо.

Согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 и не менее 60 м³ при числе участков более 300 (каждый с площадками (пирсами) для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

На территории садоводства должно быть размещено здание для хранения пожарного инвентаря. Расстояние от застройки на территории садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

Генеральным планом предлагается реализация следующих противопожарных мероприятий на территории садоводств:

- строительство пожарных водоёмов на территории садоводства;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обустройство противопожарных разрывов в местах примыкания лесных массивов;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

4.2.4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

4.2.4.1 Защитные сооружения гражданской обороны

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СП 165.1325800.2014). Согласно требованиям действующих нормативных документов, на территории Гвардейского сельского поселения в «особый» период укрытие населения, а также эвакуируемого населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (далее – ПРУ). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

ПРУ создаются для населения и работников организаций, не отнесенных к категориям по гражданской обороне, в том числе для нетранспортабельных больных, находящихся в учреждениях здравоохранения, и обслуживающего их медицинского персонала,

расположенных в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и за пределами зоны возможных сильных разрушений.

В настоящее время на территории сельского поселения расположено 4 ПРУ в пгт Гвардейское, их общая проектная вместимость составляет 2225 человек.

Количество, места расположения и вместимость защитных сооружений должны определяться при разработке Плана гражданской обороны и защиты населения сельского поселения, с учетом их шаговой доступности и возможного приема эвакуируемого населения. Радиус сбора укрываемого населения в ПРУ составляет 1 км, при подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в ПРУ допускается увеличивать до 20 км (СП 165.1325800.2014). В соответствии с радиусом сбора укрываемого населения обустроить ПРУ необходимо в с. Красная Зорька с. Маленькое, с. Софиевка, а также дополнительно в пгт. Гвардейское из-за нехватки вместимости существующих ПРУ для укрытия населения.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики страны с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях, и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений двойного назначения.

Возможные последствия при воздействии обычных средств поражения по территории проектирования

Обычные средства поражения составляют все огневые и ударные средства, применяющиеся артиллерийские, зенитные, авиационные, стрелковые и инженерные боеприпасы и ракеты в обычном снаряжении, зажигательные боеприпасы и смеси. Применение обычных средств поражения как правило применяется выборочно, в первую очередь будут поражаться пожаро-, взрыво-, химически опасные и другие стратегические объекты.

Очаги поражения от обычных средств поражения подразделяют на простые и сложные (комбинированные). Простые характеризуются одновременным применением только фугасных, осколочных и зажигательных боеприпасов. Сложные – одновременным применением различных типов боеприпасов и ракет.

Воздействие боеприпасов на людей, здания и сооружения подразделяется на прямое и косвенное. Прямое воздействие характеризуется непосредственным воздействием следующих поражающих факторов: ударное или пробивное действие; действие взрывной и воздушной ударной волны; осколочное и огневое действие. В результате данных воздействий прогнозируются многочисленные гибель и ранения среди населения, разрушения (частичные и полные) зданий сооружений.

Анализ последствий при воздействии обычных средств поражения выполнен согласно материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск 2004 год. Поражающее действие обычных средств поражения на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон. При этом под промышленной и жилой зоной следует понимать отдельные объекты экономики или жилые массивы.

Исходными данными для расчетов принимаем: степень поражения при действии обычных средств поражения – 0,2 (слабая); прогнозная численность населения – 29885 человек; численность населения укрываемых в защитных сооружениях – 2225 человек.

Результаты анализа последствий при воздействии обычных средств поражения:

– численность возможных людских потерь – общие потери 2236 человек, санитарные потери 1677 человек;

– численность людей, заваленных в защитных сооружениях – 16 человек;

– протяженность заваленных проездов – 16,8 км.

4.2.4.2 Мероприятия по световой маскировке

Территория сельского поселения входит в зону проведения маскировочных мероприятий в виде световой маскировки в соответствии с СП 165.1325800.2014. Согласно СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», световая маскировка предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м² или средней освещенности 4 лк и более путем выключения до половины осветительных приборов.

В режиме ложного освещения, все наружное освещение населенных пунктов и организаций, не задействованное на организации мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Управление мероприятиями по световой маскировке освещения территории предусматривается централизованным – телемеханическим или дистанционным способом из пунктов управления освещением территории.

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом Гвардейского сельского поселения определены потребности в строительстве объектов местного значения поселения, исходя из местных нормативов градостроительного проектирования поселения, муниципального района, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения.

5.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов Гвардейского сельского поселения способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Проектом предусматривается полное инженерное обеспечение существующей и проектируемой застройки:

- централизованным водоснабжением полностью обеспечивается жилищный фонд;
- водоотведение предусматривается централизованным и децентрализованным (септики) с транспортировкой нечистот на канализационные очистные сооружения (КОС) в пгт Гвардейское;
- развитие сети газоснабжения позволит обеспечить 100 % потребности населения в газе, который будет использоваться для отопления помещений и приготовления пищи;
- предлагаемые в проекте мероприятия по развитию сети электроснабжения позволят обеспечить стабильное бесперебойное снабжение электроэнергией населения;
- теплоснабжение среднеэтажной застройки, а также ряда социально значимых объектов в пгт Гвардейское предусматривается централизованным, остальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных теплогенераторов.

Планируемые для размещения объекты коммунальной инфраструктуры накладывают ограничения на использование прилегающей территории.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность проектируемых объектов.

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 108,8 км.

Общая протяженность проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации – 8,4 км.

Общая протяженность проектируемых сетей дождевой канализации – 18,5 км.

Общая протяженность проектируемых сетей проектируемого распределительного газопровода – 38,2 км.

5.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения транспортной инфраструктуры

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов транспорта на комплексное развитие территории Гвардейского сельского поселения

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть сельского поселения запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В составе улично-дорожной сети выделены главные и основные улицы в соответствии с классификацией категорий сельских улиц и дорог.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность проектируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Реконструкция существующих автомобильных дорог – 148,72 км.

Новое строительство – 17,88 км.

6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Гвардейское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	9363,1	9363,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.1	пгт Гвардейское	га	884	1498,6
			9,4	16,0
1.1.2	с. Красная Зорька	га	302	305,3
			3,2	3,3
1.1.3	с. Маленькое	га	116	118,6
			1,2	1,3
1.1.4	с. Новый Сад	га	31	32,6
			0,3	0,3
1.1.5	с. Софиевка	га	295	348,3
			3,2	3,7
<p>Увеличение границ населенных пунктов предусмотрено за счет земель по категориям: - земли сельскохозяйственного назначения; - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда не предусмотрено.</p>				
1.2	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов			
1.3	Жилого назначения, в том числе:	га	57,8	-
		%	0,6	-
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,6	-
		%	0,1	-
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	34,0	-
		%	0,4	-
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	11,2	-
		%	0,1	-
1.4	Общественно-делового назначения, в том числе:	га	6,7	0,6
		%	0,1	0,0
1.4.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения	га	4,3	-
		%	0,0	-
1.4.2	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	2,0	0,6
		%	0,0	0,0
1.4.3	Зона размещения культовых объектов	га	0,4	-
		%	0,0	-
1.5	Зона производственного использования	га	22	111,1
		%	0,2	1,2
1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	26,8	4,0
		%	0,3	0,0
1.7	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	6270,3	5393,8
		%	67,0	57,7
1.7.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6152,2	5295,5
		%	65,7	56,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1.7.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	41,1	27,1
		%	0,4	0,3
1.7.3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства	га	69,4	71,2
		%	0,7	0,8
1.7.4	Зона ведения огородничества	га	7,5	-
		%	0,1	-
1.8	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	6,8	29,6
		%	0,1	0,3
1.8.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	4,0	26,5
		%	0,0	0,3
1.8.2	Зона для занятий физкультурой и спортом	га	2,8	3,1
		%	0,0	0,0
1.9	Зона специального назначения, в том числе:	га	28,8	21,3
		%	0,3	0,2
1.9.1	Зона кладбищ	га	15,6	17,0
		%	0,2	0,2
1.9.2	Объект по обращению с отходами производства и потребления	га	13,2	4,3
		%	0,1	0,0
1.10	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	266,5	228,5
		%	2,8	2,5
1.10.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	га	107,0	82,0
		%	1,1	0,9
1.10.2	Зона размещения объектов воздушного транспорта	га	0,3	10,5
		%	0,0	0,1
1.10.3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	га	159,2	136,0
		%	1,7	1,5
1.11	Зона военных и режимных объектов	га	953,6	948,8
		%	10,2	10,1
1.12	Зона особо охраняемых природных территорий	га	-	303,7
		%	-	3,2
1.13	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	га	95,8	18,3
		%	1,0	0,2
1.13.1	Участки естественной травяной и кустарниковой растительности	га	57,6	-
		%	0,6	-
1.13.2	Поверхностные водные объекты	га	17,6	18,3
		%	0,2	0,2
1.13.3	Улично-дорожная сеть	га	20,6	-
		%	0,2	-

Поселок городского типа Гвардейское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь территории населенного пункта	га	884	1498,6
		%	100	100
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилого назначения, в том числе:	га	366,3	534,6
		%	41,4	35,7
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	344,1	395,3
		%	38,9	26,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	14,7	70,0
		%	1,7	4,7
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	7,5	69,3
		%	0,8	4,6
1.2	Общественно-делового назначения, в том числе:	га	23,8	85,3
		%	2,7	5,7
1.2.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения	га	9,7	69,3
		%	1,1	4,6
1.2.2	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	12,2	13,8
		%	1,4	0,9
1.2.3	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,9	1,0
		%	0,1	0,1
1.2.4	Зона размещения культовых объектов	га	1,0	1,2
		%	0,1	0,1
1.3	Зона производственного использования	га	57,3	493,0
		%	6,5	32,9
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,3	12,5
		%	0,4	0,8
1.5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	161,4	67,8
		%	16,9	4,6
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	76,8	26,5
		%	8,5	1,8
1.5.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	74,5	35,7
		%	8,4	2,4
1.5.3	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства	га	-	1,2
		%	-	0,1
1.5.4	Зона ведения огородничества	га	11,4	4,4
		%	1,3	0,3
1.6	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	6,7	51,1
		%	0,8	3,4
1.6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	5,1	36,6
		%	0,6	2,4
1.6.2	Зона для занятий физкультурой и спортом	га	1,6	14,5
		%	0,2	1,0
1.7	Зона специального назначения, в том числе:	га	0,6	1,8
		%	0,1	0,1
1.7.1	Зона кладбищ	га	0,6	-
		%	0,1	-
1.7.2	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	-	1,8
		%	-	0,1
1.8	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	27,4	68,1
		%	3,1	4,5
1.8.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	га	3,4	19,9
		%	0,4	1,3
1.8.2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	га	24	48,2
		%	2,7	3,2
1.9	Зона военных и режимных объектов	га	2,4	2,4
		%	0,3	0,2
1.10	Зона особо охраняемых природных территорий	га	-	46,1
		%	-	3,1
1.11		га	234,8	135,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	%	26,5	9,0
1.11.1	Участки естественной травяной и кустарниковой растительности	га	128	-
		%	14,5	-
1.11.2	Поверхностные водные объекты	га	5,0	6,4
		%	0,1	0,4
1.11.3	Улично-дорожная сеть	га	101,8	129,5
		%	11,9	8,6

Село Красная Зорька

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории населенного пункта	га	302	305,3
		%	100	100
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилого назначения, в том числе:	га	117,8	185,0
		%	39,0	60,8
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	117,1	163,4
		%	38,8	53,7
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,7	2,4
		%	0,2	0,8
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	19,2
		%	-	6,3
1.2	Общественно-делового назначения, в том числе:	га	5,0	21,8
		%	1,6	7,2
1.2.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения	га	1,9	13,3
		%	0,6	4,4
1.2.2	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	1,5	6,3
		%	0,5	2,1
1.2.3	Зона размещения объектов здравоохранения	га	-	0,7
		%	-	0,2
1.2.4	Зона размещения культовых объектов	га	1,6	1,5
		%	0,5	0,5
1.3	Зона производственного использования	га	5,0	4,0
		%	1,7	1,3
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,3	0,4
		%	1,1	0,1
1.5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	28,3	0,3
		%	9,3	0,1
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	20,2	0,3
		%	6,7	0,1
1.5.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	6,4	-
		%	2,1	-
1.5.3	Зона ведения огородничества	га	1,5	-
		%	0,5	-
1.6	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0,5	29,0
		%	0,2	9,5
1.6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	-	28,4
		%	-	9,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1.6.2	Зона для занятий физкультурой и спортом	га	0,5	0,6
		%	0,2	0,2
1.7	Зона специального назначения, в том числе:	га	1,0	0,9
		%	0,3	0,3
1.7.1	Зона кладбищ	га	1,0	0,9
		%	0,3	0,3
1.8	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,3	2,3
		%	0,1	0,8
1.8.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	га	0,3	2,3
		%	0,1	0,8
1.9	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	га	140,8	61,6
		%	46,7	20,0
1.9.1	Участки естественной травяной и кустарниковой растительности	га	100,5	-
		%	33,3	-
1.9.2	Поверхностные водные объекты	га	8,3	8,3
		%	2,2	2,7
1.9.3	Улично-дорожная сеть	га	32,2	53,3
		%	11,0	17,3

Село Маленькое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории населенного пункта	га	116	118,6
		%	100	100
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилого назначения, в том числе:	га	40,6	46,5
		%	35,0	39,4
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,1	23,5
		%	22,5	19,9
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	11,8	15,8
		%	10,2	13,4
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	2,7	7,2
		%	2,3	6,1
1.2	Общественно-делового назначения, в том числе:	га	16,4	28,8
		%	14,1	24,4
1.2.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения	га	0,7	0,7
		%	0,6	0,6
1.2.2	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	15,7	28,1
		%	13,5	23,8
1.3	Зона производственного использования	га	-	0,3
		%	-	0,3
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1
		%	0,1	0,1
1.5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	34,5	20,5
		%	29,0	17,3
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	15,2	8,9
		%	12,7	7,5
1.5.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	2,6	1,9
		%	2,2	1,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1.5.3	Зона ведения огородничества	га	16,7	9,7
		%	14,1	8,2
1.6	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	0,8	5,3
		%	0,7	4,5
1.6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,5	5,0
		%	0,4	4,2
1.6.2	Зона для занятий физкультурой и спортом	га	0,3	0,3
		%	0,3	0,3
1.7	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	4,8	4,4
		%	4,2	3,7
1.7.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	га	0,9	0,4
		%	0,8	0,3
1.7.2	Зона размещения объектов воздушного транспорта	га	3,9	4,0
		%	3,4	3,4
1.8	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	га	18,8	12,7
		%	16,9	10,3
1.8.1	Участки естественной травяной и кустарниковой растительности	га	11,2	-
		%	9,7	-
1.8.2	Улично-дорожная сеть	га	7,6	12,7
		%	7,2	10,3

Село Новый Сад

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь территории населенного пункта	га	31,0	32,6
		%	100	100
1	Функциональные зоны			
1.1	Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе:	га	30,8	32,1
		%	99,3	98,5
1.1.1	Зона административно-хозяйственная	га	28	29,3
		%	90,3	89,9
1.2	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	га	0,2	0,5
		%	0,7	1,5
1.2.1	Улично-дорожная сеть	га	0,2	0,5
		%	0,7	1,5

Село Софиевка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь территории населенного пункта	га	295	348,3
		%	100	100
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилого назначения, в том числе:	га	169,4	179,4
		%	57,4	51,5
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	169,1	179,1
		%	57,3	51,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,3	0,3
		%	0,1	0,1
1.2	Общественно-делового назначения, в том числе:	га	1,9	18,8
		%	0,6	5,4
1.2.1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения	га	0,9	16,4
		%	0,3	4,7
1.2.2	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	-	1,0
		%	-	0,3
1.2.3	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1	0,1
		%	0,0	0,0
1.2.4	Зона размещения культовых объектов	га	0,9	1,3
		%	0,3	0,4
1.3	Зона производственного использования	га	1,2	4,4
		%	0,4	1,3
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,0	2,1
		%	0,7	0,6
1.5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	30,2	63,1
		%	10,3	18,2
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	17,3	60,8
		%	5,9	17,5
1.5.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	5,5	1,3
		%	1,9	0,4
1.5.3	Зона ведения огородничества	га	7,4	1,0
		%	2,5	0,3
1.6	Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	-	16,4
		%	-	4,7
1.6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	-	15,1
		%	-	4,3
1.6.2	Зона для занятий физкультурой и спортом	га	-	1,3
		%	-	0,4
1.7	Зона специального назначения, в том числе:	га	2,2	1,1
		%	0,7	0,3
1.7.1	Зона кладбищ	га	2,2	0,7
		%	0,7	0,2
1.7.2	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	-	0,4
		%	-	0,1
1.8	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,5	0,4
		%	0,2	0,1
1.8.1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта	га	0,5	0,4
		%	0,2	0,1
1.9	Зона военных и режимных объектов	га	0,7	0,7
		%	0,2	0,2
1.10	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, в том числе:	га	86,9	61,9
		%	29,5	17,7
1.10.1	Участки естественной травяной и кустарниковой растительности	га	28,5	-
		%	9,7	-
1.10.2	Поверхностные водные объекты	га	4,2	4,1
		%	0,5	1,2
1.10.3	Улично-дорожная сеть	га	54,2	57,8
		%	19,3	16,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения всего, в том числе:	человек	20779 ¹	29885
2.1.1	пгт Гвардейское	человек	12589	17307
2.1.2	с. Красная Зорька	человек	2777	6355
2.1.3	с. Маленькое	человек	1546	1605
2.1.4	с. Новый Сад	человек	386	1073
2.1.5	с. Софиевка	человек	3481	3545
2.2	Показатели естественного движения населения			
2.2.1	прирост	человек	н./д.	5092
2.2.2	в среднем в год	человек	-9	255
2.3	Показатели миграции населения			
2.3.1	прирост	человек	н./д.	4013
2.3.2	в среднем в год	человек	86	201
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	Младше трудоспособного возраста	%	18.8	25
2.4.2	Трудоспособного возраста	%	56.3	57
2.4.3	Старше трудоспособного возраста	%	24.7	18
2.4.4	Сезонное население	человек	3582	3582
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд всего (округленно), в т. ч.:	тыс. кв. м	250.1	693.8
3.1.1	Индивидуальный	тыс. кв. м	125.2	266.3
3.1.2	Многоквартирный малоэтажный (1-4 этажа)	тыс. кв. м	50.3	42.7
3.1.3	Многоквартирный среднеэтажный (5-9 этажей)	тыс. кв. м	74.6	384.8
3.2	Обеспеченность многоквартирного жилищного фонда инженерной инфраструктурой	кв. м на человека общей площади		
3.2.1	централизованным водоснабжением (канализацией)	% общего жилищного фонда	н./д.	100
3.2.2	централизованным водоотведением (канализацией)	% общего жилищного фонда	н./д.	70,3
3.2.3	электроэнергией	% общего жилищного фонда	н./д.	100
3.2.4	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	0	50,8
3.2.5	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	93	100
3.3	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м/чел	12	23

¹ Данные по итогам Всероссийской переписи населения в Крымском федеральном округе 14.10.2014

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Образовательные учреждения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения, всего, из них	место	850	2172
4.1.2	Общеобразовательные организации	место	2745	4754
4.2	Учреждения здравоохранения			
4.2.1	Стационары	коек	103	103
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	546	546
4.2.3	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3
4.3	Учреждения культуры и искусства			
4.3.1	Дома культуры	мест	980	2487
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов	30,5	125
4.3.3	Кинотеатры	мест	0	0
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	0	5750
4.4.2	Плоскостные спортивные учреждения	кв. м площади пола	25278.7	49559
4.4.3	Бассейн крытый	кв. м зеркала воды	0	900
4.5	Молодёжная политика			
4.5.1	Учреждения органов по делам молодёжи	кв. м.	0	800
4.6	Объекты торговли			
4.6.1	Магазины всех типов	кв. м торговой площади	7345	8195
4.6.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	кв. м торговой площади	2759	2759
4.6.3	Объекты общественного питания	мест	336	1256
4.7	Коммунальное обслуживание			
4.7.1	Банно-оздоровительный комплекс	мест	0	160
4.7.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	29	155
4.7.3	Гостиницы	мест	0	190
5	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			
5.1	Кладбище, всего	га	14.99	14.99
5.1.1	в том числе свободная территория для захоронения	га	4	4
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяжённость автомобильных дорог – всего в границах поселения по обмерам:			
6.1.1	регионального значения	км	25.37	29.52
6.1.2	межмуниципального значения	км	23.6	23.6
6.1.3	местного значения района	км	148.72	0
6.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	31.9	31.9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
6.3	Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов:	км	148.72	166.6
6.3.1	пгт Гвардейское	км	78.38	85.07
6.3.2	с. Красная Зорька	км	27.28	38.01
6.3.3	с. Маленькое	км	9.36	9.44
6.3.4	с. Новый Сад	км	3.81	4.19
6.3.5	с. Софиевка	км	29.89	29.89
6.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н./д.	350
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Потребность в электроэнергии (коммунально-бытового сектора)	млн кВтч/год		
7.2	Годовое потребление природного газа (без учета промышленных потребителей), в том числе:	тыс. куб. м/год	10145.91	49830
7.2.1	пгт Гвардейское	тыс. куб. м/год	6117.01	27624
7.2.2	с. Красная Зорька	тыс. куб. м/год	1200.44	13876
7.2.3	с. Маленькое	тыс. куб. м/год	636.9	1817
7.2.4	с. Новый Сад	тыс. куб. м/год	148.48	2094
7.2.5	с. Софиевка	тыс. куб. м/год	2043.08	4419
7.2.6	Для объектов социального обеспечения	тыс. куб. м/год	н./д.	3470
7.2.7	Для населения сезонного проживания	тыс. куб. м/год	2.24	39.67
7.3	Мощность источников централизованного теплоснабжения	Гкал/ч	2.24	26.59
7.3.1	пгт Гвардейское	Гкал/ч	-	8.54
7.3.2	с. Красная Зорька	Гкал/ч	-	1.55
7.3.3	с. Маленькое	Гкал/ч	-	2.99
7.3.4	с. Новый Сад	Гкал/ч	2.24	26,59
7.3.5	с. Софиевка	Гкал/ч	-	8.54
7.4	Охват ТВ и радиовещанием	%	н./д.	100
7.5	Водопотребление всего, в т. ч.:	куб. м/сут	н./д.	9986.4
7.5.1	пгт Гвардейское	куб. м/сут	н./д.	5852.2
7.5.2	с. Красная Зорька	куб. м/сут	н./д.	2066.4
7.5.3	с. Маленькое	куб. м/сут	н./д.	508.6
7.5.4	с. Новый Сад	куб. м/сут	н./д.	383.3
7.5.5	с. Софиевка	куб. м/сут		996.9
7.5.6	Для населения сезонного проживания	куб. м/сут.	н./д.	179.1
7.6	Водоотведение всего, в т. ч.:	куб. м/сут	н./д.	6226.3
7.6.1	пгт Гвардейское	куб. м/сут	н./д.	4190.8
7.6.2	с. Красная Зорька	куб. м/сут	н./д.	1065.4
7.6.3	с. Маленькое	куб. м/сут	н./д.	461.6
7.6.4	с. Новый Сад	куб. м/сут	н./д.	370.1
7.6.5	с. Софиевка	куб. м/сут	н./д.	138.3
8	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 год
8.1	Объем коммунальных отходов	куб. м/год	64293	102172.2
8.2	Полигоны ТКО	единиц	0	0
8.3	Места несанкционированного размещения ТКО	единиц	1	0
8.4	Объекты по обращению с отходами производства и потребления: мусороперегрузочная станция	единиц	0	1
9	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
9.1	Пожарная часть	единиц	1	1

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

В соответствии с п. 7 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования подготовлен с учетом сведений, содержащихся на момент подготовки проекта генерального плана в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта с. Красная Зорька, входящего в состав муниципального образования Гвардейское сельское поселение, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, представлен ниже (Таблица 88).

Увеличение границ населенных пунктов предусмотрено за счет земель по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда не предусмотрено.

Таблица 88. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта пгт Гвардейское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	90:12:010801:2097	5 800 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, в районе пгт Гвардейское	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона размещения сельскохозяйственного производства без класса	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	90:12:010801:825	15 273 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот №95	Сельскохозяйственное использование	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
3	90:12:010801:611	25 566 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот №14, участок №3	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	90:12:010801:833	25 566 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, Лот № 14, участок №9	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
5	90:12:010801:2407	25 566 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 10, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
6	90:12:010801:387	25 566 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №14, участок №11	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
7	90:12:010801:1877	25 566 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 12, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
8	90:12:010801:2395	18 261 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 15, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
9	90:12:010801:196	18 255 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №17, участок №1	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
10	90:12:010801:1056	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 2, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
11	90:12:010801:1055	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 3, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
12	90:12:010801:2924	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 4, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
13	90:12:010801:2935	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 5, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
14	90:12:010801:2955	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 6, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
15	90:12:010801:244	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот № 17, участок № 7	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
16	90:12:010801:174	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот №17, участок №8	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
17	90:12:010801:2899	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 9, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
18	90:12:010801:2896	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 10, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
19	90:12:010801:2862	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 1, лот № 18	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
20	90:12:010801:887	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №18, участок №2	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
21	90:12:010801:895	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №18, участок №3	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
22	90:12:010801:612	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот № 18, участок № 4	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
23	90:12:010801:416	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот № 18, участок № 5	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
24	90:12:010801:776	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот № 18, участок № 6	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
25	90:12:010801:905	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, Лот № 18, участок № 7	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
26	90:12:010801:2979	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 8, лот № 18	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
27	90:12:010801:685	15 542 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский сельский совет, лот № 18, участок № 16	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
28	90:12:010801:630	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, за границами населенного пункта, лот № 18, участок № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
29	90:12:010801:631	18 472 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот № 18, участок № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
30	90:12:010801:521	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот № 18, участок №12	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
31	90:12:010801:2975	18 472 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 11, лот № 18	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
32	90:12:010801:882	18 471 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №18, участок №10	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
33	90:12:010801:2733	25 566 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 32, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
34	90:12:010801:579	25 566 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот № 14, участок № 31	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
35	90:12:010801:2564	25 566 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 30, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
36	90:12:010801:810	25 566 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Гвардейский, лот № 14, участок № 28	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
37	90:12:010801:2378	25 312 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 20, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
38	90:12:010801:2375	18 284 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 19, лот № 14	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
39	90:12:010801:730	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский сельский совет, лот № 17, участок №22	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
40	90:12:010801:1666	18 255 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 19, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
41	90:12:010801:614	20 799 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			совет, лот № 17, участок № 17				
42	90:12:010801:1680	21 353 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 16, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
43	90:12:010801:1057	21 245 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 15, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
44	90:12:010801:2939	21 025 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 13, лот № 17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
45	90:12:000000:4716	21 215 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н на территории Гвардейского поселкового совета, лот №17, земельный участок №12	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
46	90:12:000000:4899	36 100 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот №15, участок №62	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
47	90:12:010801:2666	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 64, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
48	90:12:010801:2836	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 65, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
49	90:12:010801:456	18 042 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот № 15, участок № 61	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
50	90:12:010801:2656	18 041 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 60, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
51	90:12:000000:6625	18 000 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, Лот №15, участок №46	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
52	90:12:010801:1830	18 042 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 30, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
53	90:12:010801:161	2 440 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
54	90:12:010801:411	18 040 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р, п/совет Гвардейский	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
55	90:12:000000:5298	18 039 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот №15, участок № 57	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
56	90:12:010801:724	18 047 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, за границами населенного пункта	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
57	90:12:010801:2023	2 440 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
58	90:12:010801:493	18 034 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот № 15, участок № 54	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
59	90:12:010801:1984	2 440 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
60	90:12:010801:699	18 039 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, п/совет Гвардейский	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
61	90:12:010801:677	18 044 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, пос/совет Гвардейский	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
62	90:12:000000:6003	18 052 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			Гвардейское, лот № 15, участок № 49				
63	90:12:010801:1726	18 100 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 43, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
64	90:12:010801:1818	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 41, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
65	90:12:010801:1828	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский п/с, возле пгт Гвардейское, уч 40, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
66	90:12:000000:5985	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот № 15, участок № 39	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
67	90:12:010801:912	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, лот № 15, участок № 35	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
68	90:12:000000:5441	18 003 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Гвардейское, на территории Гвардейского поселкового совета, Лот №15, участок №34	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
69	90:12:000000:5885	18 047 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот №15, участок №26				
70	90:12:010801:2636	18 000 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 23, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
71	90:12:010801:2838	18 100 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 21, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
72	90:12:000000:5505	18 039 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, Лот №15, участок №18	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
73	90:12:000000:375	18 043 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совет, возле пгт Гвардейское, Лот №15, участок №17	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
74	90:12:010801:1624	18 034 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 12, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
75	90:12:000000:6767	18 051 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, лот №15, участок № 11	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
76	90:12:010801:2372	9 019 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 3, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
77	90:12:000000:1532	18 053 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, ООО "Гвардейское", лот 15, уч 9	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
78	90:12:010801:2644	18 100 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 08, лот № 15	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
79	90:12:000000:6404	18 039 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле п Гвардейское, лот №15, участок №07	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
80	90:12:010801:5765	40 052 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Гвардейское, район ул Промышленной, 1б	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
81	90:12:010801:1971	2 440 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
82	90:12:010801:1931	2 440 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
83	90:12:010801:2655	25 700 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 74, лот № 16	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
84	90:12:010801:2643	25 840 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 76, лот № 16	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
85	90:12:000000:5837	17 224 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, Лот 16 а,участок № 82	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
86	90:12:010801:2660	17 200 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 85, лот № 16а	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
87	90:12:010801:353	17 259 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №16а, участок № 86	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
88	90:12:010801:534	17 230 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский сельский совет, за границами населенного пункта, лот № 16 а, участок № 87	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
89	90:12:010801:830	17 231 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			совет, за границами населенного пункта				
90	90:12:000000:6607	17 238 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот № 16а, участок № 89	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
91	90:12:010801:1753	17 237 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 91, лот № 16а	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
92	90:12:000000:3203	17 241 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, Лот 16 а, участок № 93	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
93	90:12:010801:2136	17 232 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 94, лот № 16а	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
94	90:12:010801:832	17 231 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р, пос/совет Гвардейский	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
95	90:12:010801:2159	17 244 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
96	90:12:010801:553	17 232 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			совет, возле пгт Гвардейское, лот № 16а участок № 99				
97	90:12:000000:677	17 247 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, возле пгт Гвардейское, лот №16а, участок №98	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
98	90:12:000000:3010	17 200 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, лот №16а, участок №97	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
99	90:12:010801:2478	17 156 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 46, лот № 26	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
100	90:12:010801:396	17 237 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р, пос/совет Гвардейский, лот № 16а, участок № 108	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
101	90:12:010801:394	17 238 кв. м	Респ. Крым, р-н Симферопольский, Гвардейский поселковый совет, лот №16а, земельный участок №107	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
102	90:12:000000:4976	17 200 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совет, возле пгт Гвардейское, лот №16а, участок №106	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
103	90:12:000000:4983	17 200 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совет, возле пгт Гвардейское, лот №16а, участок №105	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
104	90:12:000000:6488	17 243 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот № 16а, участок № 121	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
105	90:12:010801:1860	17 278 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, уч 120, лот № 16а	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
106	90:12:000000:5004	17 264 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Гвардейского поселкового совета, возле пгт Гвардейское, лот №16а, участок №112	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
107	90:12:000000:5239	17 234 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, пгт Гвардейское, лот №16А, участок № 111	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
108	90:12:010801:2657	17 200 кв. м	Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейский с/с, возле пгт Гвардейское, уч 117, лот № 16а	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
109	90:12:010801:866	17 238 кв. м	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, за границами населенного пункта	Сельскохозяйственное использование	Зона производственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Земельные участки, которые исключаются из границ населенного пункта пгт Гвардейское, входящего в состав муниципального образования Гвардейское сельское поселение, отсутствуют.

Таблица 84. Перечень земельных участков, исключаемые из границ населенного пункта с. Софиевка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель, существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	90:12:010801:30	1 133 кв. м	Республика Крым, р-н Симферопольский, за границами населенных пунктов Гвардейского сельского совета	Трубопроводный транспорт	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-

Земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта с. Софиевка, входящего в состав муниципального образования Гвардейское сельское поселение, отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы и исключаемые из границ населенных пунктов с. Красная Зорька, с. Маленькое, с. Новый Сад отсутствуют.

8 ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1 Приложение 1 Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел.: 27-24-29
факс: 69-10-30
e-mail: m_eko@rk.gov.ru

от 16.03.2018 № 1556/1
№ 58/01-108/179 от 14.02.2018

Администрация
Симферопольского района Республики
Крым

295000, г. Симферополь,
ул. Павленко, 1

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым рассмотрев запрос Администрации Симферопольского района о предоставлении информации о включении земель лесного фонда в планируемые границы населенных пунктов 22 сельских поселений Симферопольского района, сообщает.

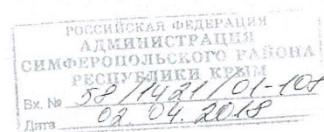
На территории Гвардейского, Журавлевского, Молодежненского, Новоандреевского, Новоселовского, Первомайского, Родниковского, Скворцовского, Укромновского, Урожайновского, Широковского сельских поселений земли лесного фонда отсутствуют.

При рассмотрении следующих генеральных планов были выявлены замечания:

В границах населенных пунктов: Донское, Денисовка, Донское, Залесье, Краснолесье, Перевальное, Пионерское, Привольное на территории которых имеются леса, в условных обозначениях нужно указать как «Леса в границах населенных пунктов».

При подготовке проектов генеральных планов поселений образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"



9.
Администрация

ли на межселенных территориях расположены вахтовые и иные временные объекты, созданные до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, или военные городки, созданные в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, образование на межселенных территориях населенных пунктов из таких лесных поселков и военных городков осуществляется с учетом положений частей 20 - 26 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ.

Заместитель министра

С. КОМПАНЕЙЦЕВ



Исп. Кузнецов А. С.
тел.: 7(978)787-31-30